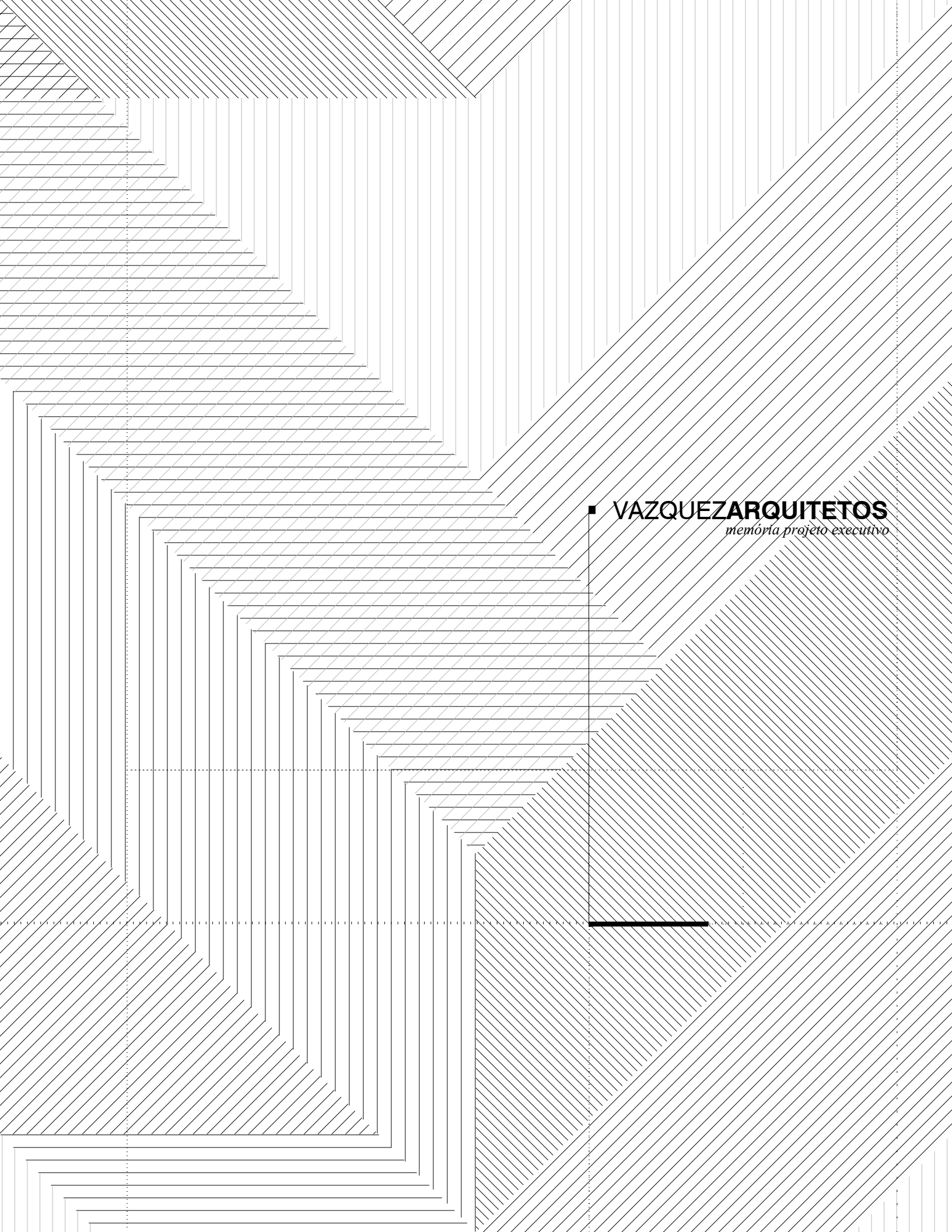




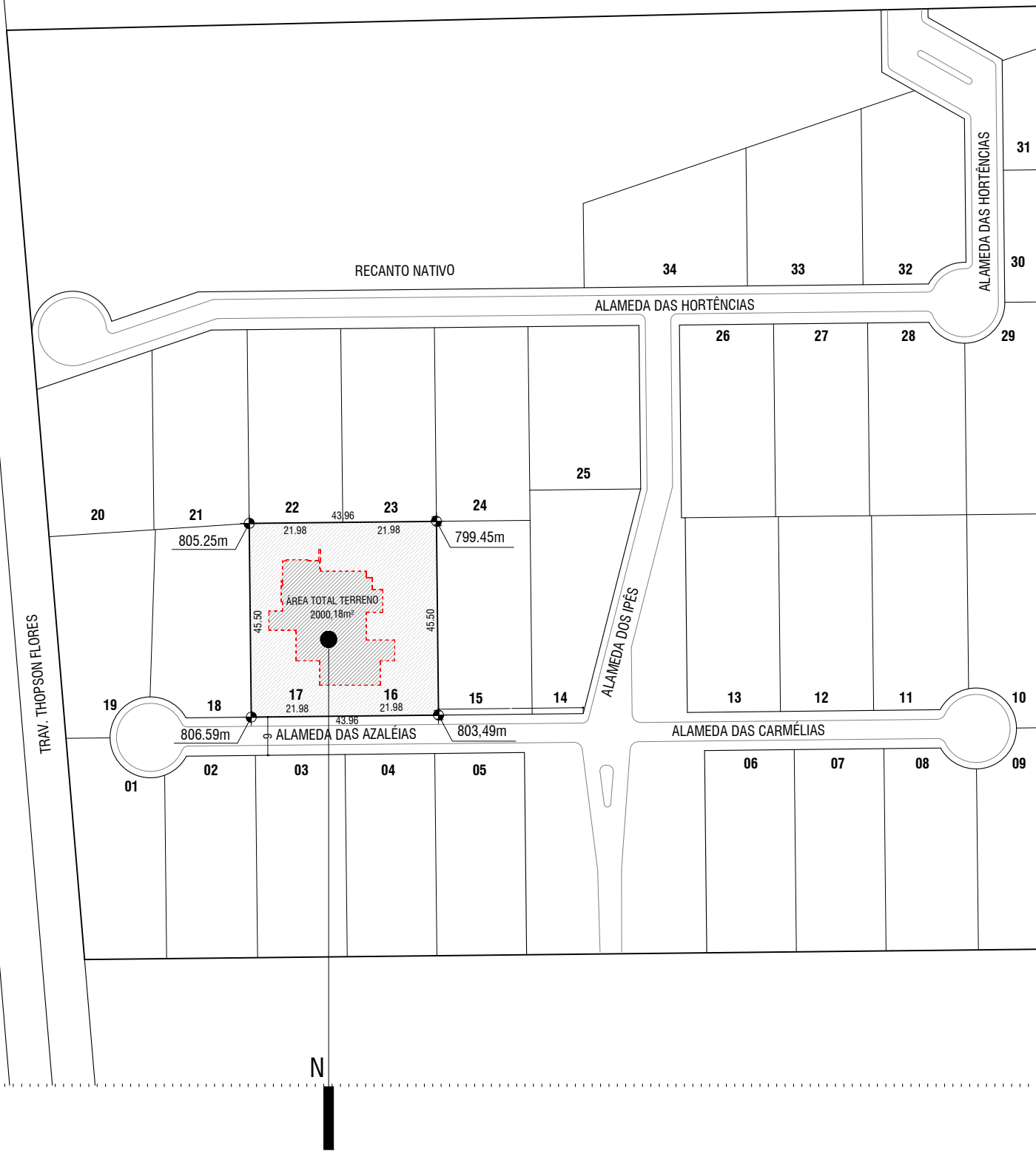
■ **VAZQUEZARQUITETOS**
memória projeto executivo

"O bom edifício não é um que machuca a paisagem, mas que torna a paisagem mais linda do que era antes da construção do prédio"

Frank Lloyd Wright

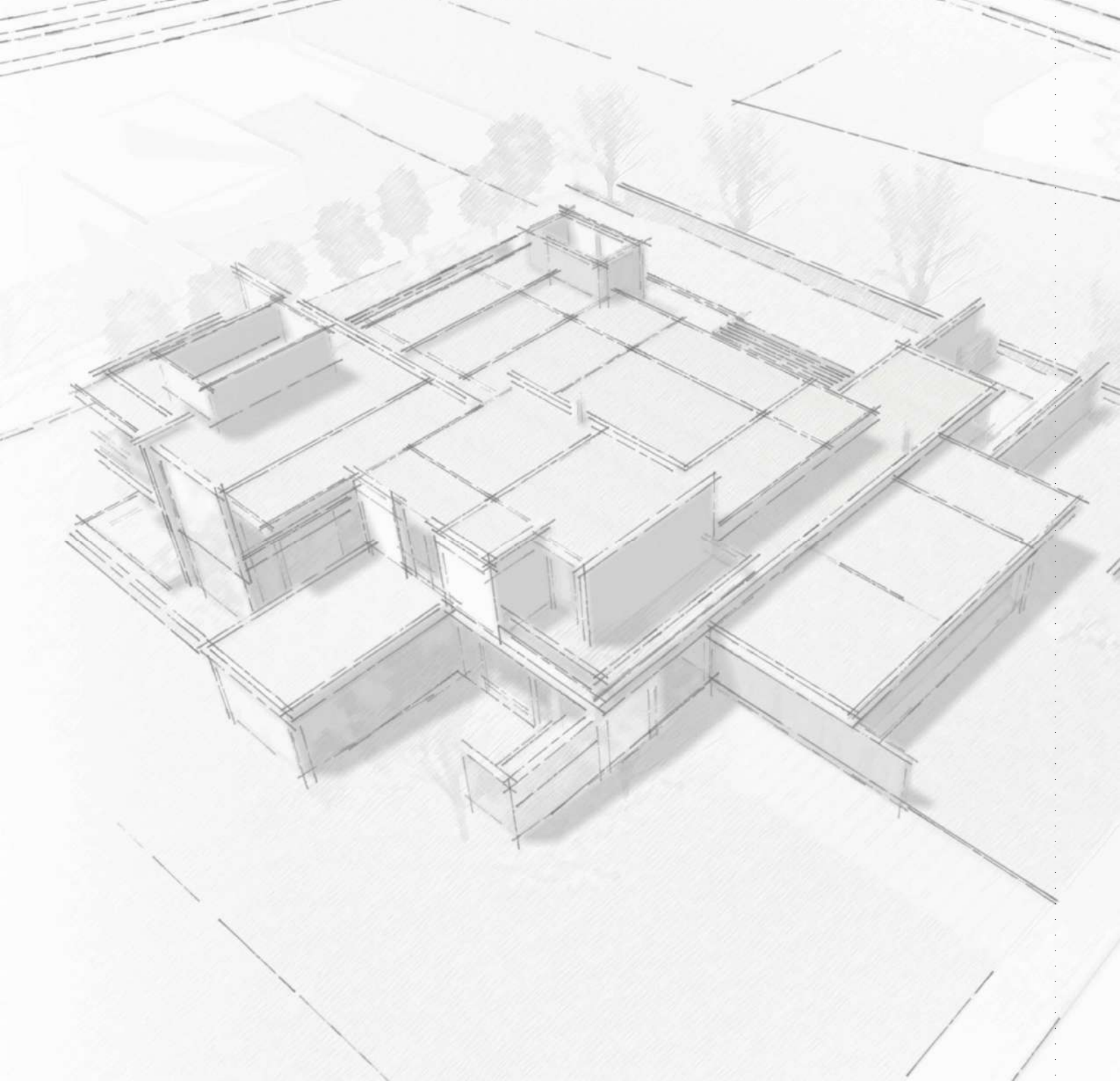


Caxias do Sul. RS. Brasil

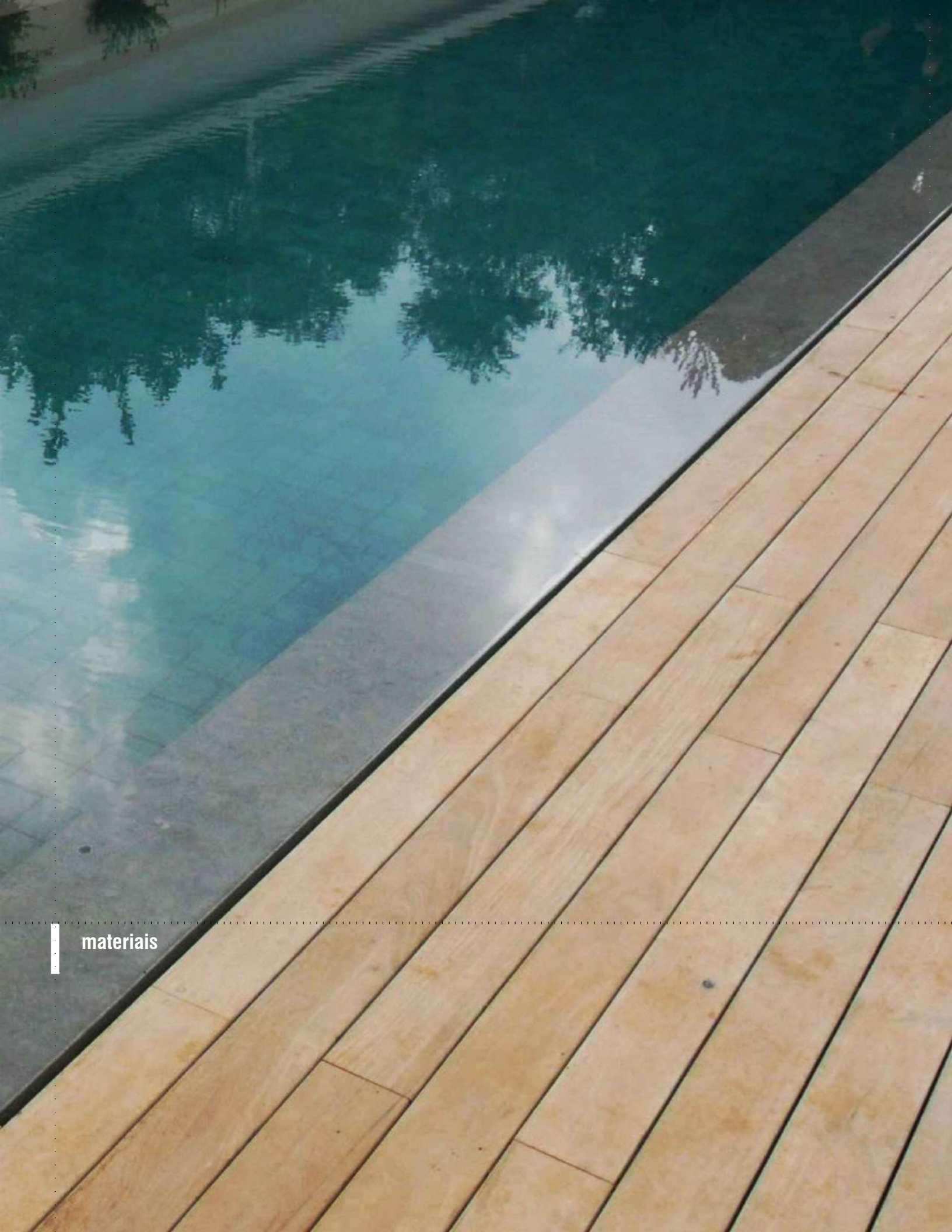




materials



setembro '17



materials

1	Introdução	24	PB Pontos Hidrossanitários + Gás . Pav. Superior
2	Implantação	25	PB Luminotécnica + Pnts Elét + Ar+ Radiadores . Térreo
3	Movimentação de Terra	26	PB Luminotécnica + Pnts Elét. + Ar+ Radiadores . Pav. Sup.
4	PB Lay Out + Acabamentos . Térreo	27	PB Acabamentos + Cotas + Pnts Hidro . Cobertura
5	PB Lay Out + Acabamentos . Pav. Superior	28	PB Paginação de Pisos + Soleiras . Térreo + Pav.
6	PB Cotas Alvenarias . Térreo	29	Detalhes Pisos + Soleiras
7	PB Cotas Alvenarias . Pav. Superior	30	PB Forros . Térreo + Pav. Superior + Detalhes
8	Detalhes Alvenarias	31/43	Planilha Esquadrias
9	Perspectiva Fachada Sudoeste	44	Detalhes Escada Interna
10	Perspectiva Fachada Sudeste	45	Detalhes Cobertura Verde
11	Perspectiva Fachada Nordeste	46	Detalhes Cobertura com Brita
12	Perspectiva Fachada Noroeste	47	Detalhes Lareira
13	Fachada Sul	48	Detalhes Churrasqueira . Cozinha
14	Fachada Norte	49	Detalhes Churrasqueira . Salão de Festas
15	Fachada Leste	50	Detalhes Deck Sacadas + Guarda-corpo
16	Fachada Oeste	51	Detalhes Pergolado + Deck Varandas
17	Corte AA	52	Detalhe Reservatório Superior
18	Corte BB	53	Detalhes Deck Piscina + Varanda Casal
19	Corte CC	54	Detalhes Piscina + Casa máquinas
20	Corte DD	55	Detalhe Depósito Lixo e Gás
21	Corte EE	56	Detalhes Capela Externa + Floreira
22	Corte FF	57	Detalhes Fogão Campeiro
23	Corte GG	58	Detalhes Banco Concreto + Grelha Garagem
24	PB Pontos Hidrossanitários + Gás . Térreo	59/68	Memorial descritivo
			ANEXO A



natureza do local

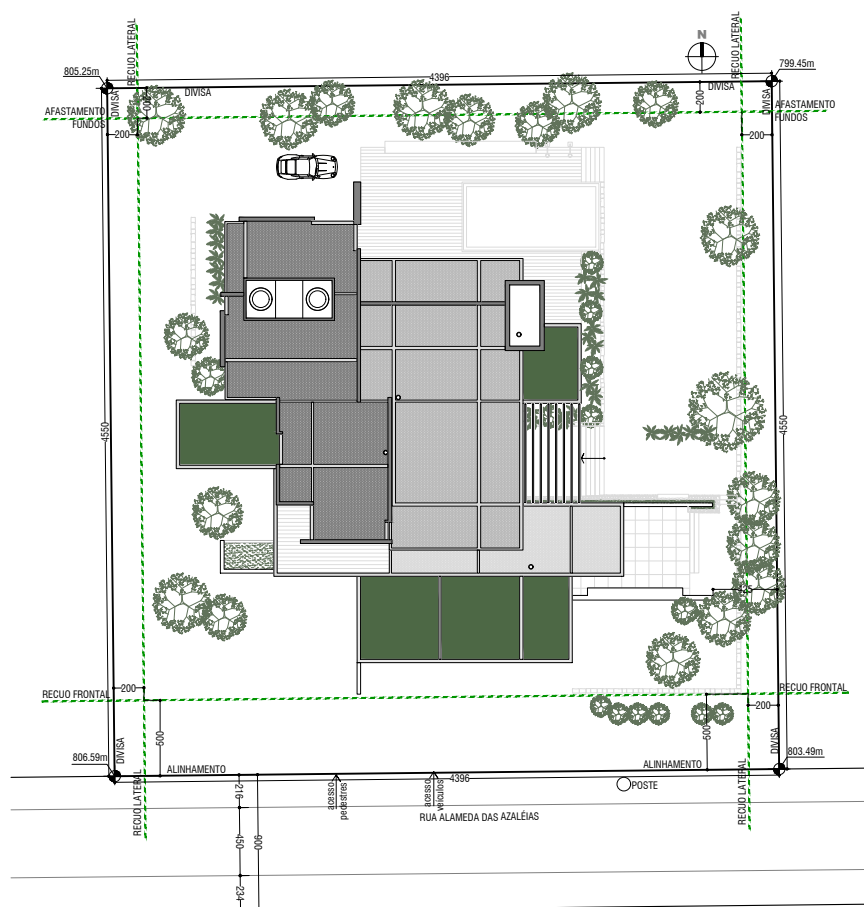
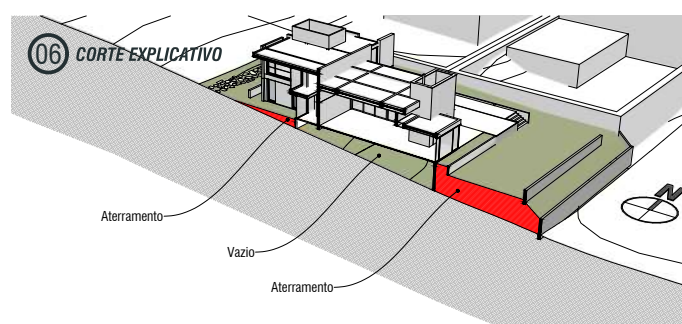
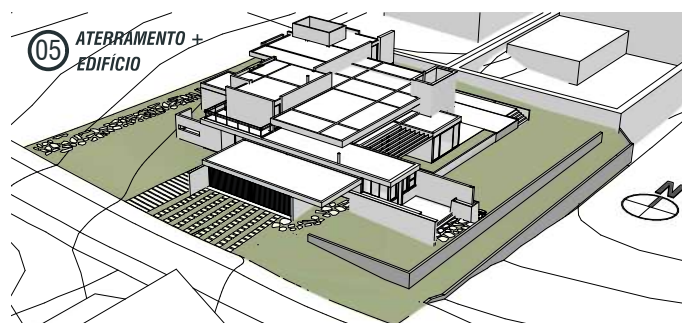
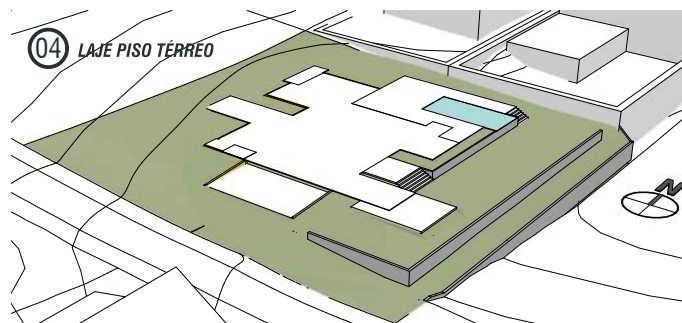
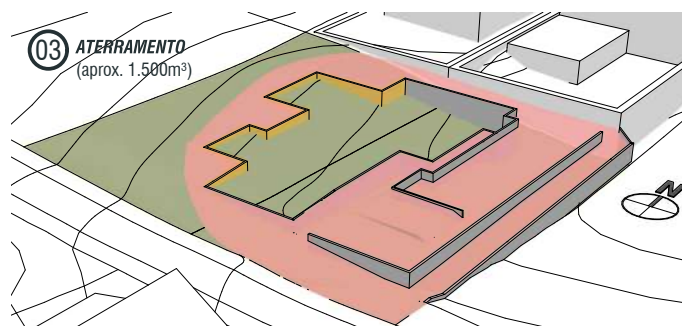
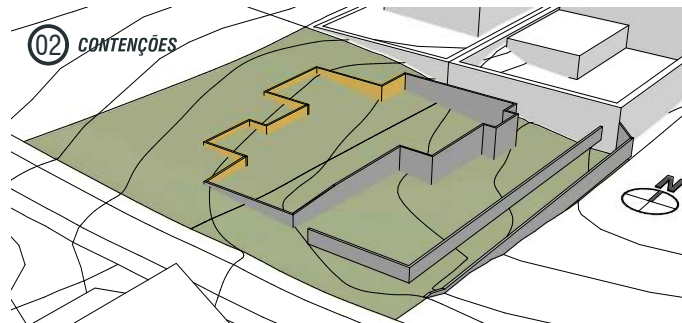
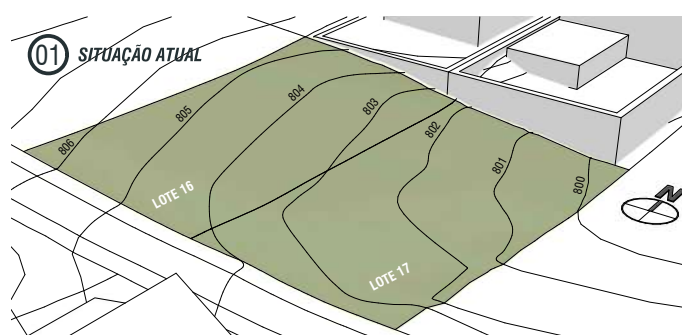


TABELA DE ÁREAS

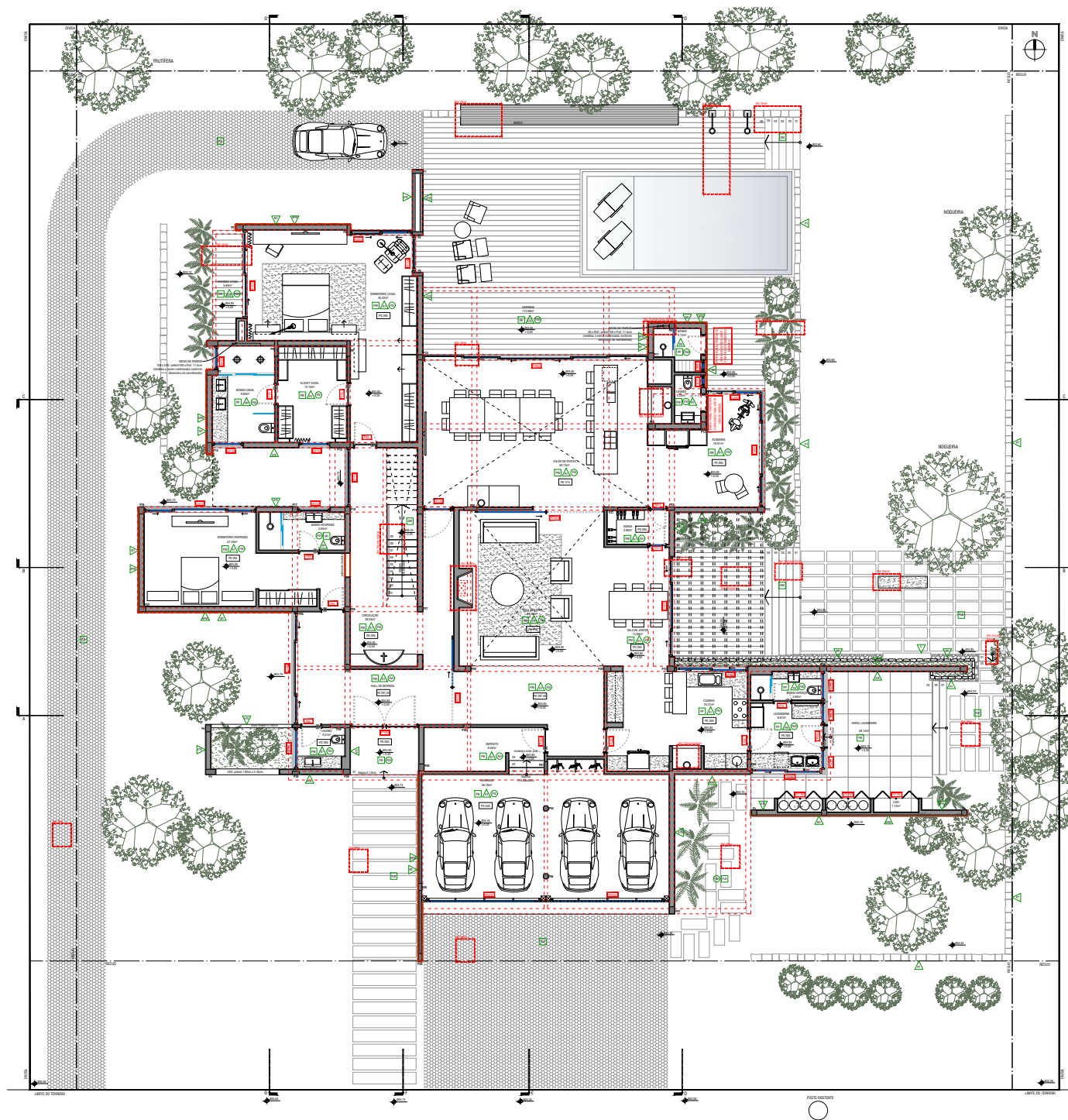
BAIRRO		NOSSA SRA. DA SAÚDE - COND. RESID. MOINHOS DE VENTO					
LOTE		16 / 17					
QUADRA		---					
ÁREA DO TERRENO		2000,18m²					
ZONA ZR3	ATIVIDADE	IA	TO	TP	AF	H	AL
PERMITIDO	RESIDENCIAL	1,2 2.400,220m²	60% 1.200,11m²	20% 400,04m²	4,00m	19,05m	2,00m
EFETIVO	RESIDENCIAL	0,33 649,72m²	33,11% 662,44m²	64,07% 1.281,65m²	5,00m	6,75m	4,25m
PAVIMENTOS		ÁREAS					
ÁREA GARAGEM		59,51m²					
TÉRREO		431,96m²					
PAVIMENTO SUPERIOR		158,24m²					
ÁREA A EDIFICAR TOTAL (COMPUTÁVEL)		649,72m²					
VARANDAS / SACADAS / DECKS / TERRAÇO (NÃO COMPUTÁVEL)		219,22m²					
ÁREA TOTAL (NÃO COMPUTÁVEL + COMPUTÁVEL)		868,92m²					

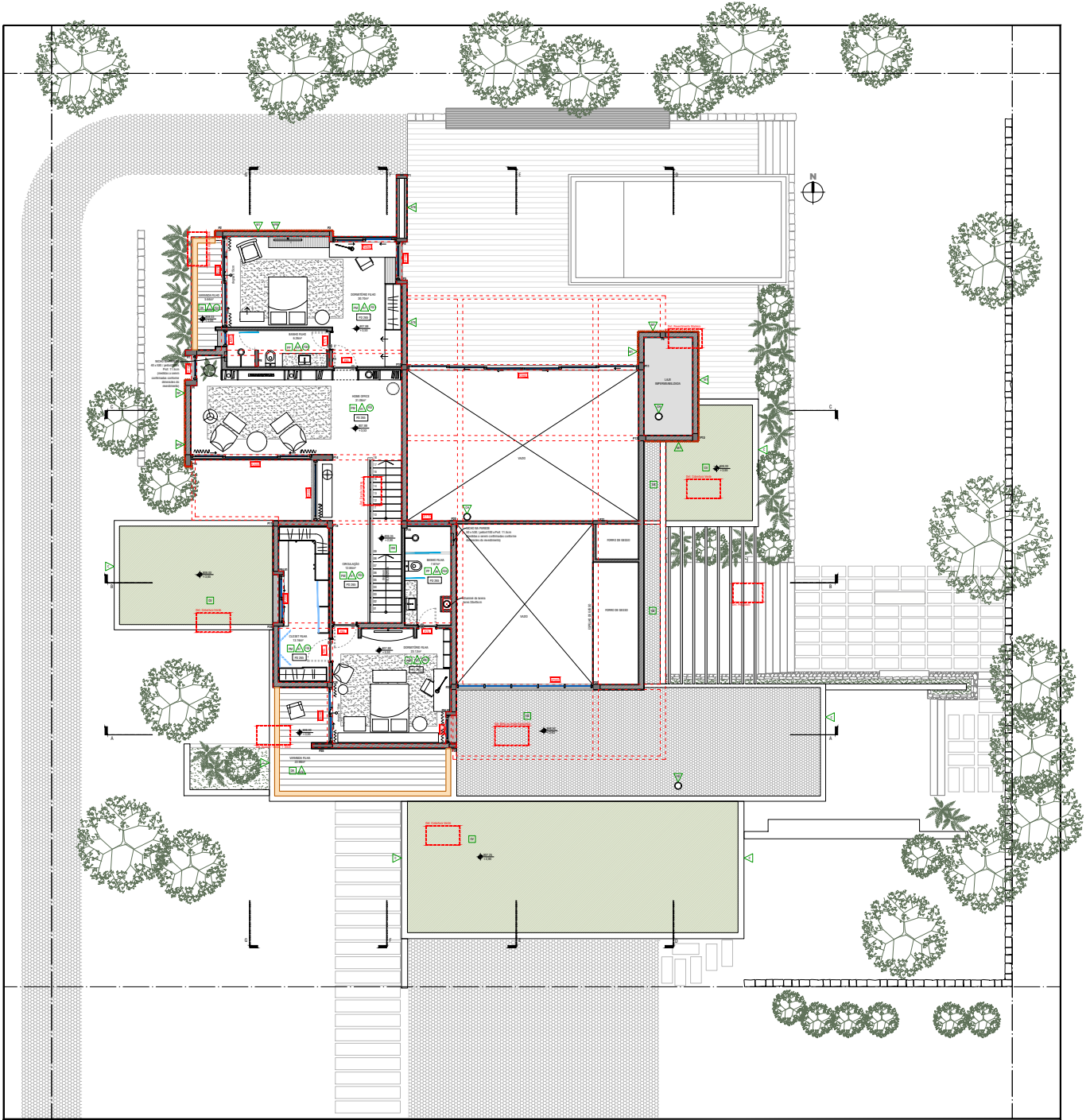
CB	COBERTURA BRITA Nº 2 ALTURA 5cm.
CV	COBERTURA VERDE.
PJI	ECOPAVIMENTO, PISO INSTALADO SOBRE UMA SUPERFÍCIE PERMEÁVEL, FEITO DE GRELHAS ALVEOLADAS DE PLÁSTICO RECICLADO.
PJII	PISO NO JARDIM, PEDRAS EM BASALTO RETANGULAR (CONFORME ESPECIFICADO NO DESENHO) LEVIGADO COLOCADOS EM MEIO A GRAMA.
PB	PISO DE BASALTO LEVIGADO SERRADO REGULAR. A PAGINAÇÃO SERÁ CONFORME DETALHAMENTO.
PP	PISO DE PORCELANATO, MODELO A DEFINIR JUNTO AO PROPRIETÁRIO.
PM	PISO EM MADEIRA DE LEI TIPO SUCUPIRA (CUIDAR ORIGEM PARA QUE SEJA DE EXTRAÇÃO LEGAL) TRATADA COM VERNIZ INCOLOR FOSCO A BASE DE ÁGUA, LARGURA DA TÁBUA ENTRE 12 A 15cm. FIXAÇÃO ATRAVÉS DE BARROTILOS.
DM	DEGRAU DE MADEIRA DE LEI TIPO SUCUPIRA (CUIDAR ORIGEM PARA QUE SEJA DE EXTRAÇÃO LEGAL) TRATADA COM VERNIZ INCOLOR FOSCO A BASE DE ÁGUA.
DK	DECK EM MADEIRA DE LEI TIPO SUCUPIRA (CUIDAR ORIGEM PARA QUE SEJA EXTRAÇÃO LEGAL) DEVIDAMENTE TRATADAS PARA RESISTIR A INTERPÉRIE. ACAB. SUPERFICIAL COM CETOL INCOLOR FOSCO. AS TÁBUAS SERÃO AFASTADAS 2mm. LARGURA TÁBUAS 12 A 15cm E ESP. DE ACORDO COM O ESPAÇAMENTO ENTRE APOIOS. DEVE SER "QUEBRADO" O FIO DA MADEIRA COM O MENOR DIÂMETRO POSSÍVEL.
C	TODAS AS ESTRUTURAS DE CONCRETO FICARÃO APARENTES, E NÃO TERÃO NENHUM TIPO DE ACABAMENTO - USAR ADITIVOS PLASTIFICANTES PARA MELHORAR A RESISTÊNCIA MECÂNICA, A IMPERMEABILIDADE, A DURABILIDADE E O ACABAMENTO SUPERFICIAL DO CONCRETO, EVITANDO BICHEIRAS. SEGUIR TODAS AS ESPECIFICAÇÕES RELATIVAS AO CONCRETO QUE ESTÃO NO ANEXO A .
CH	CHAMINÉ METÁLICO COM PINTURA CINZA CHUMBO FOSCO À PROVA DE ALTAS TEMPERATURAS E ISOLAMENTO TÉRMICO.
APM	PAREDE DE ALVENARIA EXTERNA ACAB.: SELADOR E TINTA ACRÍLICA COR MARROM A DEFINIR.
ATE	PAREDE DE ALVENARIA ACABAMENTO ESPECIAL A DEFINIR JUNTO AO PROPRIETÁRIO.
A1	PAREDE DE ALVENARIA INTERNA ACAB.: SELADOR, MASSA CORRIDA E TINTA ACRÍLICA, COR BRANCO NEVE FOSCO.
PT	PAREDE DE PEDRA DE BASALTO IRREGULAR, TIPO TAIPA, COM ARGAMASSA APENAS NO SEU MIOLO E A APARÊNCIA EXTERNA DE JUNTA SECA.
PP	PAREDE COM PORCELANATO OU MÁRMORE, MODELO A DEFINIR JUNTO AO PROPRIETÁRIO. SEGUE MESMA PAGINAÇÃO DO PISO.
PA	PAREDE COM AZULEJOS, MODELO A DEFINIR JUNTO AO PROPRIETÁRIO. SEGUE MESMA PAGINAÇÃO DO PISO.
M1	PAREDE REVESTIDA COM CAIBROS PLAINADOS E LIXADOS 4 x 4cm DE MADEIRA DE LEI TIPO SUCUPIRA (CUIDAR ORIGEM PARA QUE SEJA DE EXTRAÇÃO LEGAL). ACABAMENTO VERNIZ FOSCO A BASE DE ÁGUA.
FGI	FORRO EM GESSO. ACABAMENTO FUNDO PREPARADOR, MASSA CORRIDA E TINTA PVA BRANCO NEVE FOSCO.
FGII	FORRO EM GESSO COM PLACAS VERDES RESISTENTES À UMIDADE, ACABAMENTO FUNDO PREPARADOR, MASSA CORRIDA E TINTA ACRÍLICA ANTI-MOFO BRANCO NEVE FOSCO

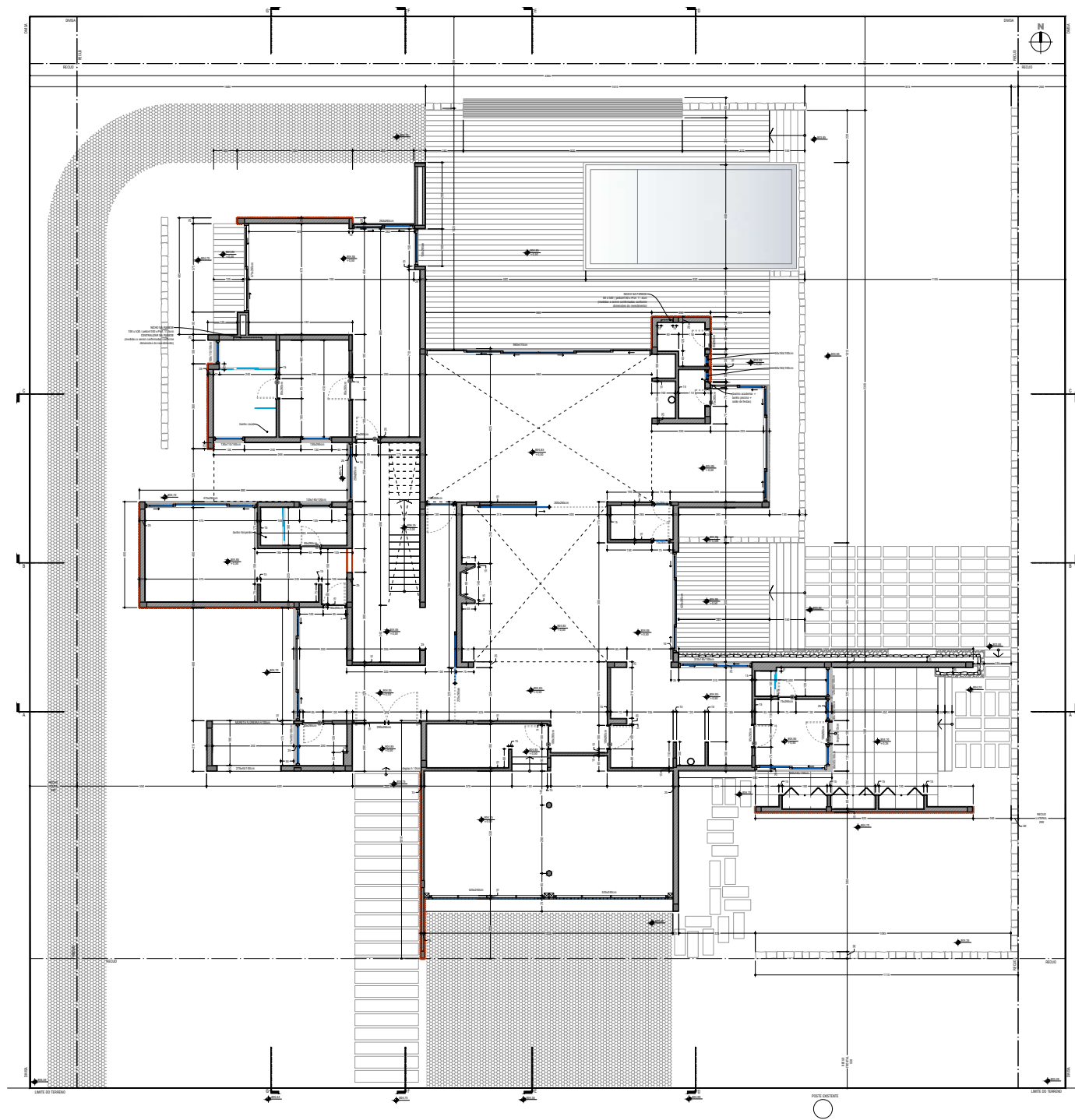


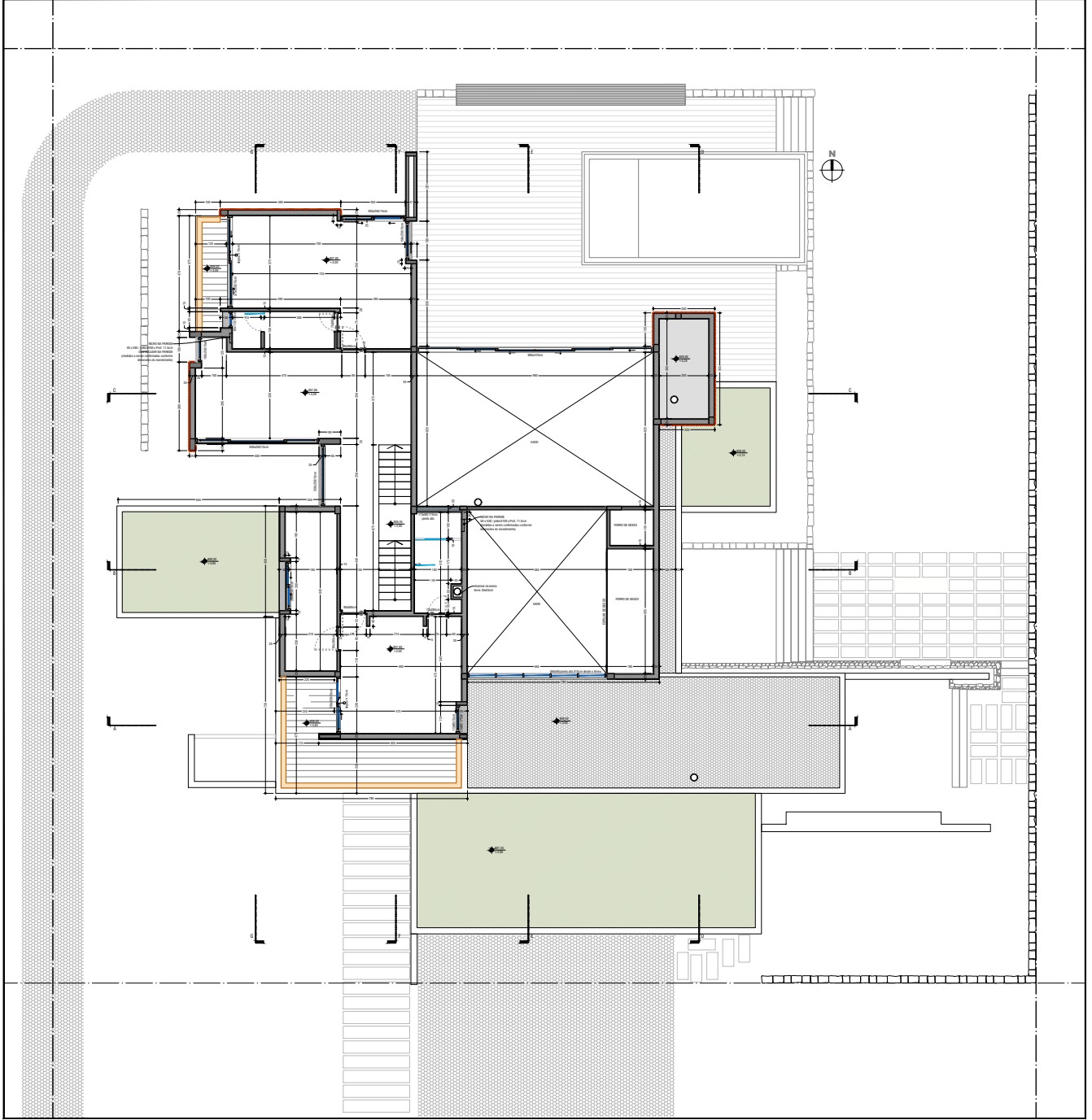
LEGENDA

	TERRENOS
	CONTENÇÕES
	ANALISAR A POSSIBILIDADE DE NÃO CONSTRUIR ESTAS CONTENÇÕES
	ATERRAMENTO
	PISCINA



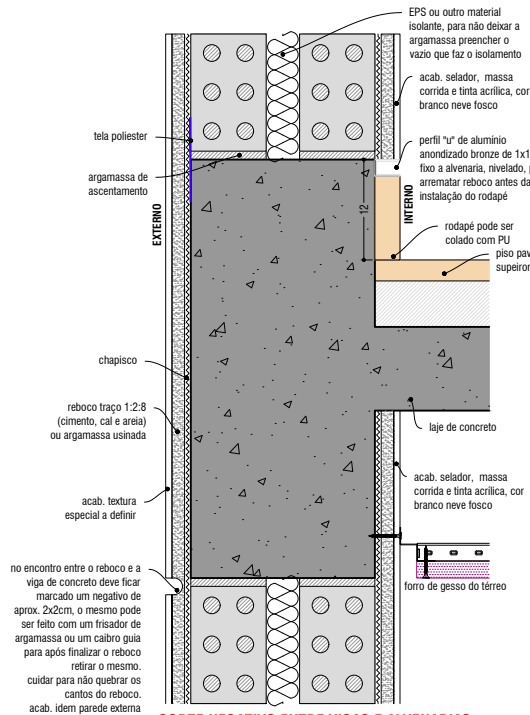






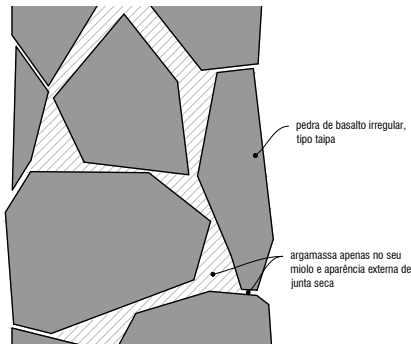
“Depois do movimento pós modernista, fala-se da arquitetura como se de uma coleção prêt-à-porter outono/inverno se tratasse: há uma arquitetura inteligente, uma arquitetura ecológica, uma arquitetura natural, consoante a moda... e nenhuma delas me interessa. Porque na boa arquitetura, todas essas questões estão implícitas.”

Eduardo Souto Moura



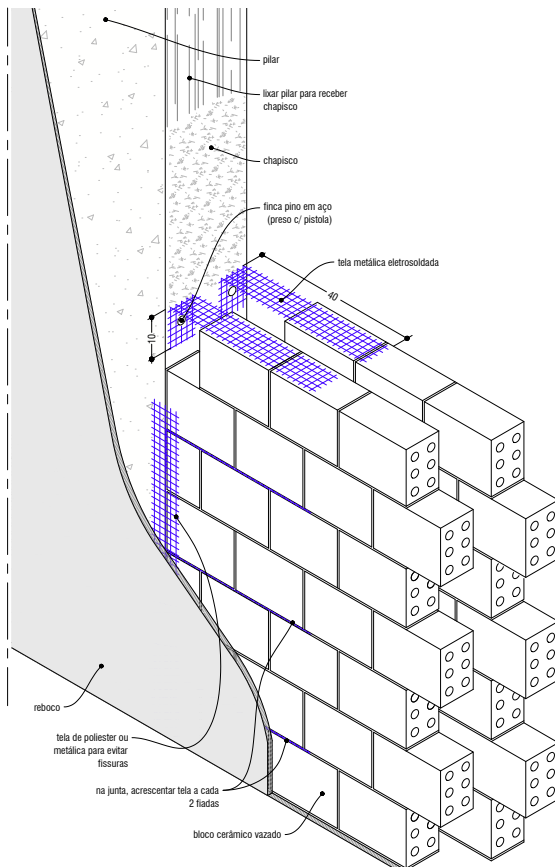
CORTE NEGATIVO ENTRE VIGAS E ALVENARIAS

ESCALA: 1/5



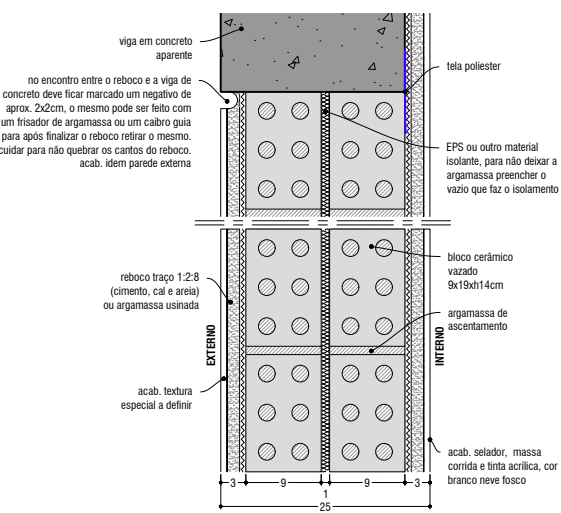
CORTE PAREDE COM TAIPA

ESCALA: 1/5



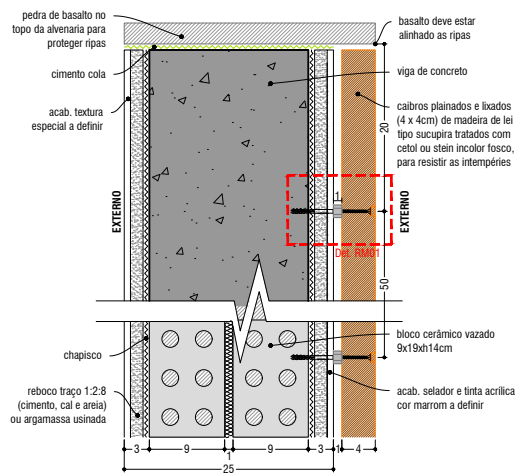
DET. ENCONTRO PILARES COM ALVENARIA

ESCALA: 1/10



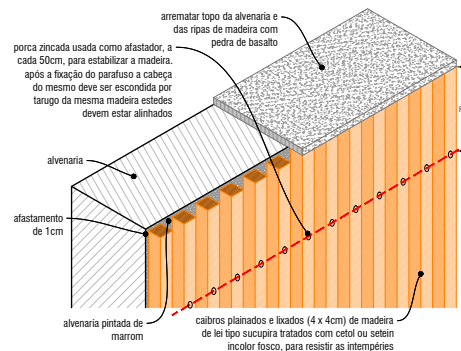
CORTE NEGATIVO ENTRE VIGAS E ALVENARIAS

ESCALA: 1/5



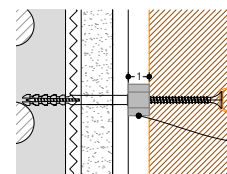
CORTE PAREDE COM REVESTIMENTO DE MADEIRA

ESCALA: 1/5



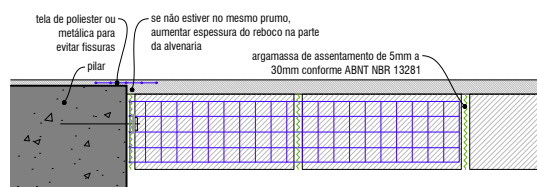
Perspectiva

SEM ESCALA



Det. RM01

ESCALA: 1/2



DET. ENCONTRO PILARES COM ALVENARIA

ESCALA: 1/5







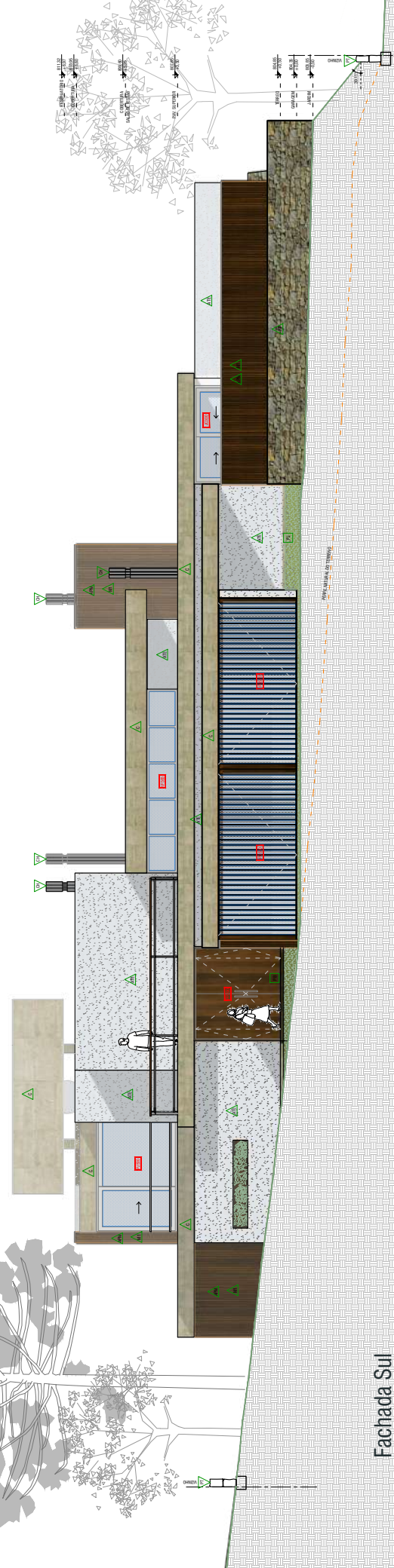




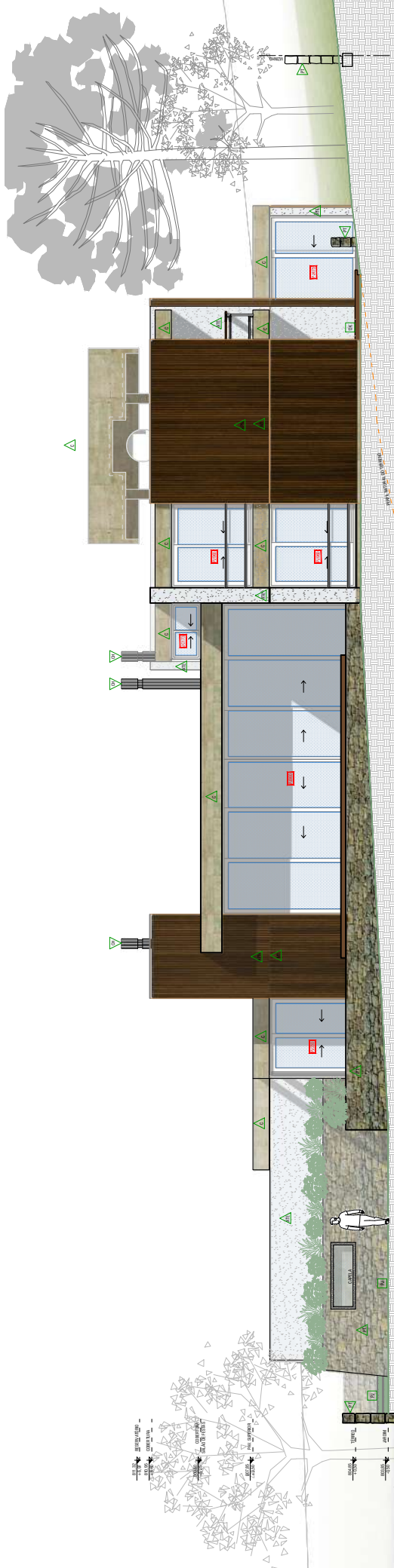




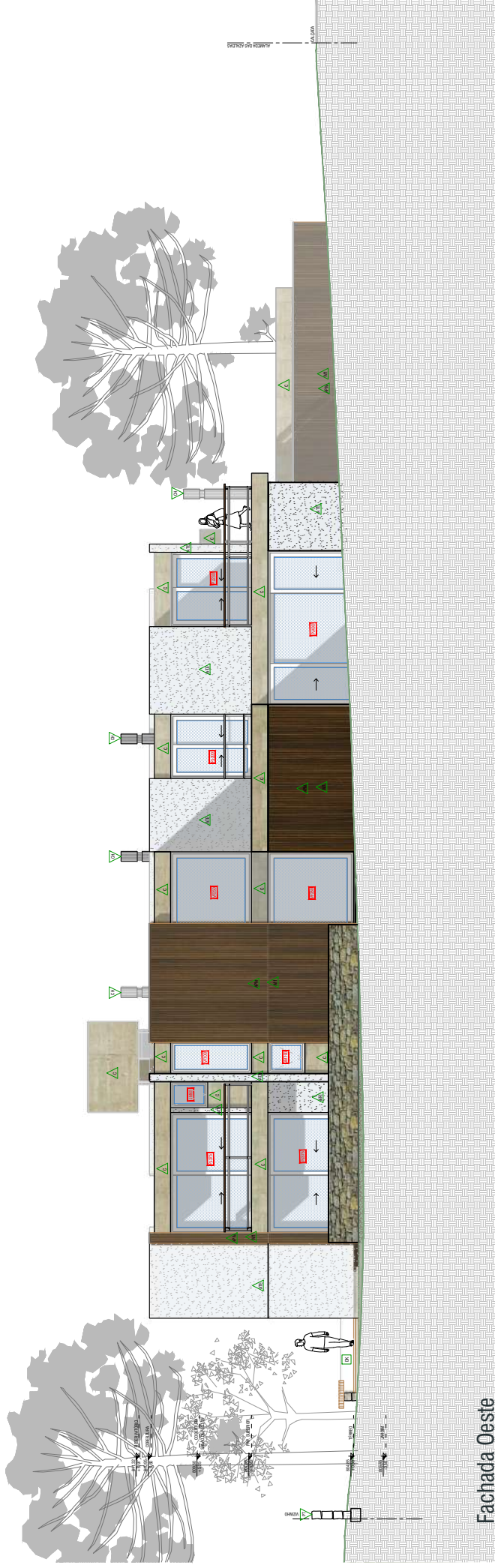
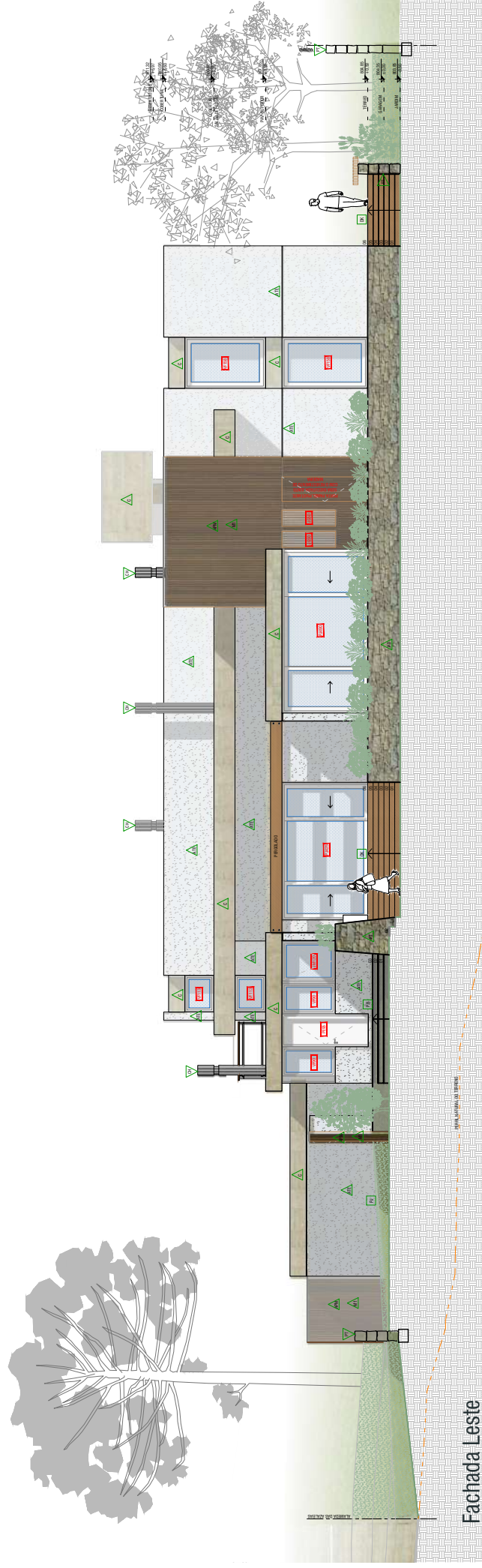


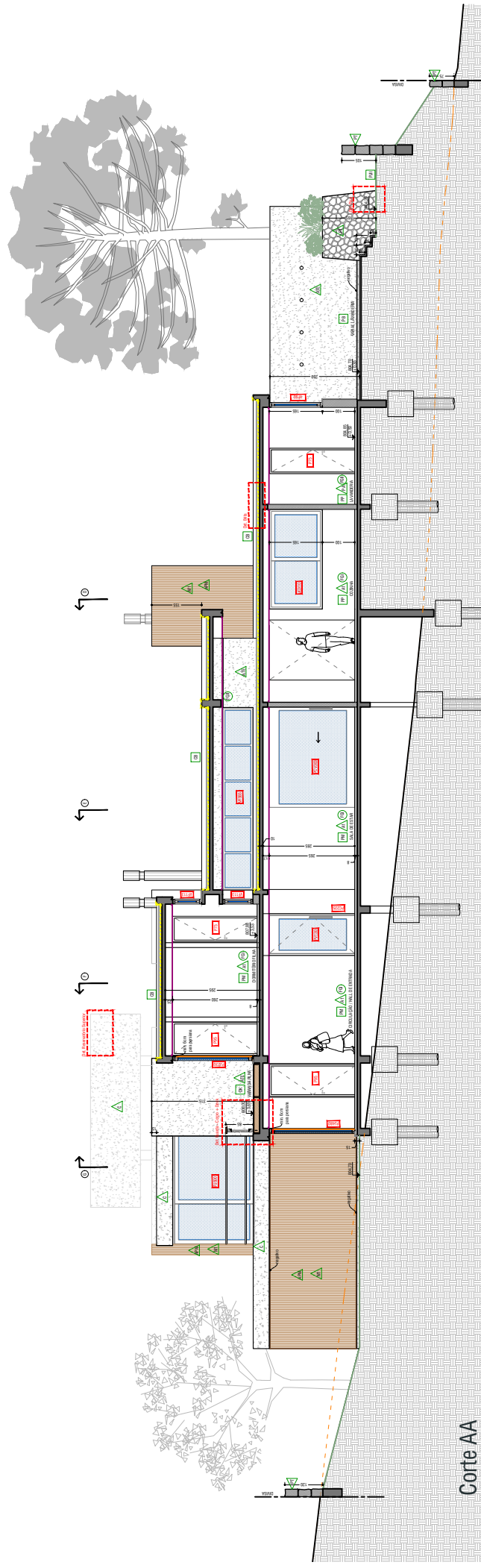


Fachada Sul

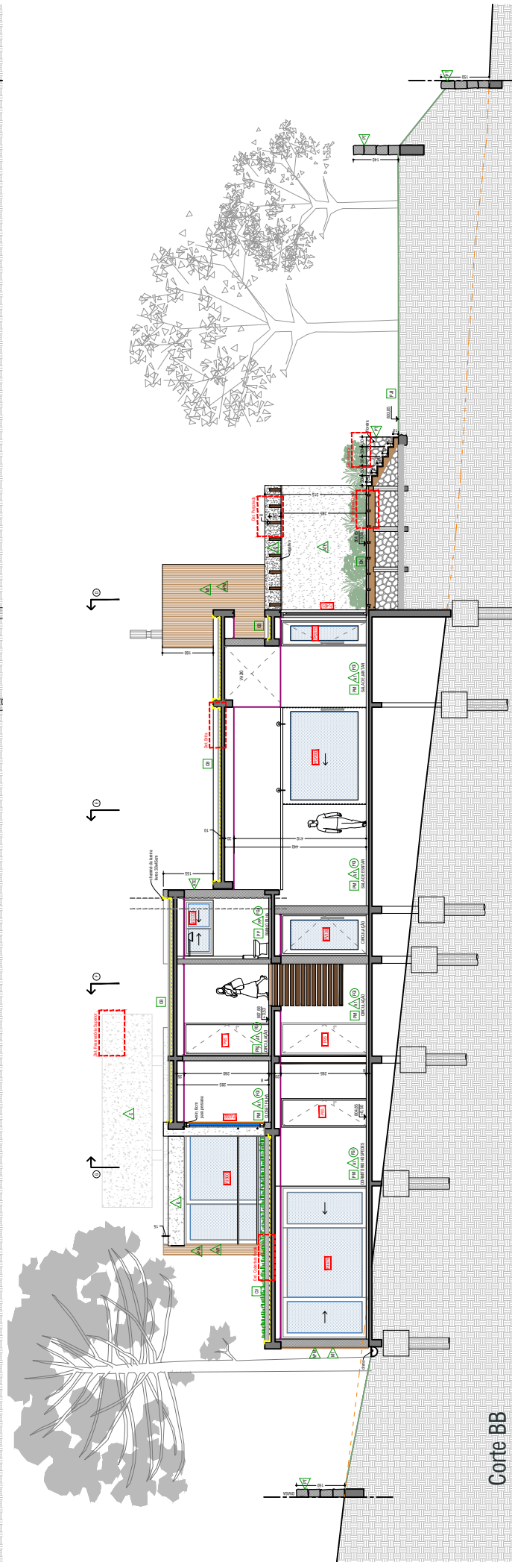


Fachada Norte

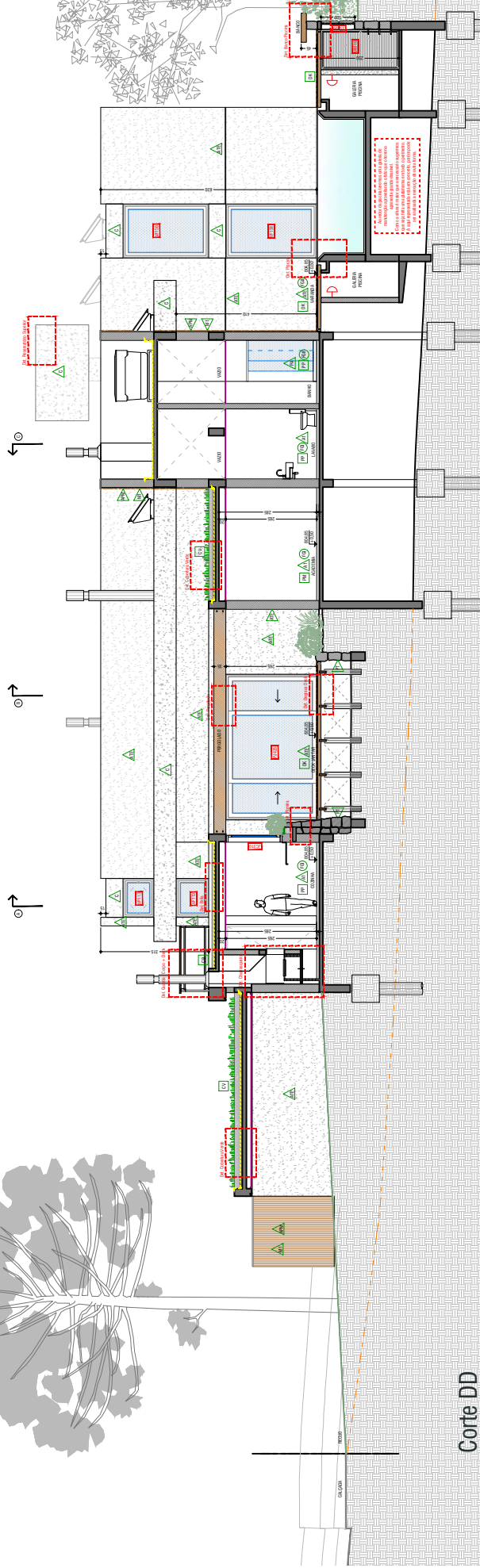
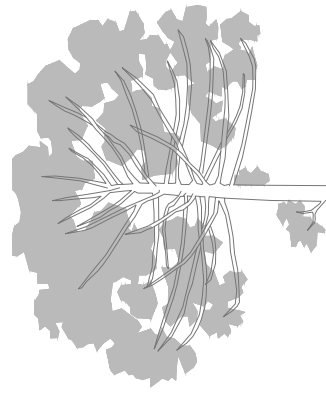




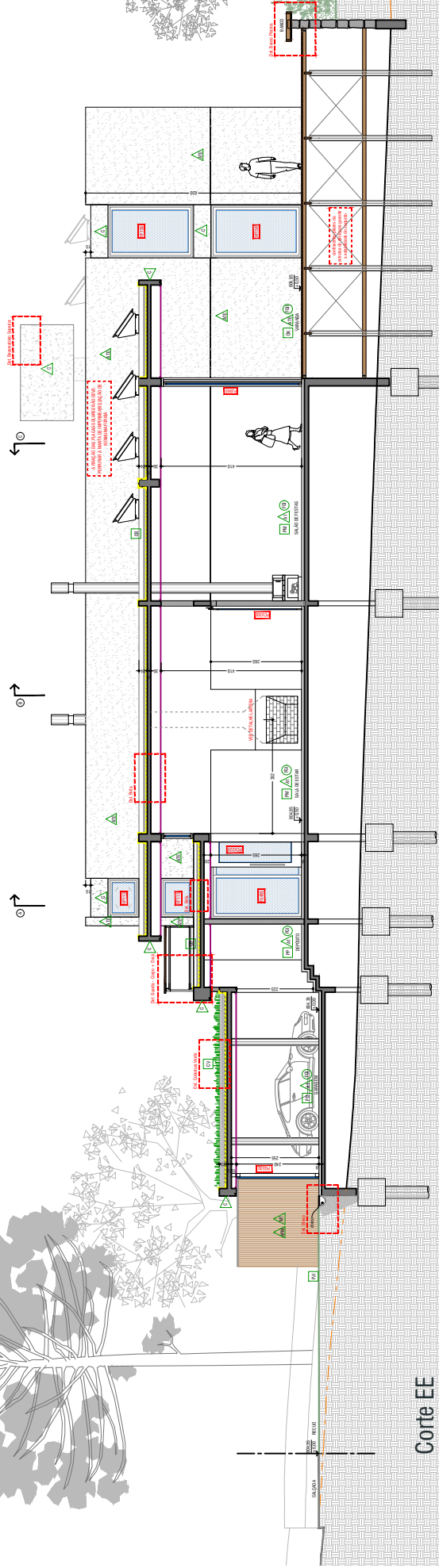
Corte AA



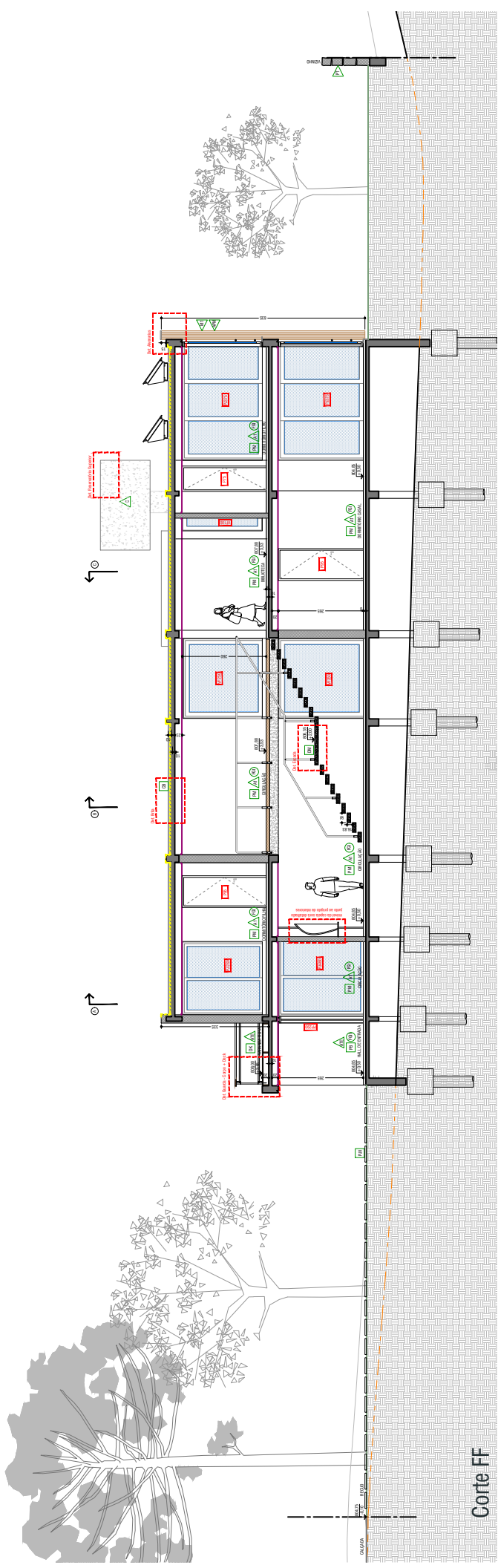
Corte BB



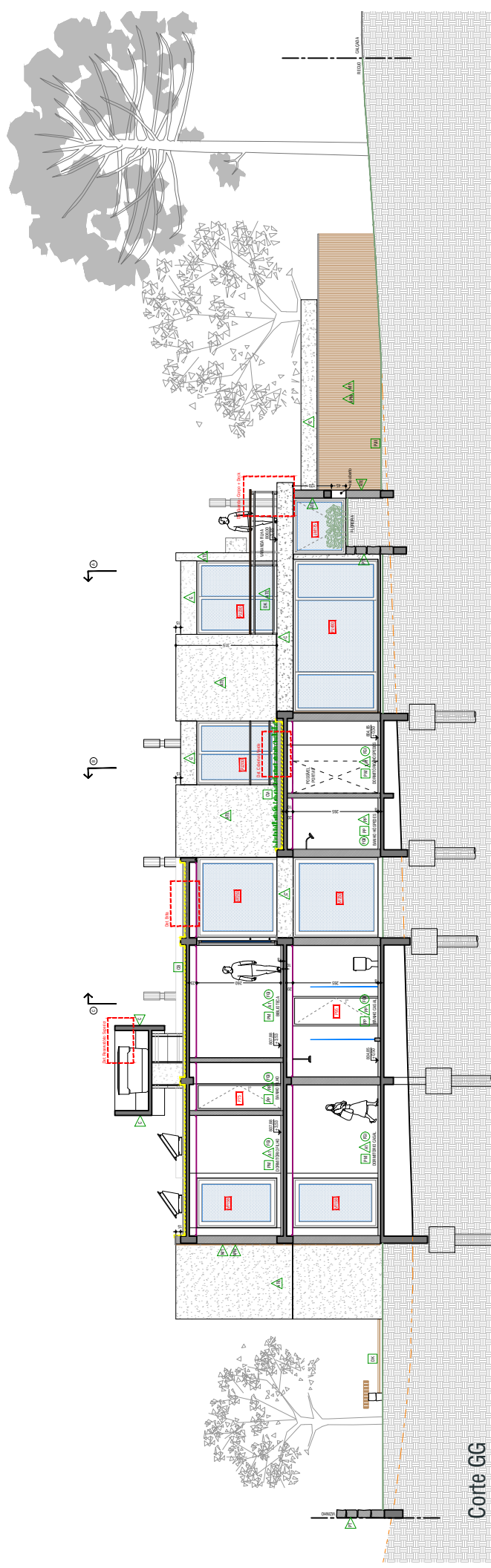
Corte DD



Corte EE

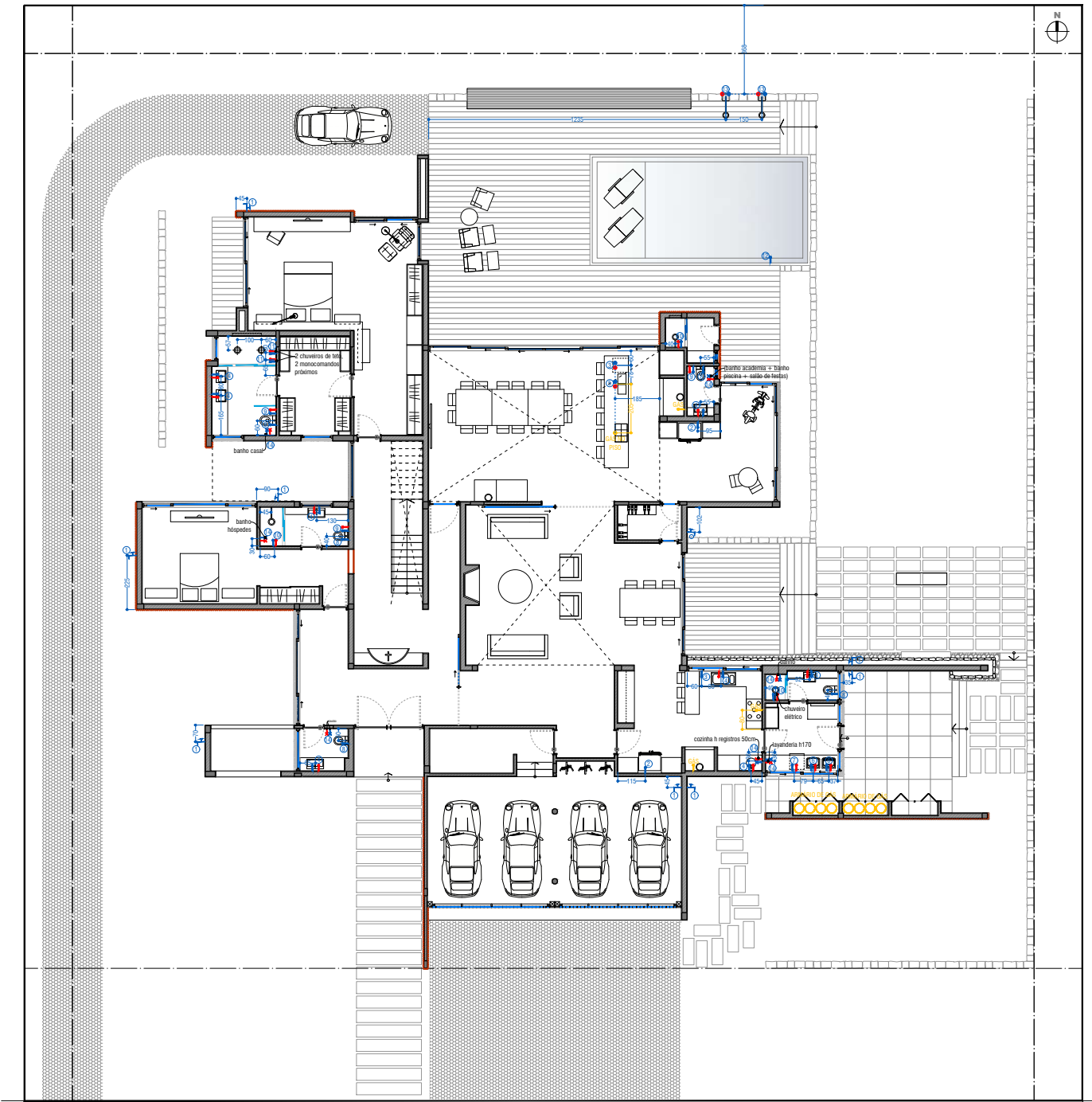


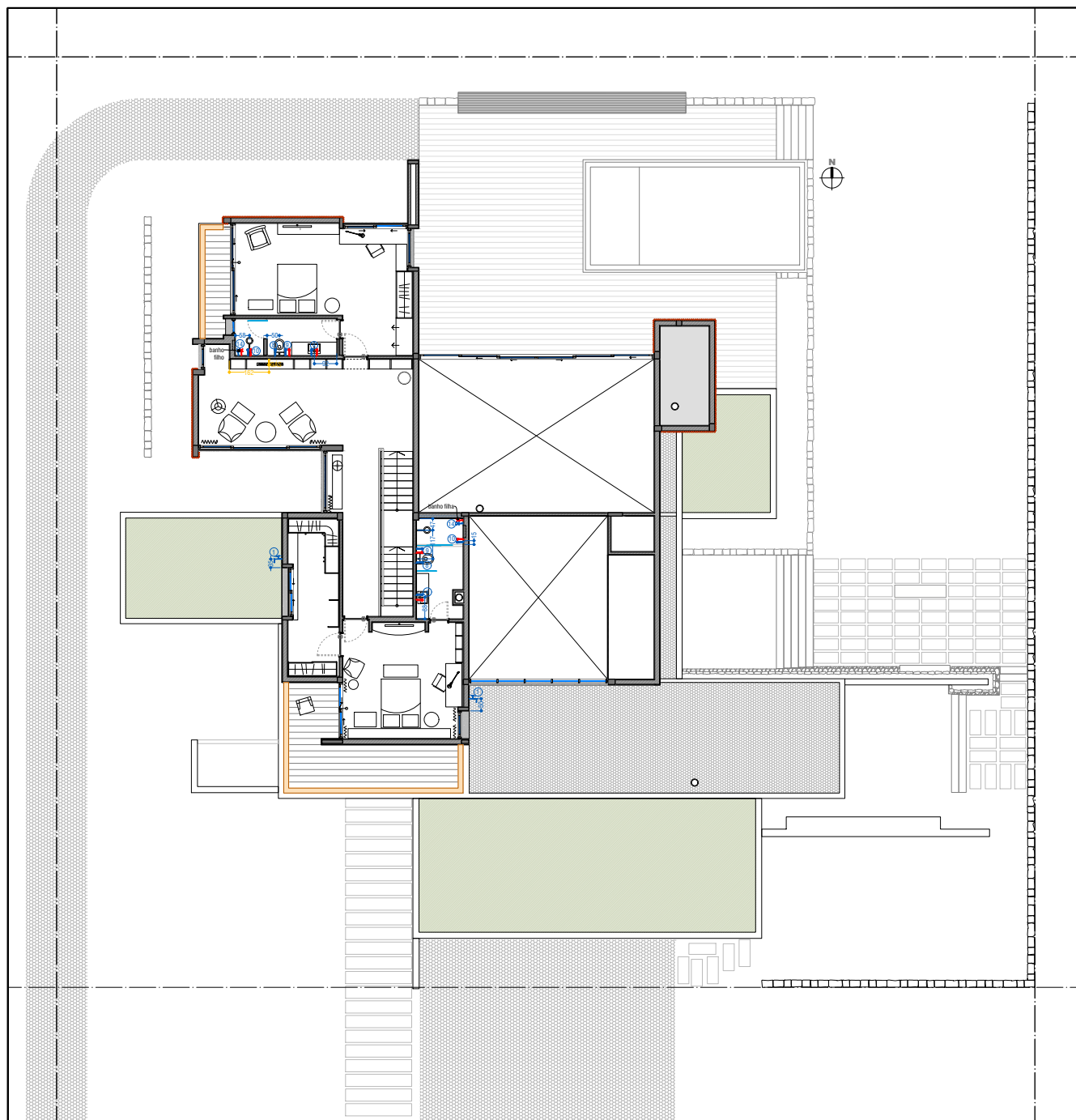
Corte FF



Corte GG

22
23



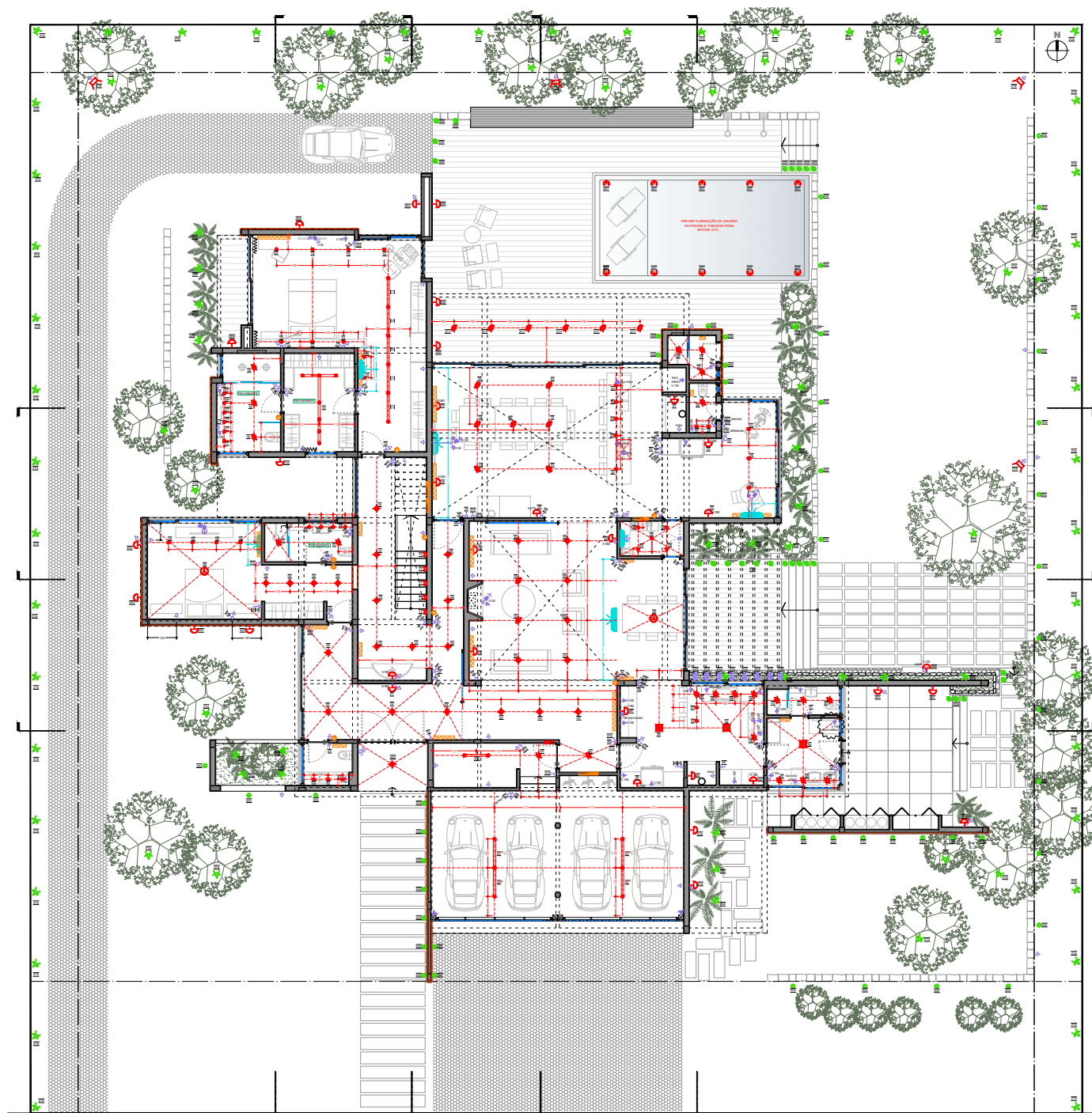


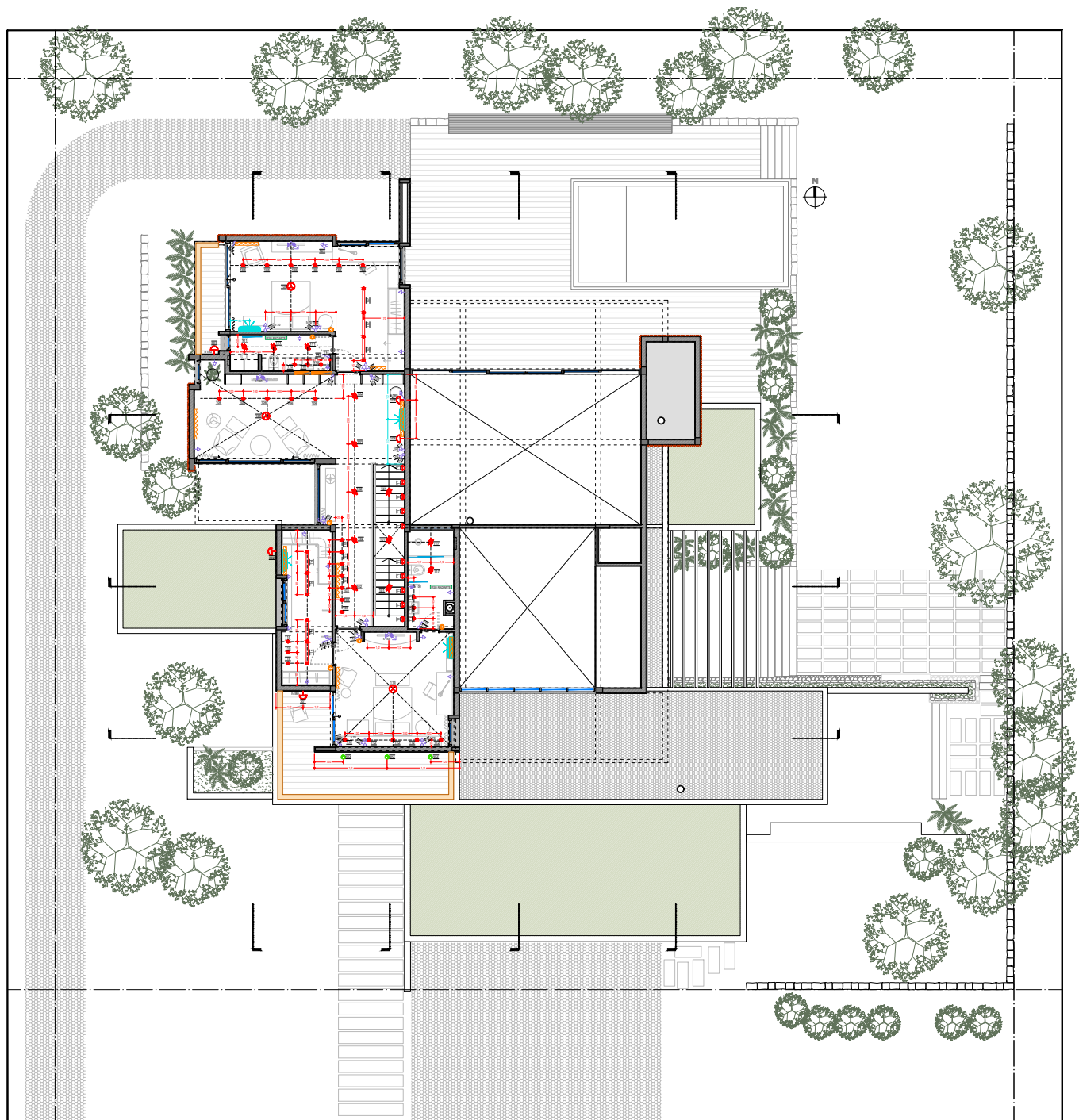
LEGENDA

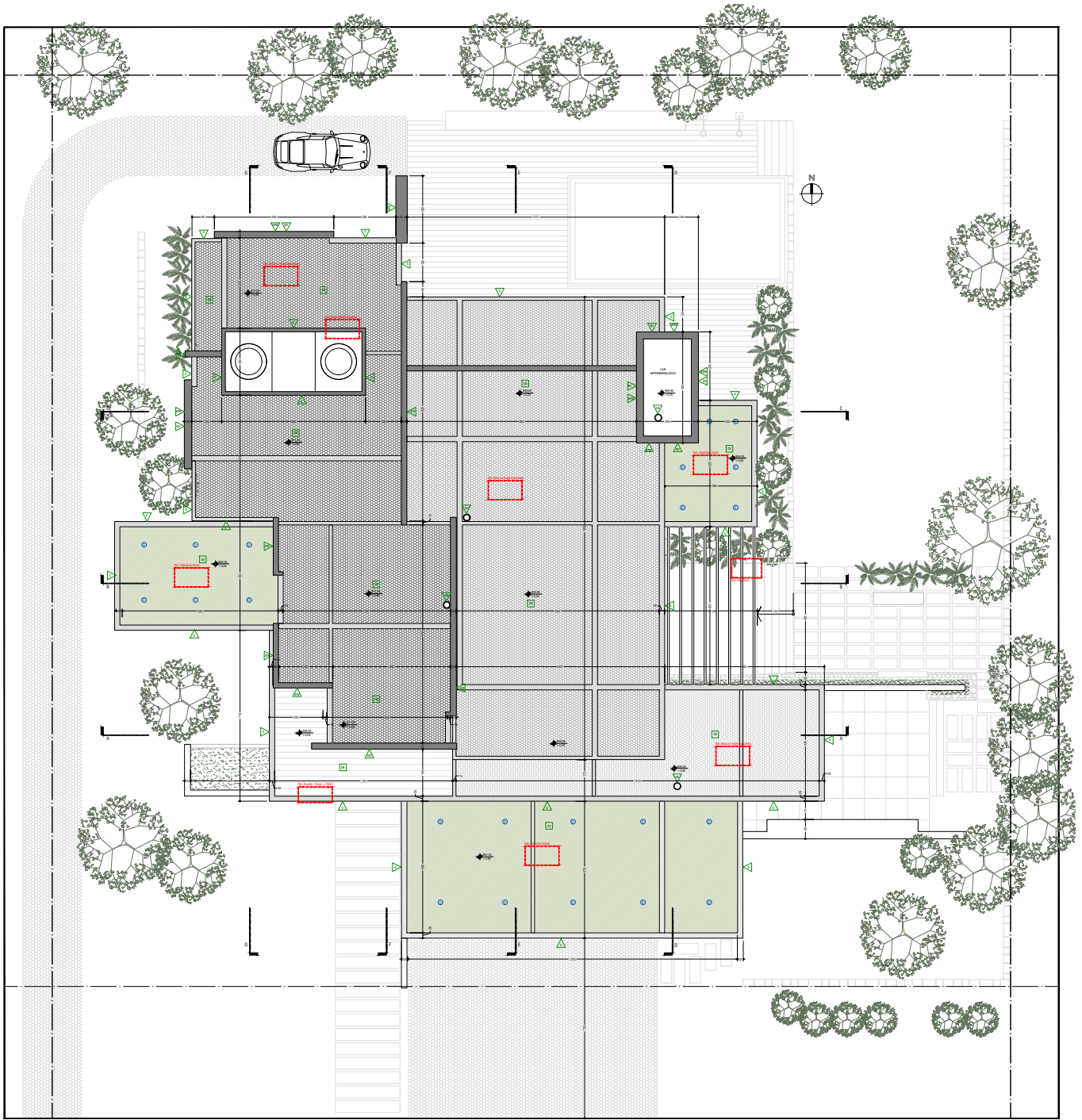
- ① pontos irrigação: coberturas verdes (consultar sobre o restante do terreno)
- ② torneira jardim h=60cm
- ③ água fria para refrigerador 1/2" h=120cm
- ④ lava louça h=60cm na cozinha e no piso no salão de festas
- ⑤ monocomando de mesa/ esgoto de parede h=60cm
- ⑥ monocomando e esgoto de parede para tanques

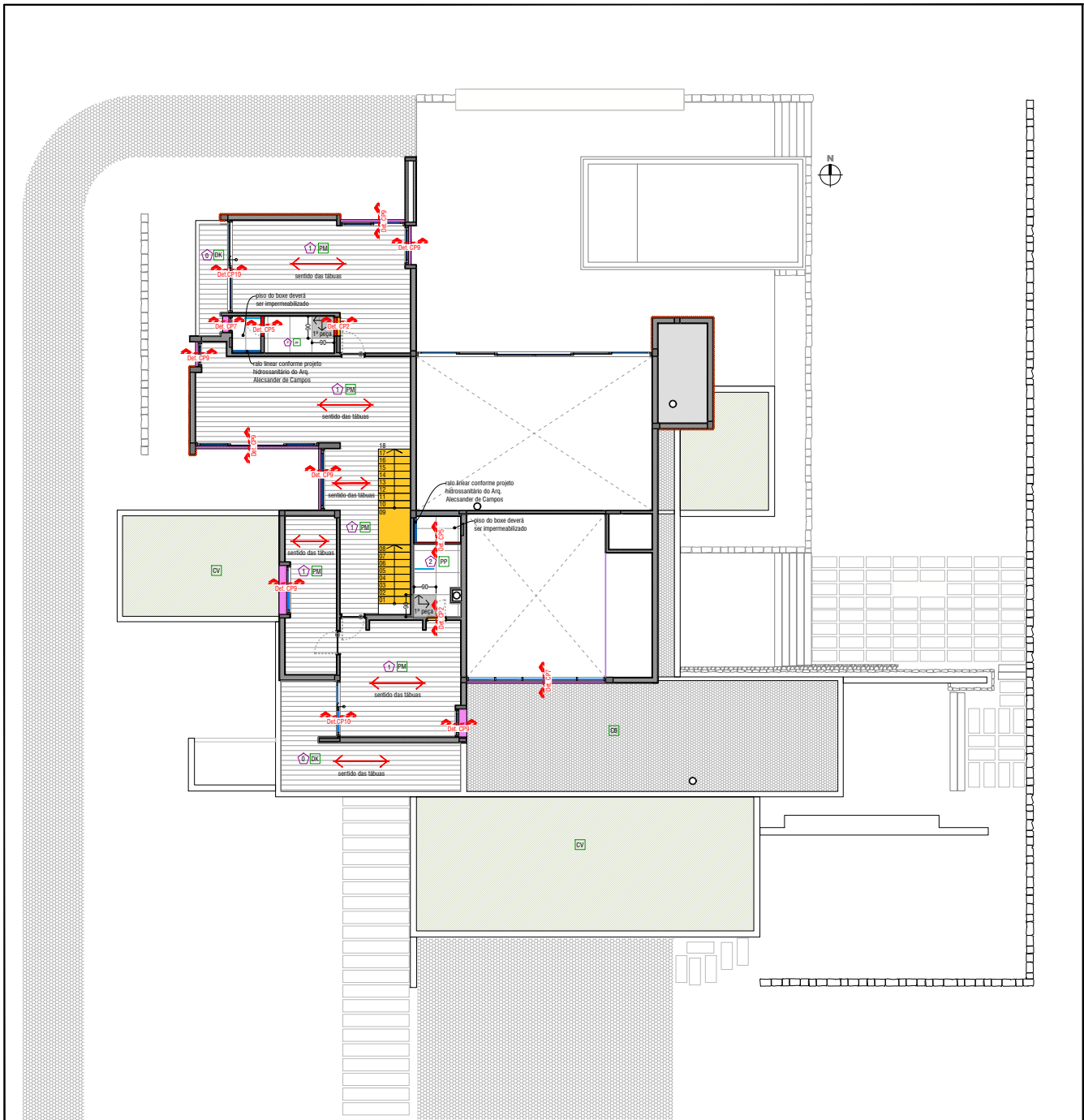
- ⑦ lava seca h=60cm
- ⑧ caixa descarga (acoplada no vaso)
- ⑨ ducha higiênica monocomando
- ⑩ chuveiro de parede com monocomando
- ⑪ chuveiro de teto com monocomando
- ⑫ piscina
- ⑬ coluna chuveiro externo piscina
- ⑭ registros gerais h=170cm (somente na cozinha estarão com h=50cm)

LUMINOTÉCNICA / AR CONDICIONADO / RADIADOR			LEGENDA	
SIMBOLOGIA	LUMINÁRIA	LÂMPADA	POT.	QUANT.
	Lustre ou Plafon			05
	Embutido com fluorescente e dicroica, acab. branco neve fosco	Fluorescente T5 3.000º K + Dicroica Super LED 3.000º K	1x28w + 2x07w	21
	Plafon de led quadrado de embutir, acabamento branco	Super LED 3.000º K		03
OBS: fixar os pendentes após a colocação dos móveis, para correto posicionamento.				
	Embutido orientável para dicroica redondo em alumínio branco	Super LED 3.000º K	1x5/7w	78
	Embutido para PAR 20 em alumínio branco	Super LED 3.000º K	08w	33
	Embutido para PAR 30 em alumínio branco	Super LED 3.000º K	15w	22
	Embutido para definir tipo de lâmpada	Super LED 3.000º K	15w	26
	Aplique de parede	Super LED 3.000º K	08w	44
	Embutido de solo redondo (IP65) para Par 30, acab. preto	Super LED 3.000º K	1x5w	25
	Embutido para degraus			10
	Balizador embutido no piso			36
	Embutido piscina			10
	Refletor alto de jardim			3
	Finco de jardim com PAR 20, acab. preto	Halógena PAR 20 3.000º K ou Super LED 3.000º K	08w	81
	Cassettes	04		
	Ar Condicionado tipo Split	07		
	Radiadores	31		
	Quadro de distribuição dos radiadores	06		
	Termostato de ambiente montado em caixa 4"x4" a 150cm do piso pronto, com fios de 1,5mm² até a casa de máquinas	08		
	CD (caixa de distribuição localizada na despensa)	01		
ELÉTRICA				
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO			
	Tomada h=30cm			
	Tomada (alturas especificadas na planta)			
	Tomada h=200cm			
	Telefone			
	Antena de tv			
	Tomada de piso			
	Sensor			
	Porteiro eletrônico com TV			
	Interruptor hotel			
	Interruptor simples			
	Interruptor duplo			
	Campainha			
PONTOS DE ILUMINAÇÃO NESTE PAVIMENTO				
<u>25</u> + <u>26</u>	Circulação Superior	<u>22</u> + <u>23</u> + <u>24</u>	Home Office	
	Quarto Filha		Quarto Filho	
	Closet Filha		Banho Filho	
	Banho Filha		Varanda Filho	
	Varanda Filha			



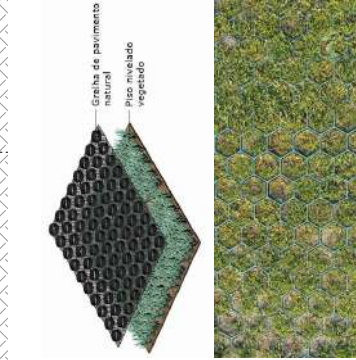
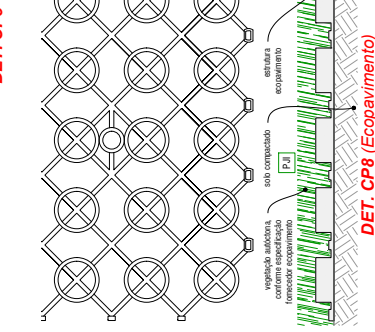
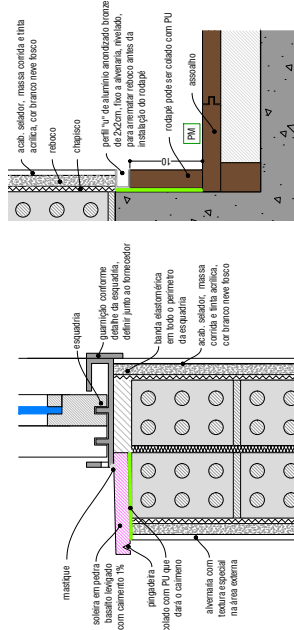
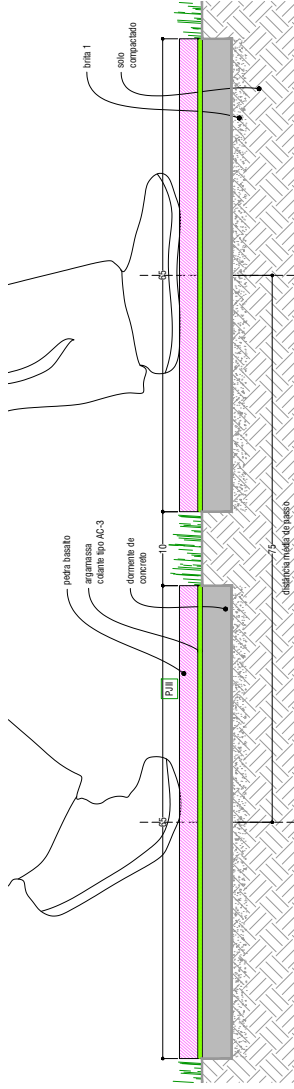
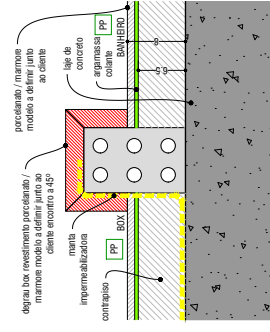
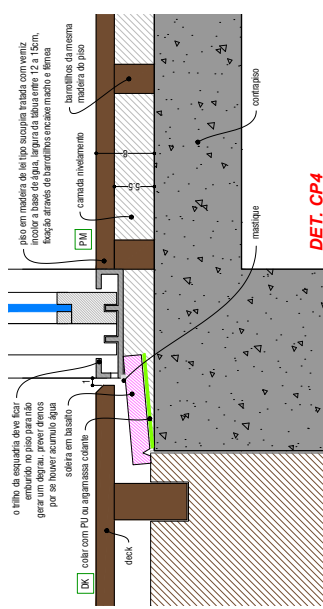
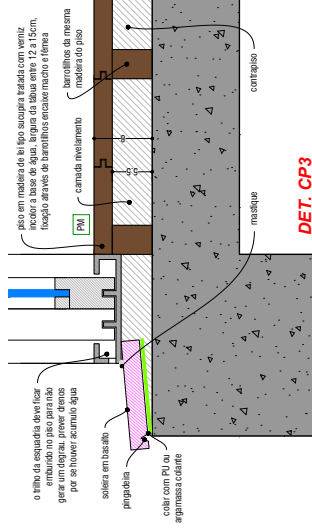
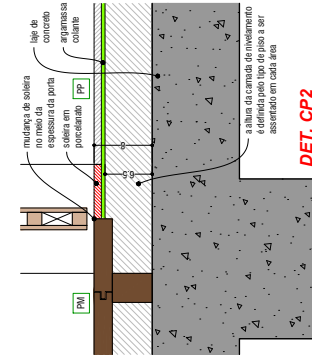
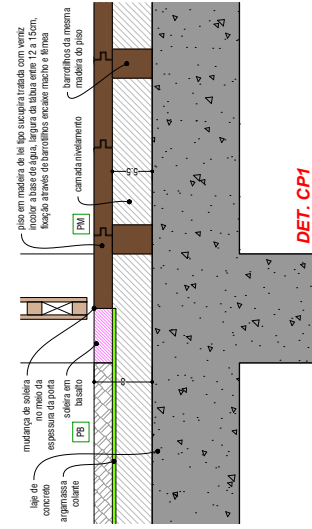




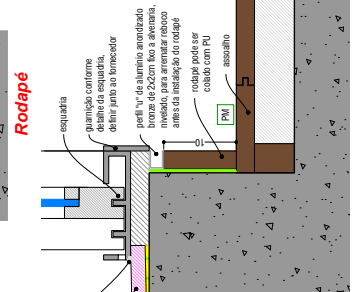
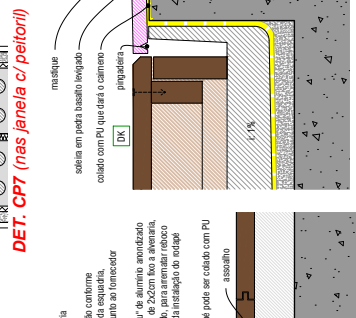
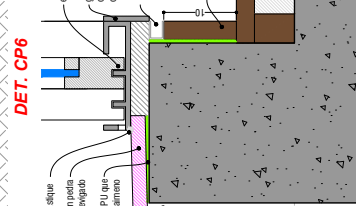


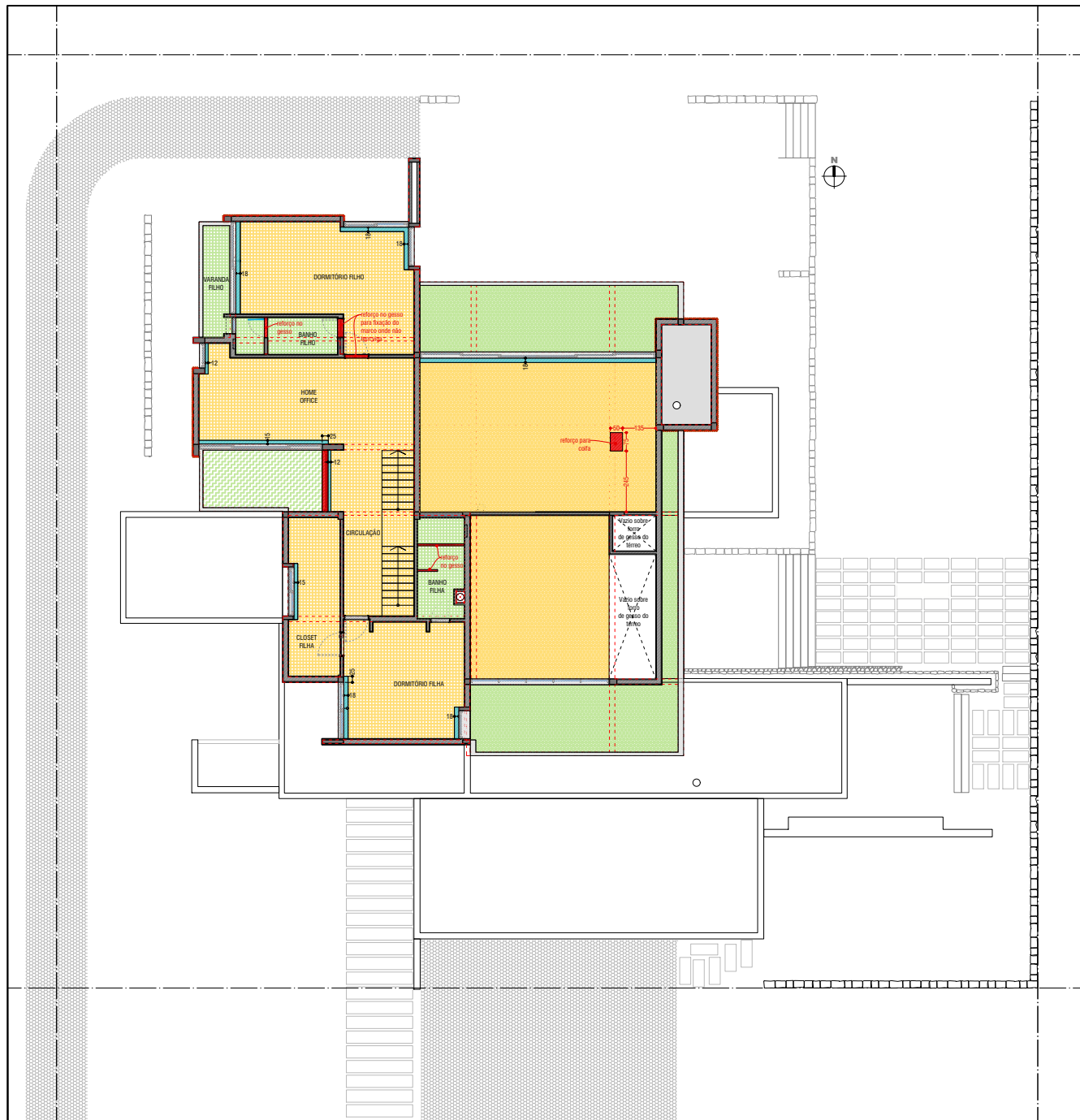
LEGENDA

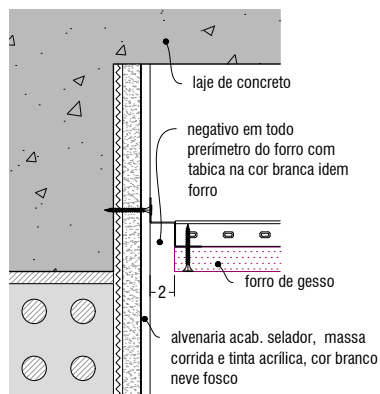
0	NÃO HÁ RODAPÉ.
1	ONDE FOR O ASSOALHO DE MADEIRA O RODAPÉ É DE SUCUPIRA E FICA EMBUTIDO NO REBOCO COM 10cm DE ALTURA, CONFORME DETALHE.
2	NAS ÁREAS MOLHADAS COM PAREDES REVESTIDAS DE PORCELANATO, NÃO HÁ RODAPÉ
3	ONDE A PAREDE É COM MASSA CORRIDA E O PISO DE PORCELANATO / MARMORE / BASALTO, O RODAPÉ SERÁ EMBUTIDO IDEM A PEDRA DO PISO COM 10CM DE ALTURA, DEVE SEGUIR PAGINAÇÃO.
	SOLEIRAS/TABEIRA EM MADEIRA IDEM ASSOALHO (SUCUPIRA) NO MESMO NÍVEL DOS PISOS ADJACENTES. QUANDO VINCULADOS A UMA ÁREA EXTERNA DEVEM SE SOBRESAIR 2cm COMO PINGADEIRA.
	SOLEIRAS EM PEDRA DE BASALTO (ACAB. LEVIGADO) NO MESMO NÍVEL DOS PISOS ADJACENTES. DEVEM SOBRESAIR 2cm COMO PINGADEIRA.
	SOLEIRAS COM O MESMO PORCELANATO UTILIZADO NO ESPAÇO ADJACENTE.



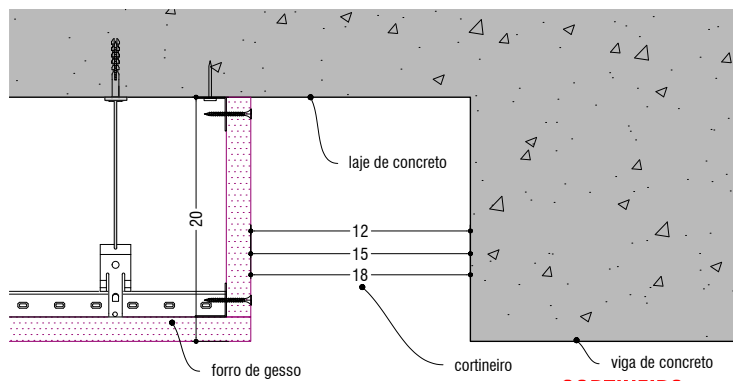
Imagens referência Ecopavimento



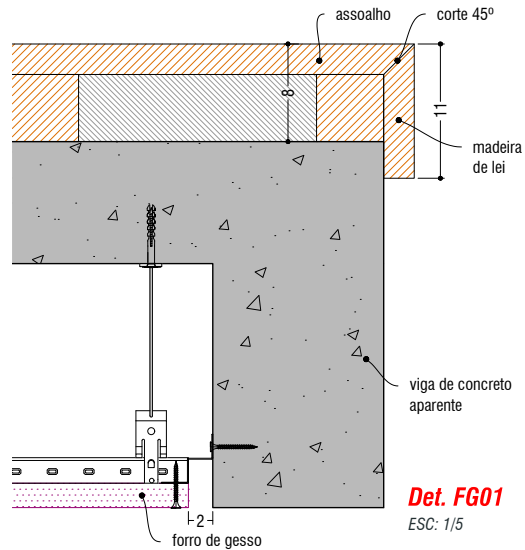




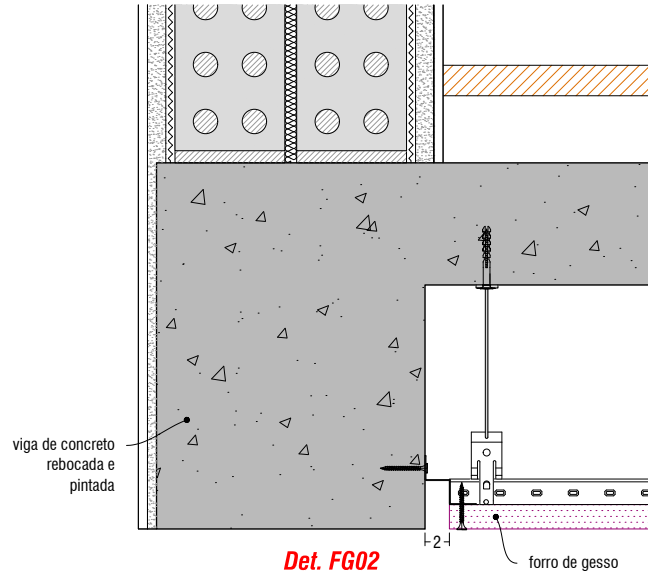
**CORTE NEGATIVO FORRO GESSO
EM TODO PERÍMETRO** ESC: 1/5



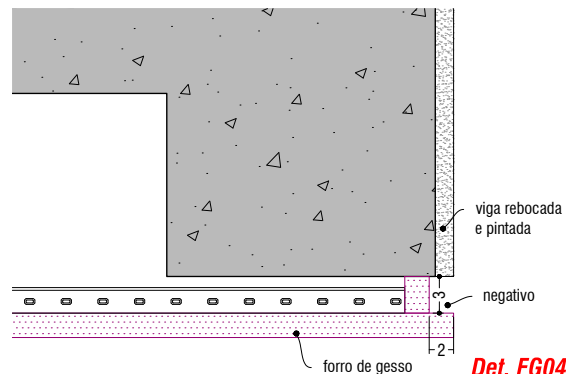
CORTINEIRO
ESC: 1/5



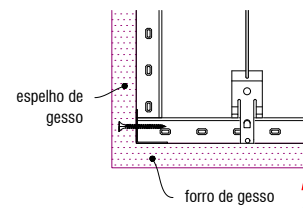
Det. FG01
ESC: 1/5



Det. FG02
ESC: 1/5



Det. FG04
ESC: 1/5



Det. FG03
ESC: 1/5

LEGENDA

PD 240cm

PD 265cm

PD 410cm

PD 656cm

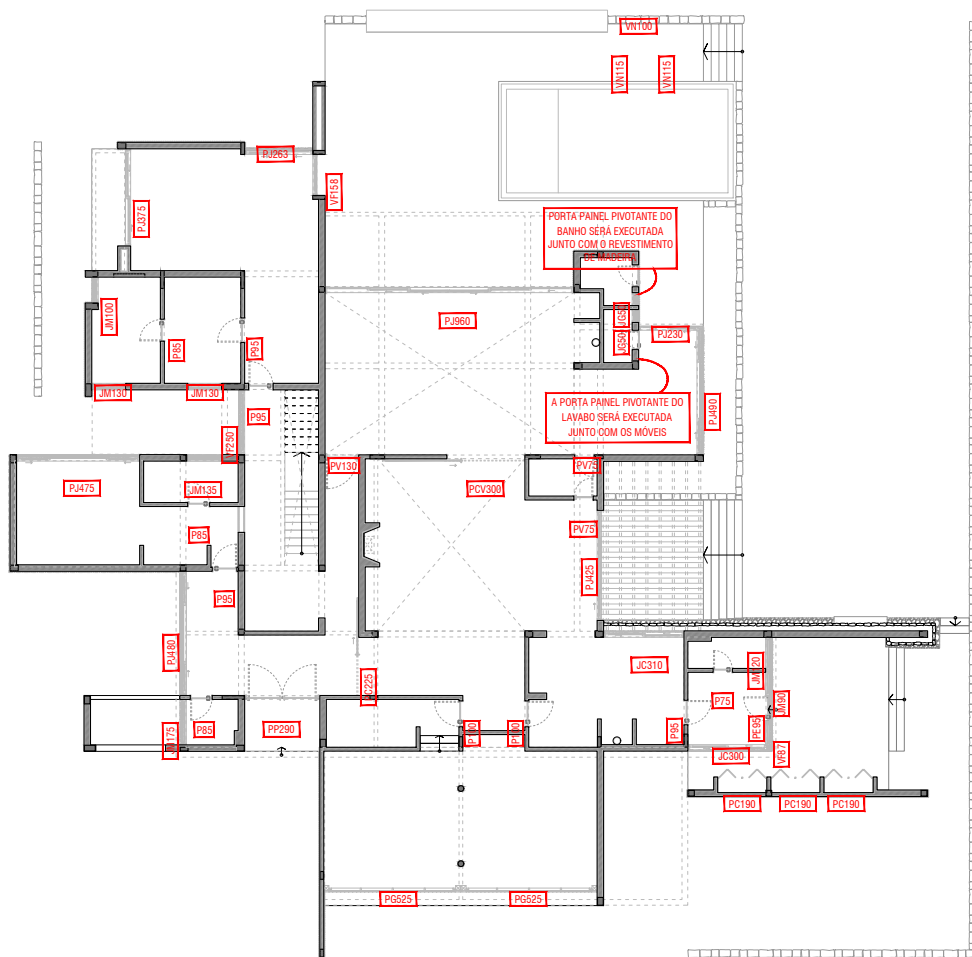
REFORÇO NO FORRO DE GESSO

CORTINEIROS: PREVER REFORÇOS PARA FIXAÇÃO DAS CORTINAS.

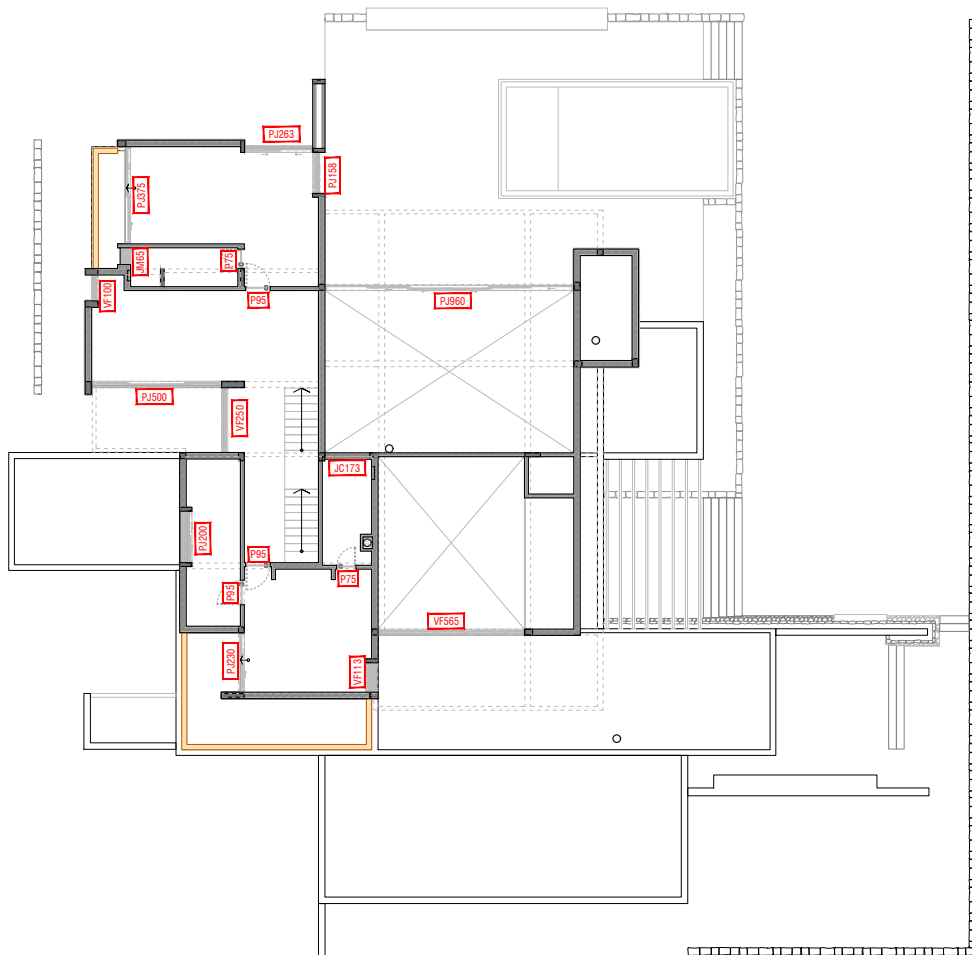
VIGA DE CONCRETO APARENTE

FORRO DE GESSO INTERNO, ACAB. FUNDO PREPARADOR, MASSA CORRIDA E TINTA PVA BRANCO NEVE FOSCO.

FORRO DE GESSO EXTERNO, ACABAMENTO FUNDO PREPARADOR, MASSA CORRIDA E TINTA ACRÍLICA ANTI-MOFO BRANCO NEVE FOSCO.

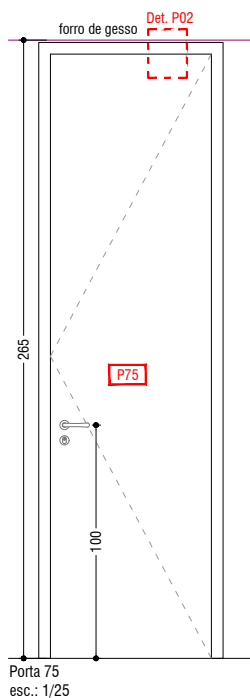


Planta Baixa Térreo

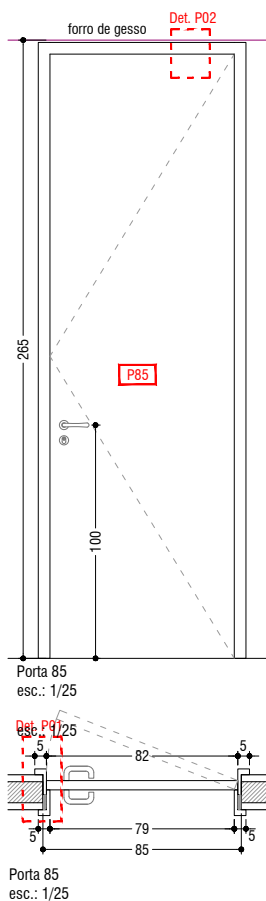


Planta Baixa Pav. Superior

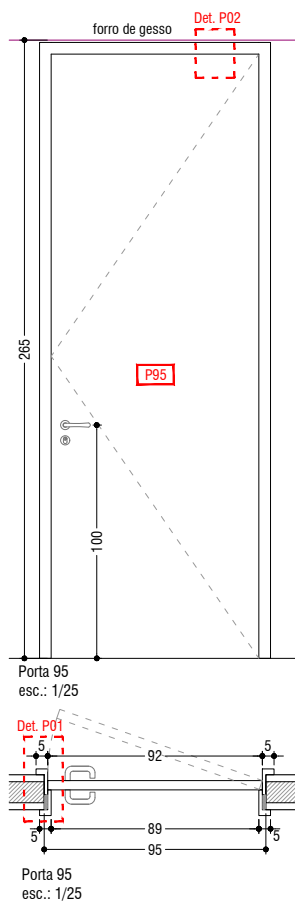
Banho Serviço abre a esquerda
Banhos Filha e Filho abrem a direita



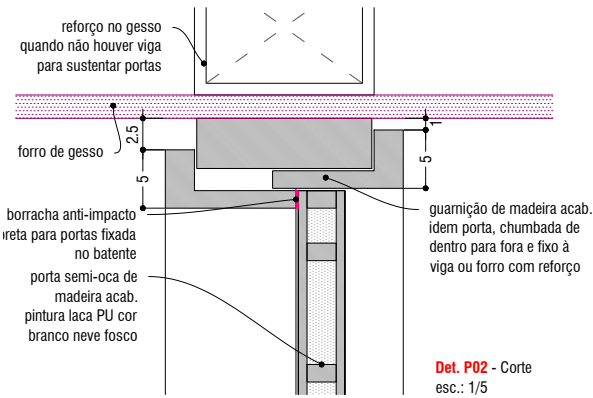
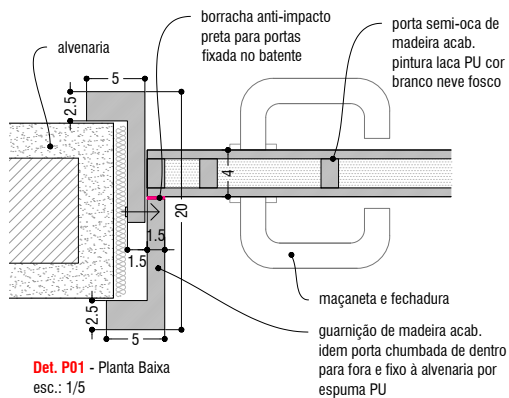
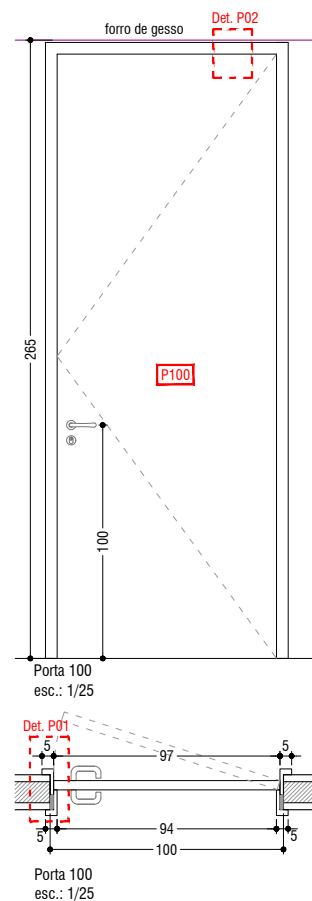
Banho Hóspedes e Casal abrem a esquerda
Lavabo abre a direita



Cozinha/lavand+Dorm Casal+Closet Casal+Closet
Filha+Dorm Filho abrem a esquerda
Dorm Hóspedes e Filha abrem a direita

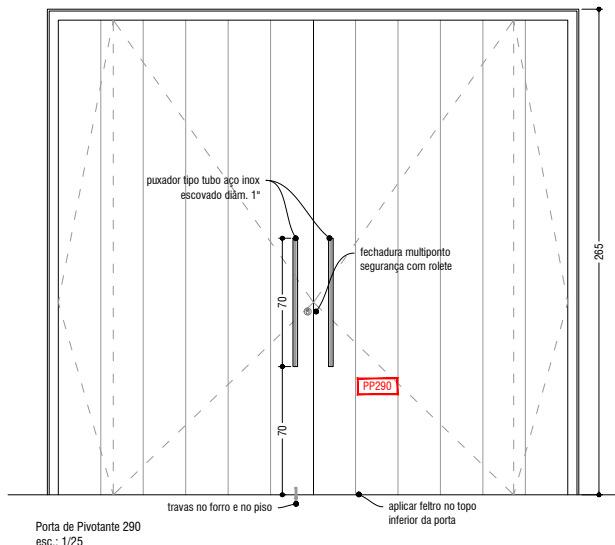


Cozinha abre a esquerda
Depósito abre a direita

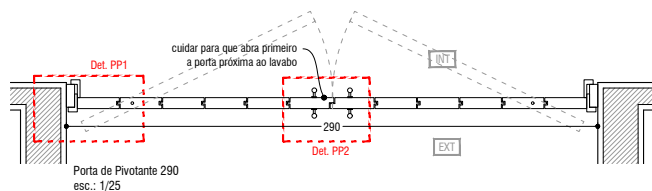


LEGENDA	QUANT.	ACIONAMENTO	DIMENSÕES	ACABAMENTO	PUXADOR	FERRAGENS
P75	03	Porta giro	L 75 x h 265cm (até forro)	porta semi-oca de madeira, acab. pintura laca PU cor branco neve fosco, ou revestida com lamina natural de madeira idem esquadrias externas. *	Maçaneta com roseta (sem espelho) Marca La Fonte, Linha Profissional, Modelo CJ 513, acabamento inox lixado.	Dobradiças com rolamento reto, acabamento idem maçanetas.
P85	03	Porta giro	L 85 x h 265cm (até forro)			
P95	07	Porta giro	L 95 x h 265cm (até forro)			
P100	02	Porta giro	L 100 x h 265cm (até forro)			

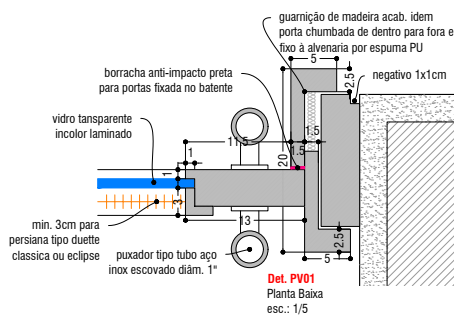
PORTA ACESSO PRINCIPAL



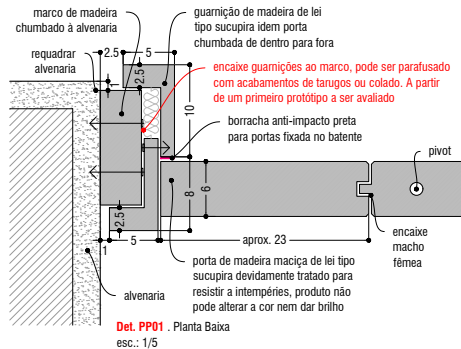
Porta de Pivotante 290
esc.: 1/25



Porta de Pivotante 290
esc.: 1/25

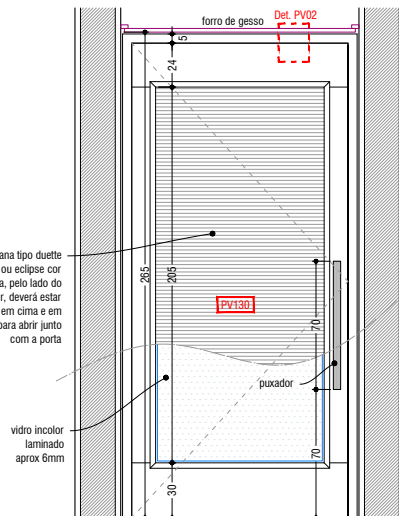


Det. PV01
Planta Baixa
esc.: 1/5

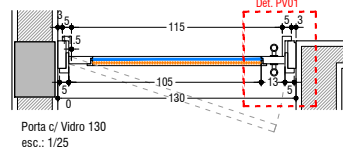


Det. PP01 . Planta Baixa
esc.: 1/5

Porta Corredor/Salão de Festas abre a esquerda

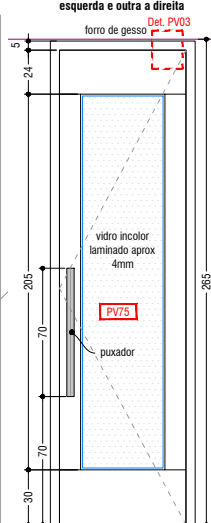


Porta c/ Vidro 130
esc.: 1/25

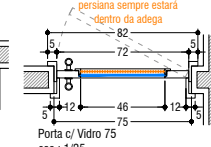


Porta c/ Vidro 130
esc.: 1/25

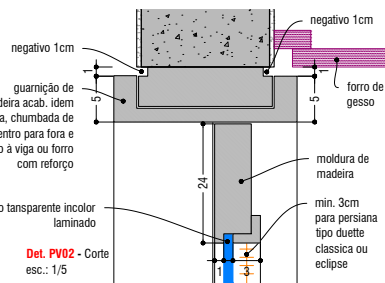
Portas Adega uma abre a esquerda e outra a direita



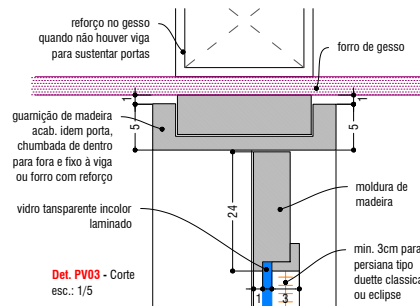
Porta c/ Vidro 75
esc.: 1/25



Porta c/ Vidro 75
esc.: 1/25



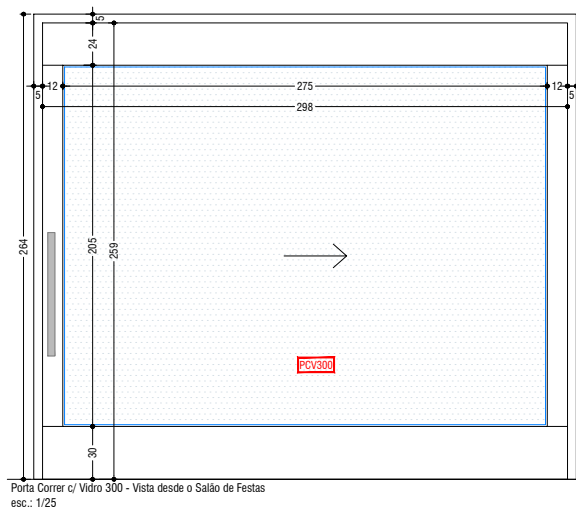
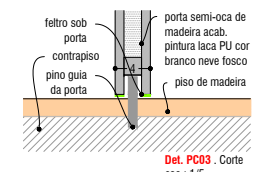
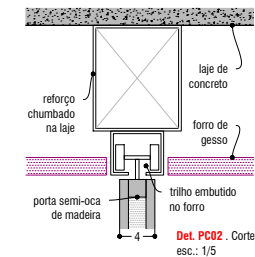
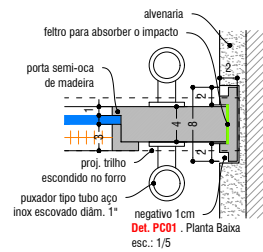
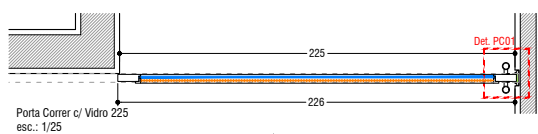
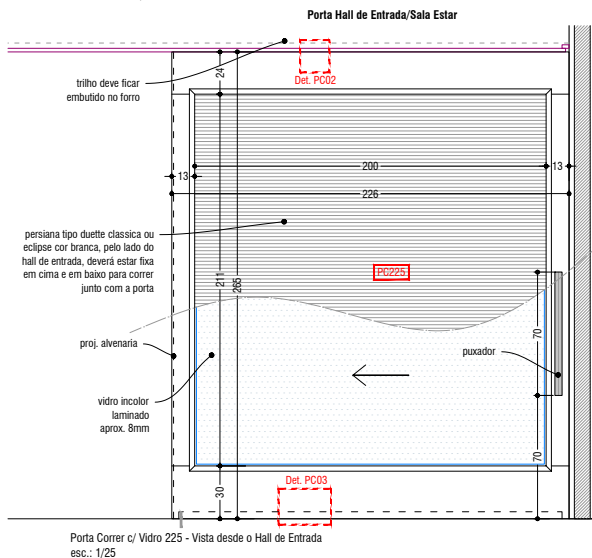
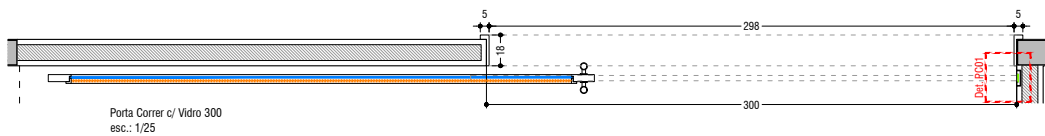
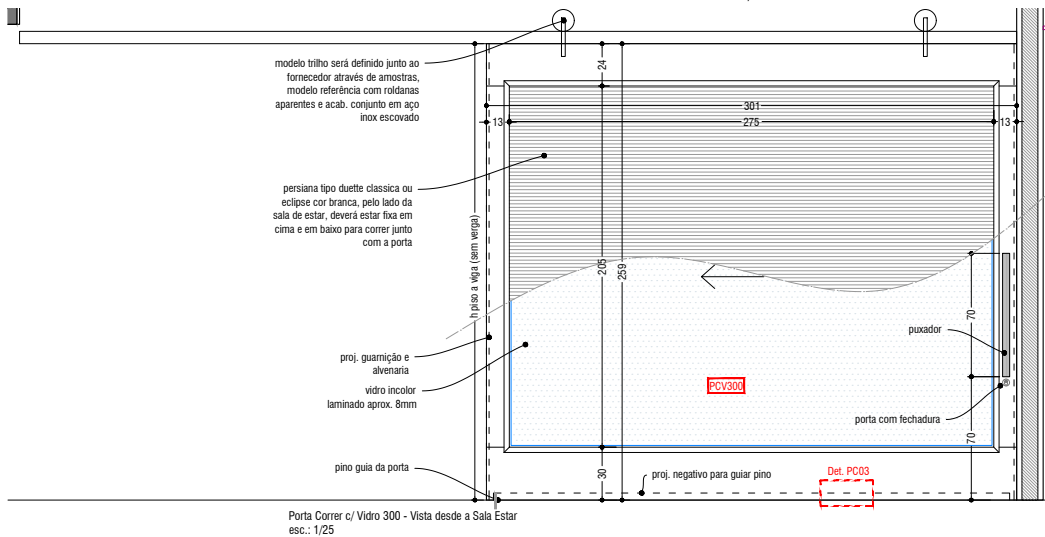
Det. PV02 - Corte
esc.: 1/5



Det. PV03 - Corte
esc.: 1/5

LEGENDA	QUANT.	ACIONAMENTO	DIMENSÕES	ACABAMENTO	PUXADOR	FERRAGENS
PV130	01	Porta de giro c/ vidro	L 130 x h 265cm	porta semi-oca de madeira, acab. pintura laca PU cor branco neve fosco, ou revestida com lamina natural de madeira idem esquadrias externas. *	barra inox fixado 1" de diâmetro e 70cm de altura (Ver Imagem)	Dobradiças com rolamento reto, acabamento idem puxador.
PV75	02	Porta de giro c/ vidro	L 75 x h 265cm			
PP290	01	Porta pivotante de madeira	L 290 x h 265 cm	Porta de madeira maciça de lei devidamente tratado para resistir a intempéries, produto não pode alterar a cor nem dar brilho		

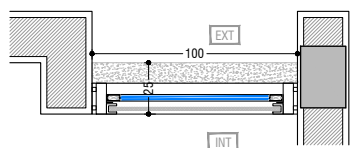
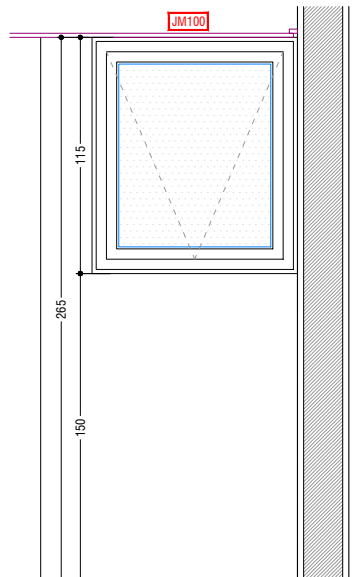
* A definição do acabamento dependerá se as esquadrias externas são de PVC ou madeira de lei



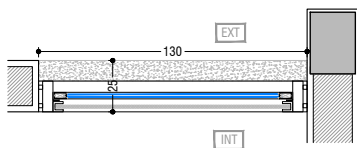
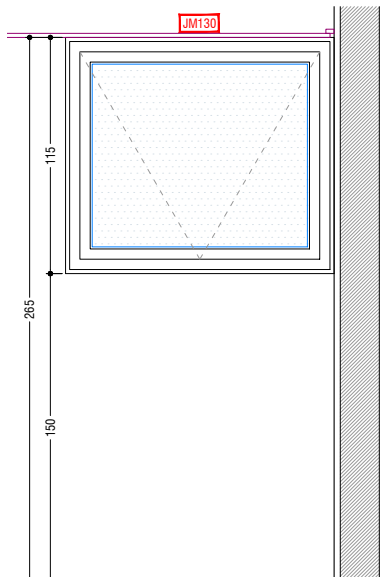
LEGENDA	QUANT.	ACIONAMENTO	DIMENSÕES	ACABAMENTO	PUXADOR	FERRAGENS
PC225	01	Porta de correr c/ vidro	L 225 x h 265cm	porta semi-oca de madeira, acab. pintura laca PU cor branco neve fosco, ou revestida com lamina natural de madeira idem esquadrias externas. *	barra inox lixada 1" de diâmetro e 70cm de altura (Ver Imagem)	Acabamento idem puxador.
PCV300	01		L 300 x h 265cm			

* A definição do acabamento dependerá se as esquadrias externas são de PVC ou madeira de lei

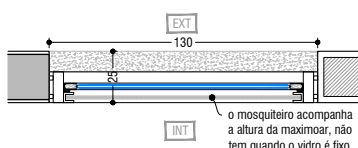
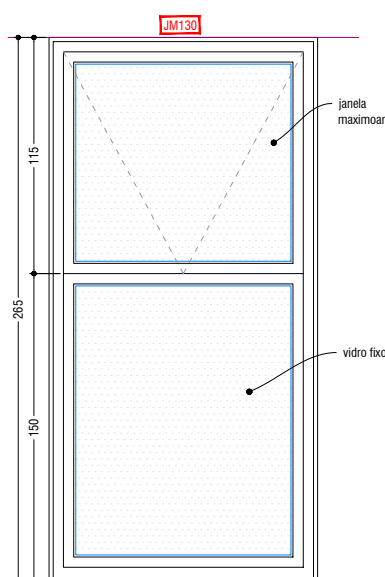
Janela Maximoar Box Banho Casal



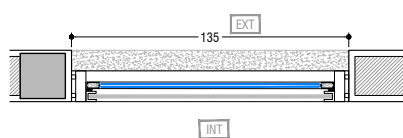
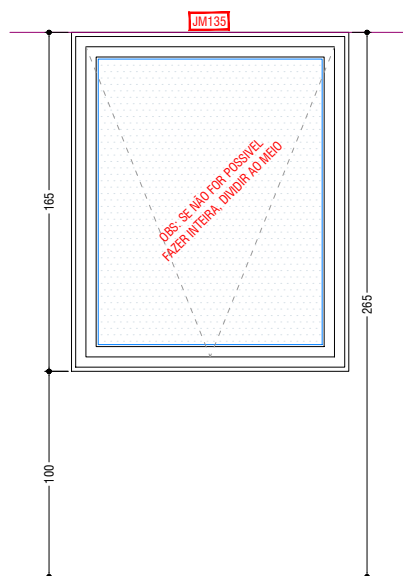
Janela Maximoar Banho Casal



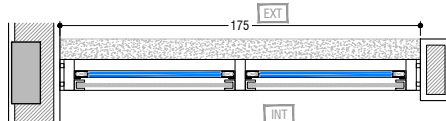
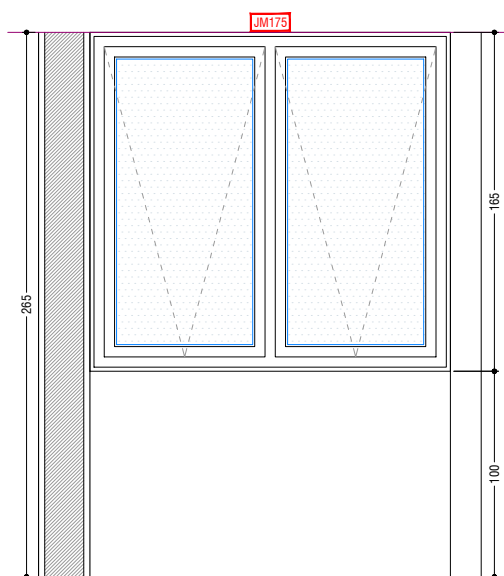
Janela Maximoar + Vidro Fixo Closet Casal



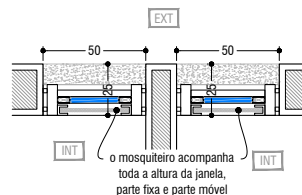
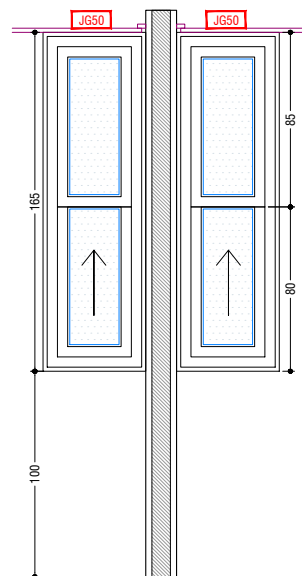
Janela Maximoar Banho Hóspedes



Janela Maximoar Lavabo

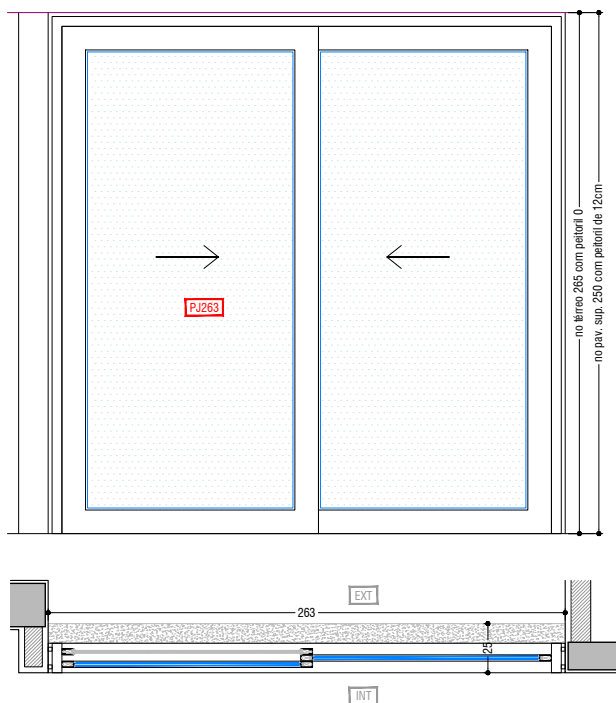


Janelas Guilhotina Academia Lavabo e Banho

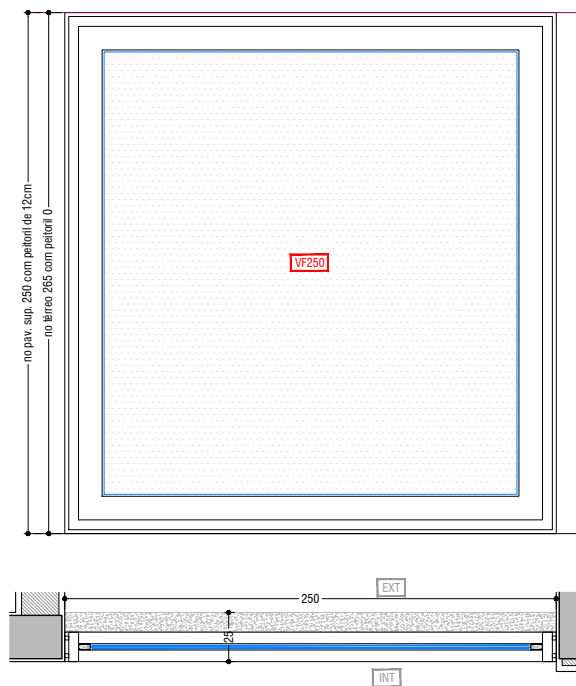


LEGENDA	QUANT.	ACIONAMENTO	DIMENSÕES	VIDROS	ACABAMENTO	PUXADOR	FERRAGENS
JM100	01	Janela maximoar	L100 x h115cm / P150cm	Translúcido	* Ver na margem da folha	Modelo a definir a partir de amostras do fornecedor, acabamento tipo inox lixado.	Acab. idem aos puxadores.
JM130	01	Janela maximoar	L130 x h115cm / P150cm	Translúcido			
JM130	01	Janela maximoar c/ vidro fixo	L130 x h115cm / vidro fixo 150cm	Transparente			
JM135	01	Janela maximoar	L135 x h165cm / P100cm	Translúcido			
JM175	01	Janela maximoar	L175 x h165cm / P100cm	Translúcido			
JG50	02	Janela guilhotina	L50 x h165cm / P100cm	Translúcido			

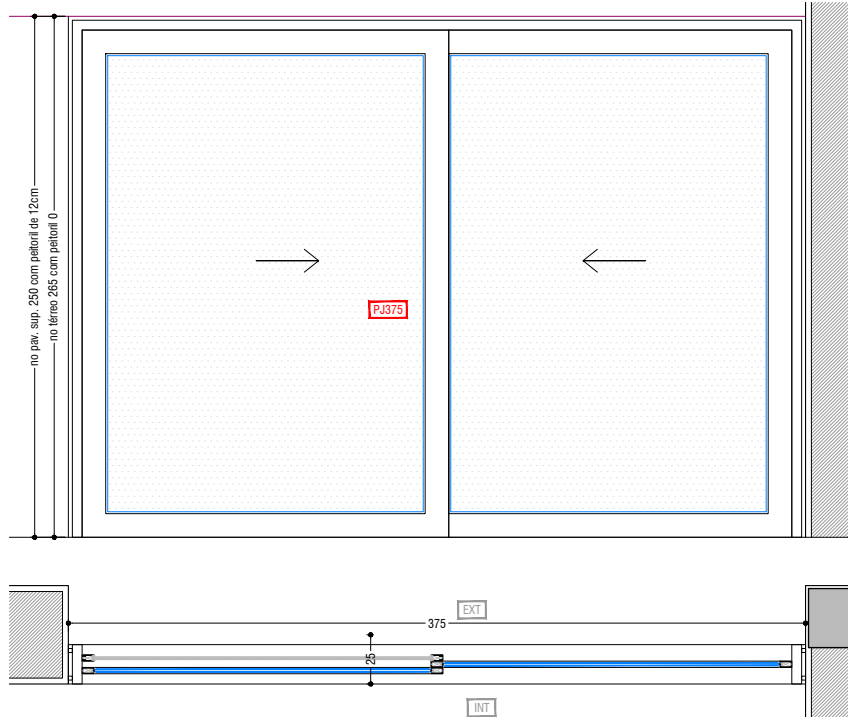
Porta Janela Dormitório Casal + Dormitório Filho



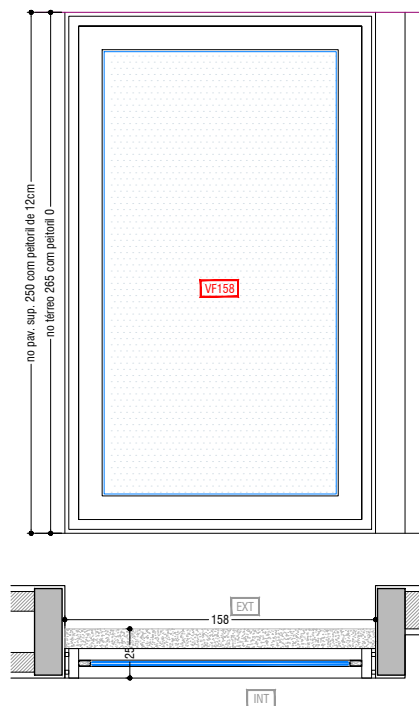
Vidro Fixo Circulação Dormitórios Térreo e Pav Superior



Porta Janela Dormitório Casal + Dormitório Filho

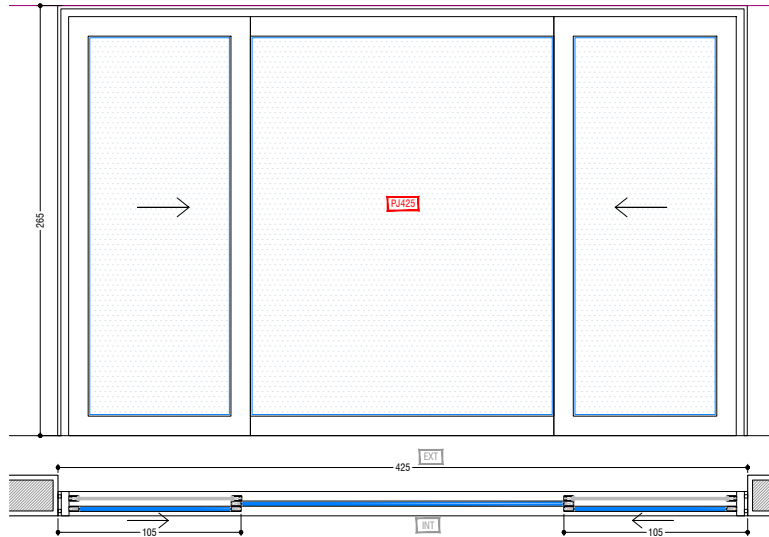


Porta Janela Dormitório Casal + Dormitório Filho

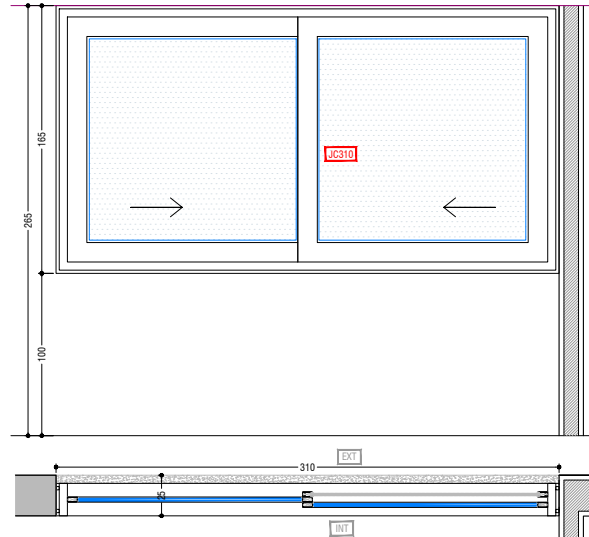


LEGENDA	QUANT.	ACIONAMENTO	DIMENSÕES	VIDROS	ACABAMENTO	PUXADOR	FERRAGENS
VF158	02	Vidro Fixo	L158 x h265cm Térreo. e h253 x P12cm Pav. Sup.	Transparente	* Ver na margem da folha	-	Acab. idem aos puxadores.
VF250	02		L250 x h265cm Térreo. e h253 x P12cm Pav. Sup.	Transparente			
PJ263	02	Porta Janela de Correr	L263 x h265cm Térreo. e h253 x P12cm Pav. Sup.	Transparente		Modelo a definir a partir de amostras do fornecedor, acabamento tipo inox lixado.	
PJ375	02		L375 x h265cm Térreo. e h253 x P12cm Pav. Sup.	Transparente			

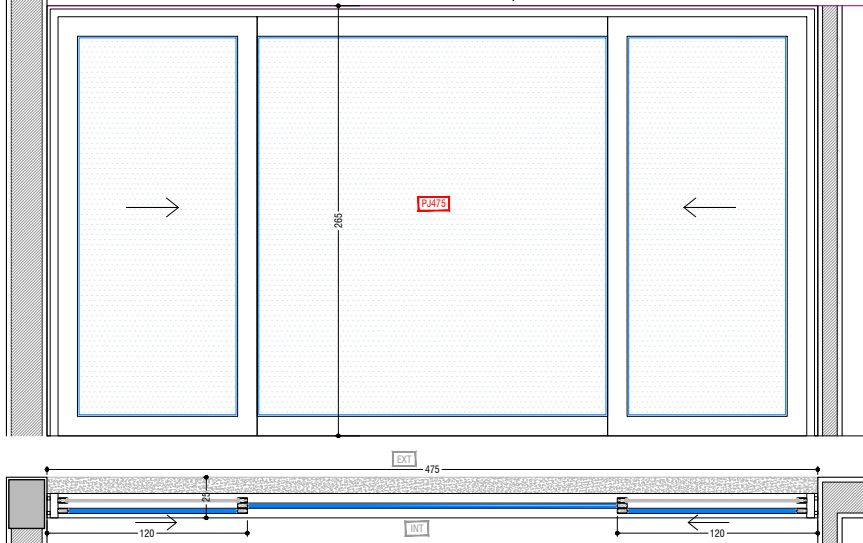
Porta Janela de Correr + Vidro Fixo Sala de Jantar



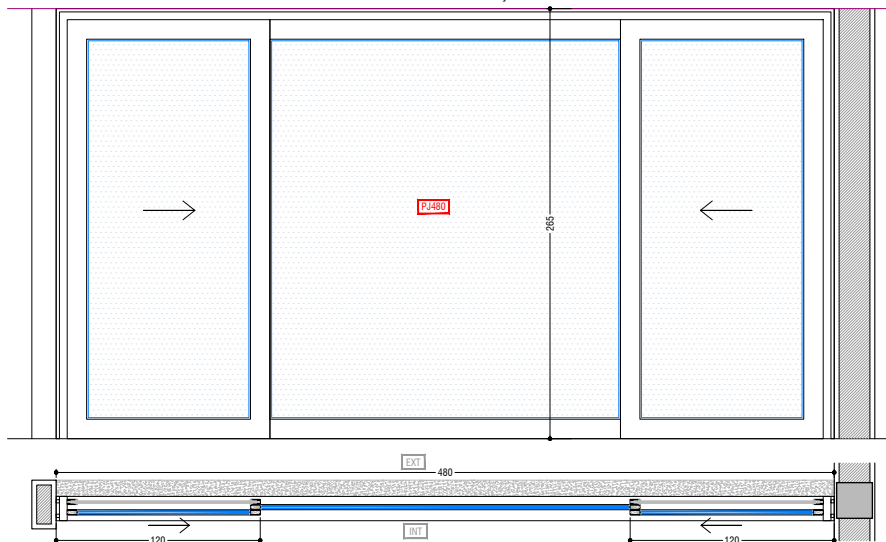
Janela de Correr Cozinha



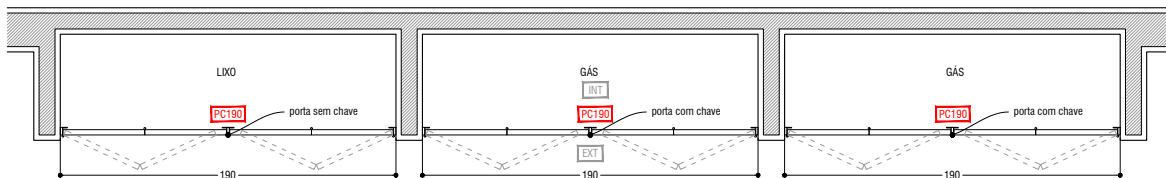
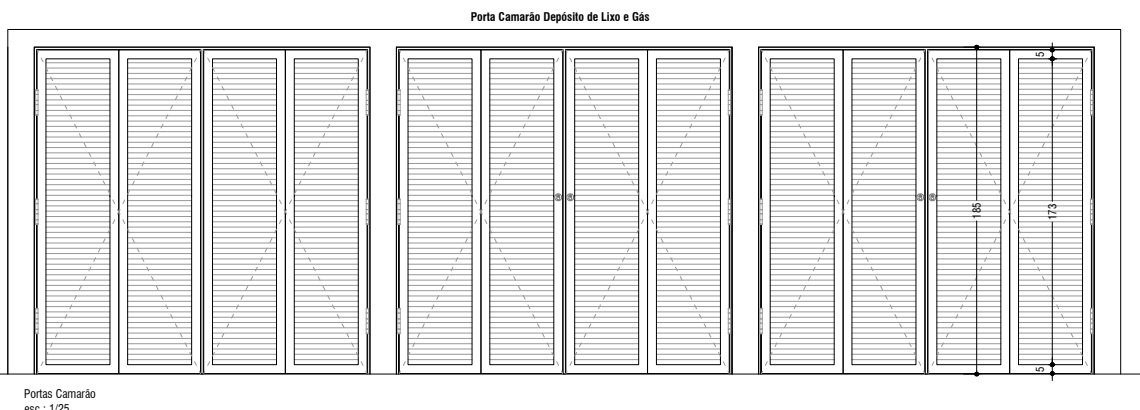
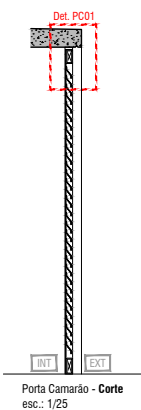
Porta Janela de Correr + Vidro Fixo Dormitório Hóspedes



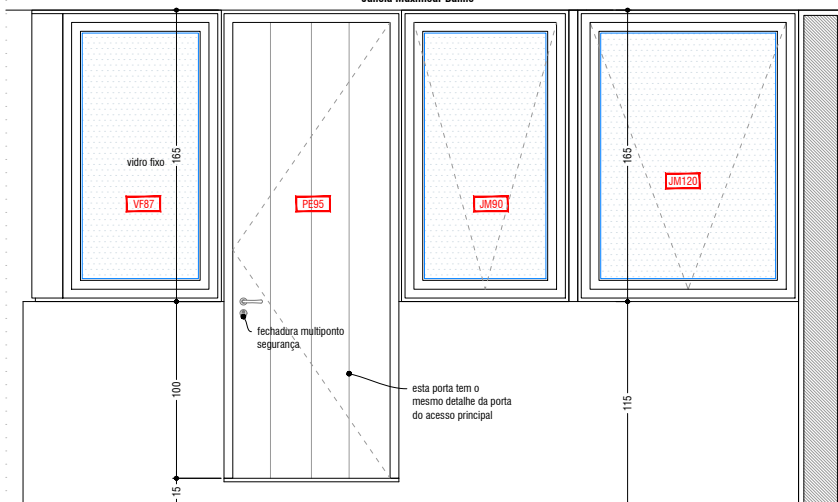
Porta Janela de Correr + Vidro Fixo Circulação Dormitórios



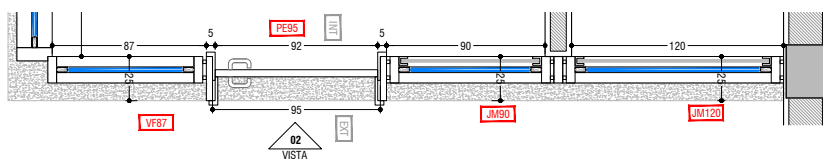
LEGENDA	QUANT.	ACIONAMENTO	DIMENSÕES	VIDROS	ACABAMENTO	PUXADOR	FERRAGENS
JC310	01	Janela de Correr	L 310 x h 165 / P 100cm	Transparente	* Ver na margem da folha	Modelo a definir a partir de amostras do fornecedor, acabamento tipo inox lixado.	Acab. idem aos puxadores.
PJ425	01	Porta Janela de Correr	L 425 x h 265cm	Transparente			
PJ475	01		L 475 x h 265cm	Transparente			
PJ480	01		L 480 x h 265cm	Transparente			



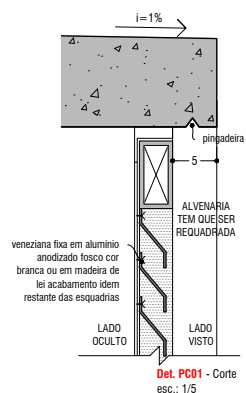
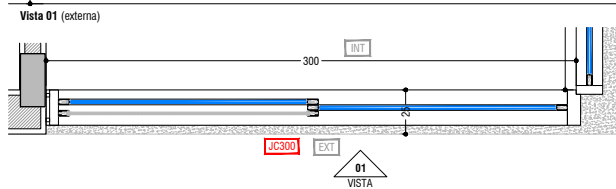
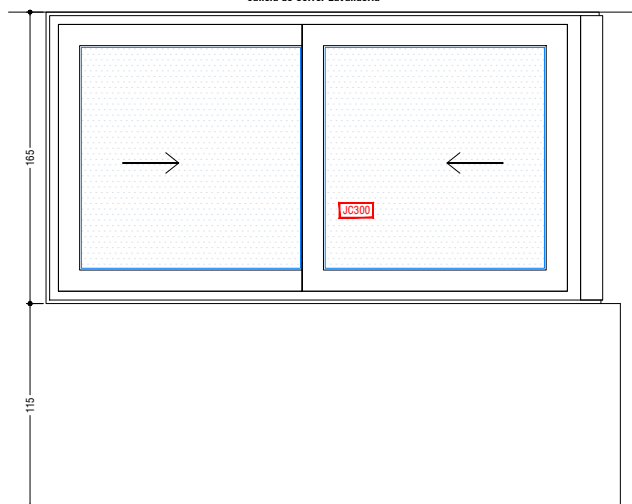
Janela Maximoar + Vidro Fixo + Porta Externa Lavanderia
Janela Maximoar Banho



Vista 02 (externa)

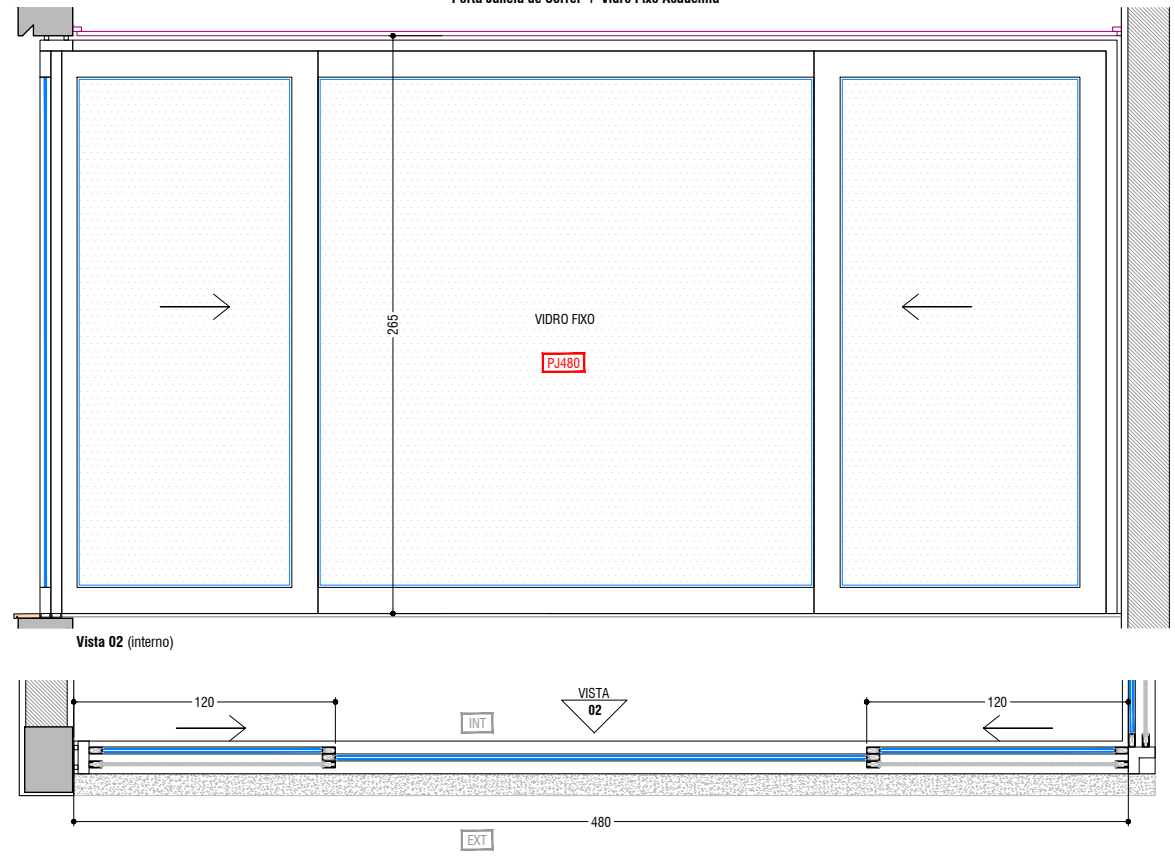


Janela de Correr Lavanderia

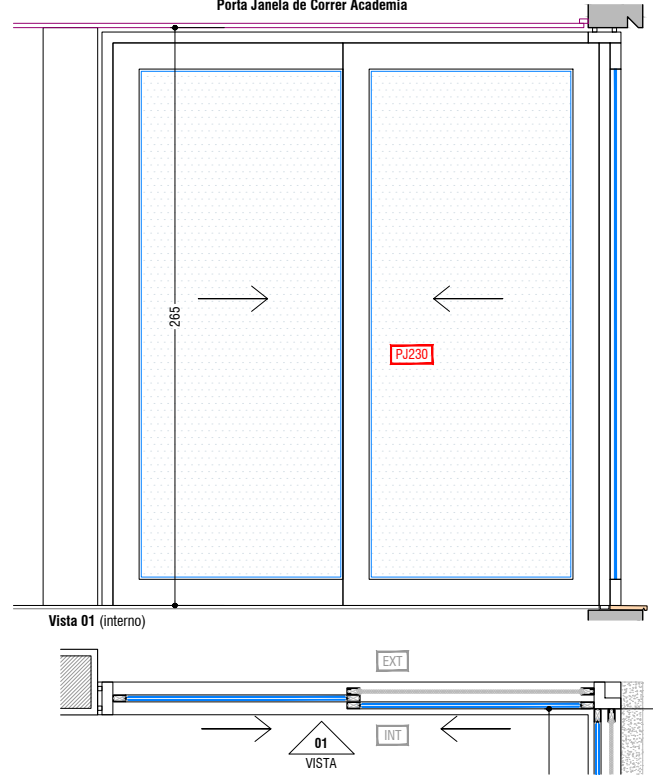


LEGENDA	QUANT.	ACIONAMENTO	DIMENSÕES	VIDROS	ACABAMENTO	PUXADOR	FERRAGENS
JC300	01	Janela de Correr de Vidro	L 300 x h 165 / P 100cm	Transparente	* Ver na margem da folha	Modelo a definir a partir de amostras do fornecedor, acabamento tipo inox lixado.	Acab. idem aos puxadores.
VF87	01	Vidro Fixo	L 87 x h 165 / P 100cm	Transparente			
JM90	01	Janela Maximoar	L 90 x h 165 / P 100cm	Transparente			
JM120	01	Janela Maximoar	L 120 x h 165 / P 100cm	Translúcido			
PE95	01	Porta de Giro Externa	L 95 x h 265	-	Porta de madeira maciça de lei devidamente tratado para resistir a intempéries, produto não pode alterar a cor nem dar brilho	Maçaneta com roseta (sem espelho) Marca La Fonte, Linha Profissional, Modelo CJ 513, acabamento inox lixado.	Dobradiças com rolamento reto, acabamento idem maçanetas.
PC190	03	Porta Camarão Venezianada	L 190 x h 185	-	* Ver na margem da folha	Puxador ponto inox lixado no armário do lixo Fechadura com chave nos armários do gás	Definir com o fornecedor

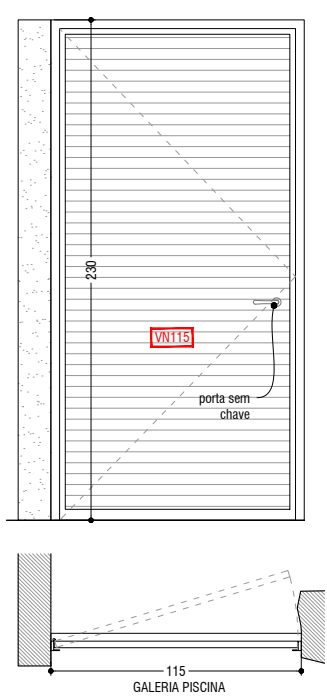
Porta Janela de Correr + Vidro Fixo Academia



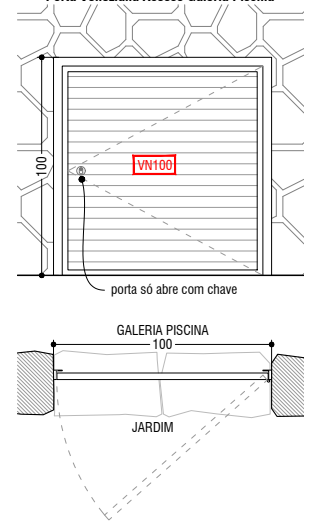
Porta Janela de Correr Academia



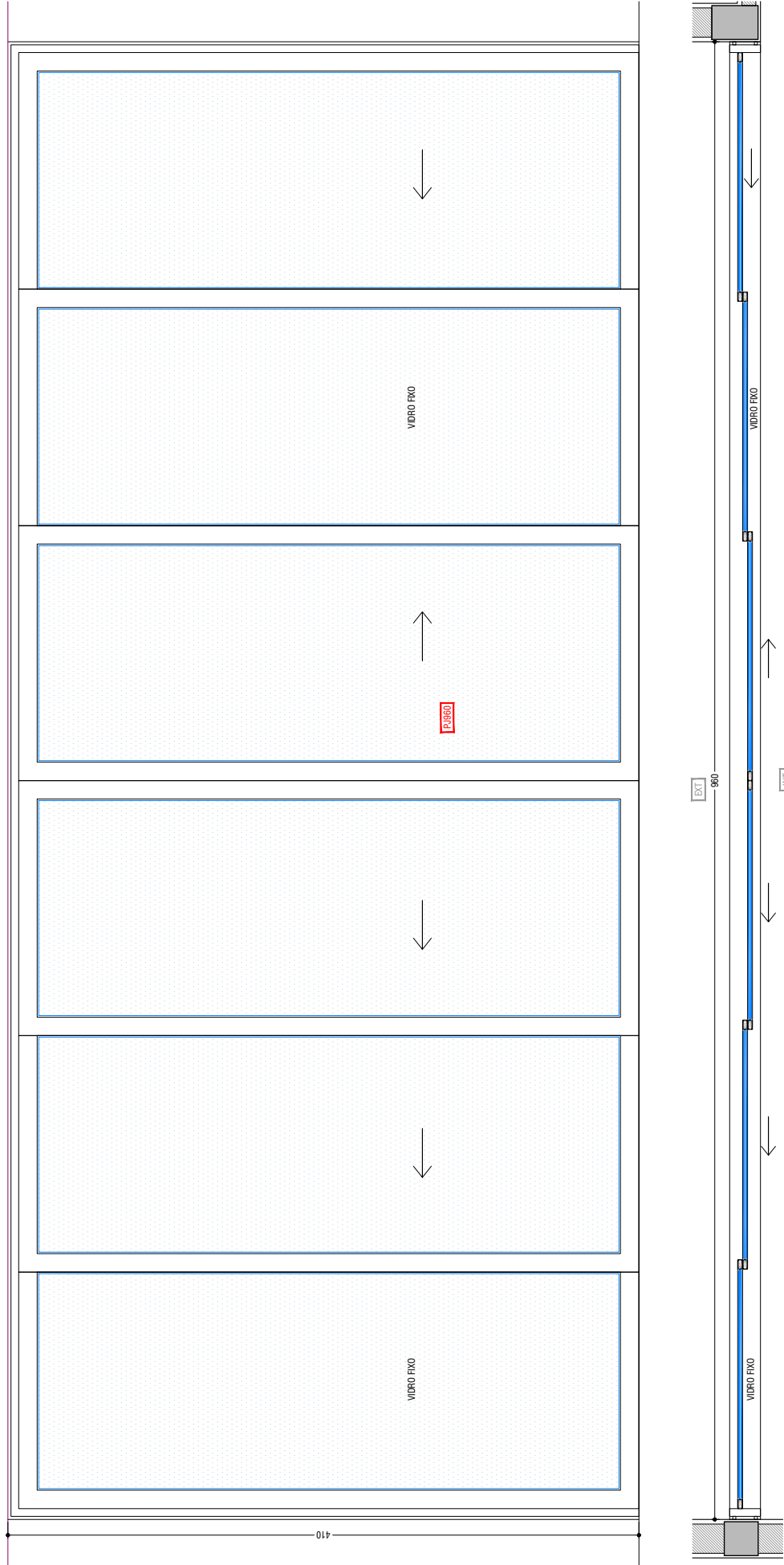
Porta Veneziana Galeria Piscina



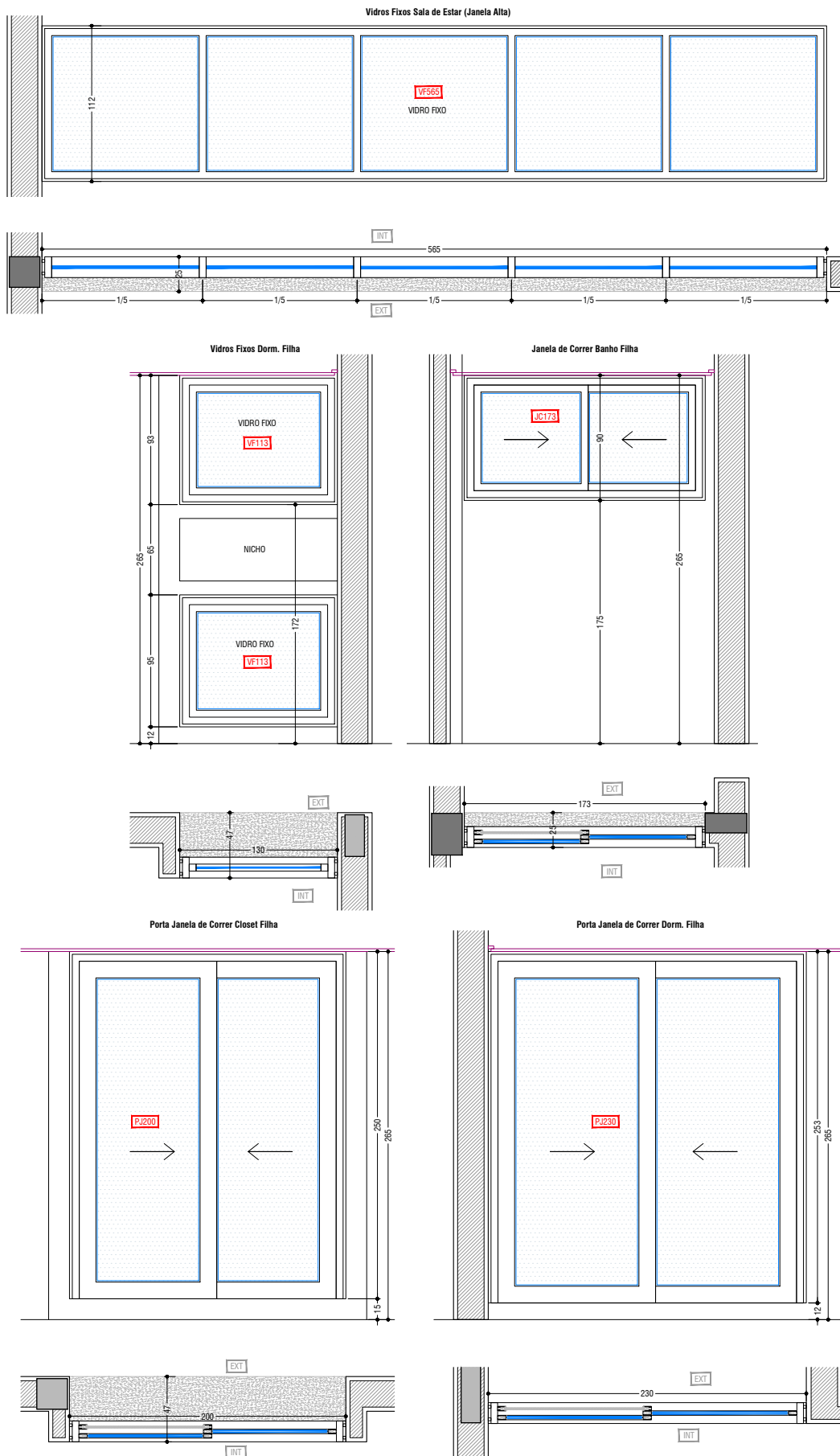
Porta Veneziana Acesso Galeria Piscina



LEGENDA	QUANT.	ACIONAMENTO	DIMENSÕES	VIDROS	ACABAMENTO	PUXADOR	FERRAGENS
PJ230	01	Porta Janela de correr	L 230 x h 265	Transparente	* Ver na margem da folha	Modelo a definir a partir de amostras do fornecedor, acabamento tipo inox lixado.	Acab. idem aos puxadores.
PJ480	01		L 480 x h 265	Transparente			
VN100	01	Porta Venezianada	L 100 x h 100	-			
VN115	02		L 115 x h 230				

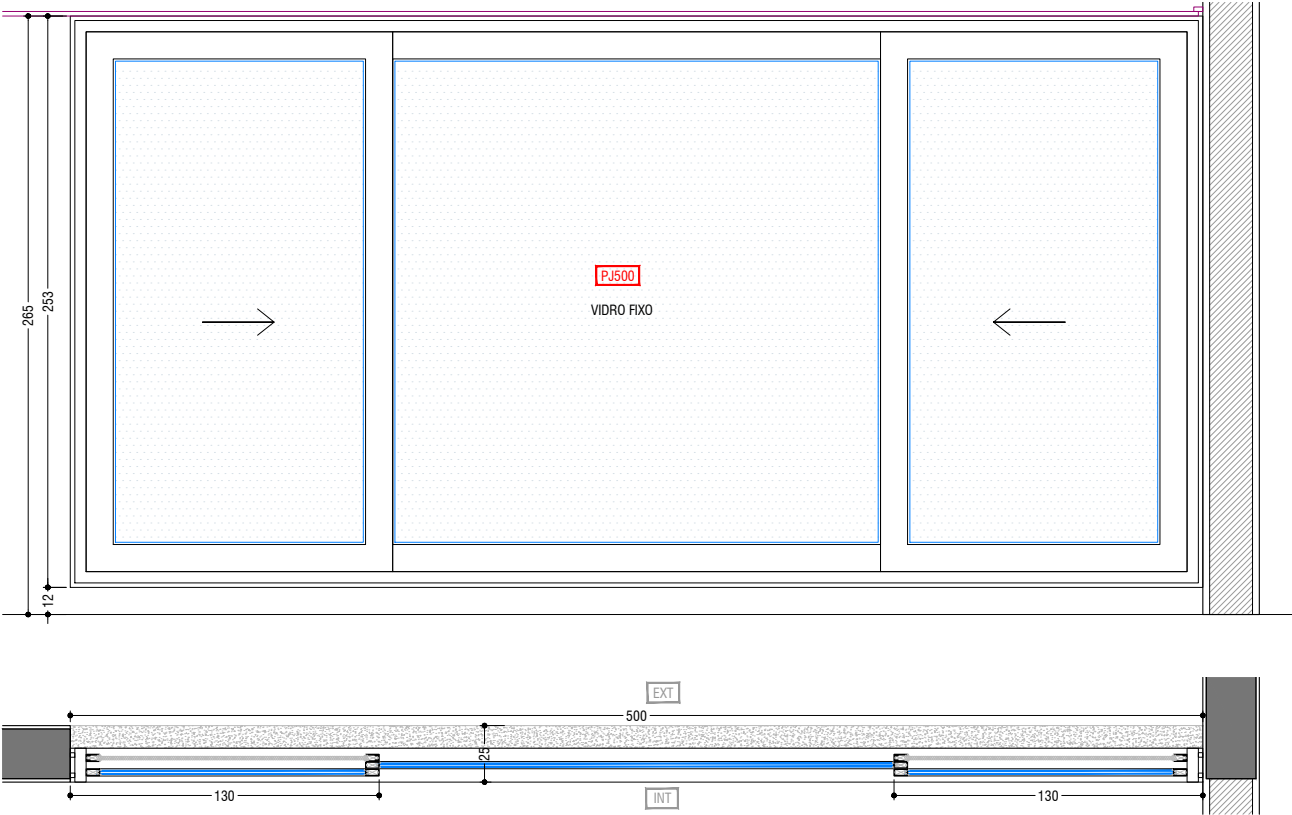


LEGENDA	QUANT.	ACIONAMENTO	DIMENSÕES	VIDROS	ACABAMENTO	PUXADOR	FERRAGENS
P.960	01	Porta Janela de correr	L 960 x h 410	Transparente	* Ver na margem da folha	Modelo a definir a partir de amostras do fornecedor, acabamento tipo inox lixado.	Acab. idem aos puxadores.

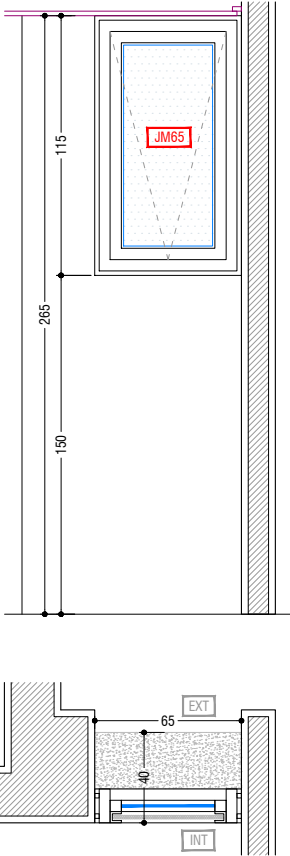


LEGENDA	QUANT.	ACIONAMENTO	DIMENSÕES	VIDROS	ACABAMENTO	PUXADOR	FERRAGENS
VP113	01	Vidro Fixo	L 113 x h 93 / P 172cm	Transparente	* Ver na margem da folha	-	Acab. idem aos puxadores.
VF113	01		L 113 x h 95 / P 12cm	Transparente			
VF565	01		L 565 x h 112 / janela alta	Transparente			
JC173	01	Janela de Correr	L 173 x h 90 / P 175cm	Translúcido		Modelo a definir a partir de amostras do fornecedor, acabamento tipo inox lixado.	
PJ230	01	Porta Janela de correr	L 230 x h 253 / P 12cm	Transparente			
PJ200	01		L 200 x h 253 / P 12cm	Transparente			

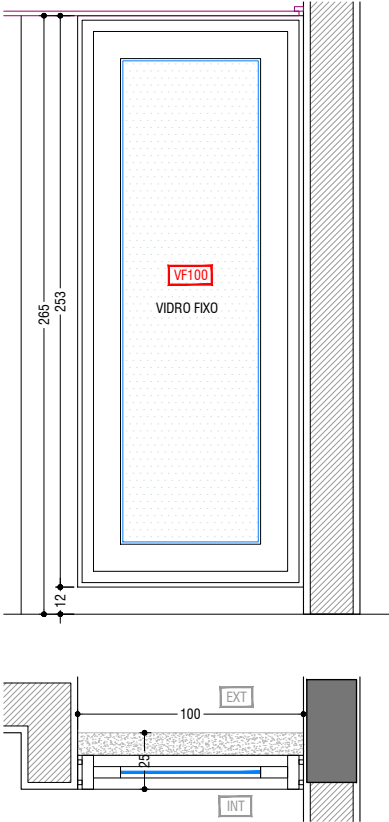
Porta Janela de Correr + Vidro Fixo Home Office



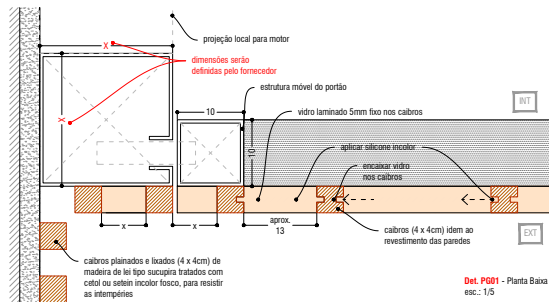
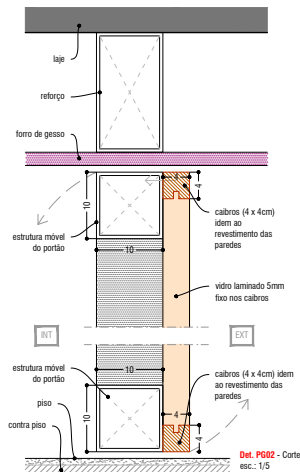
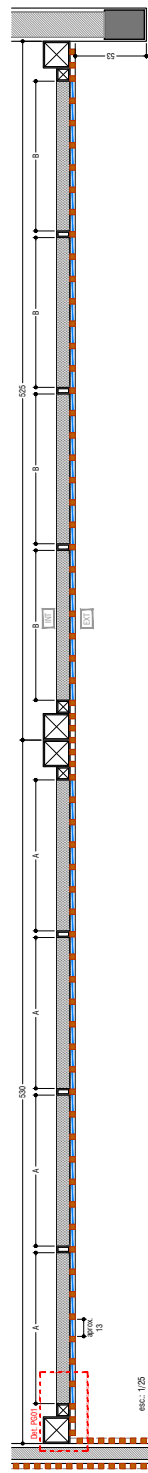
Janela Maximoar Banho Filho



Vidro Fixo Home Office



LEGENDA	QUANT.	ACIONAMENTO	DIMENSÕES	VIDROS	ACABAMENTO	PUXADOR	FERRAGENS
JM65	01	Janela Maximoar	L 65 x h 115 / P 150cm	Translúcido	* Ver na margem da folha	Modelo a definir a partir de amostras do fornecedor, acabamento tipo inox lixado.	Acab. idem aos puxadores.
PJ500	01	Porta Janela de correr	L 500 x h 253 / P 12cm	Transparente			
VF100	01	Vidro Fixo	L 100 x h 253 / P 12cm	Transparente		-	



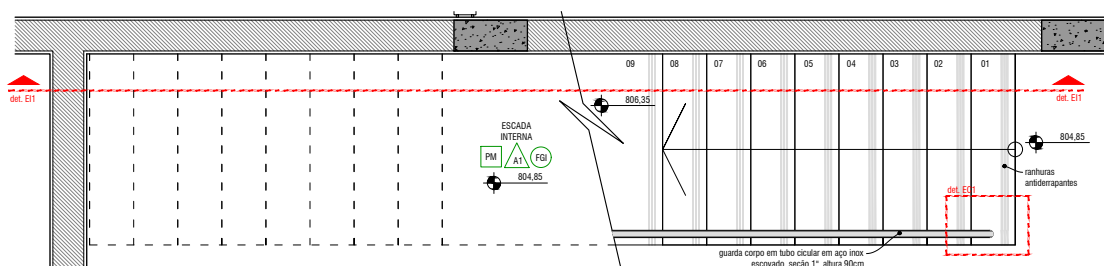
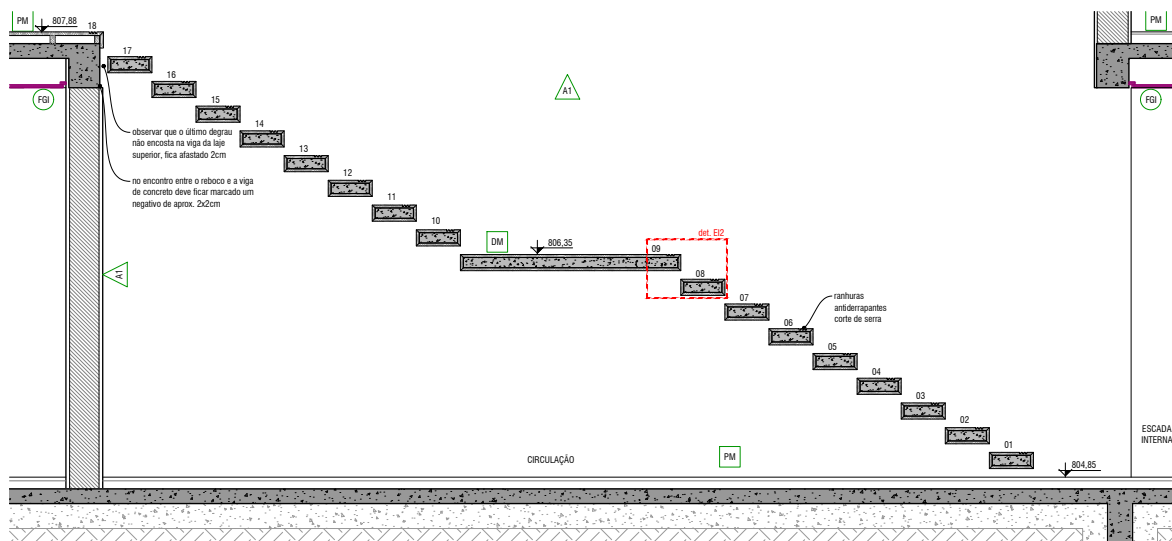
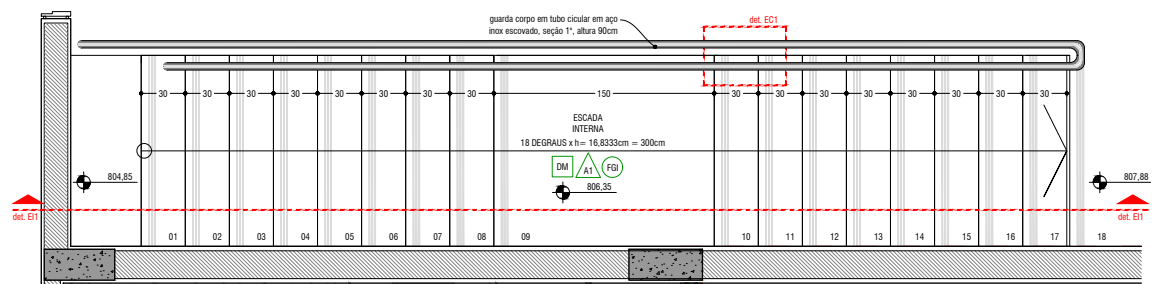
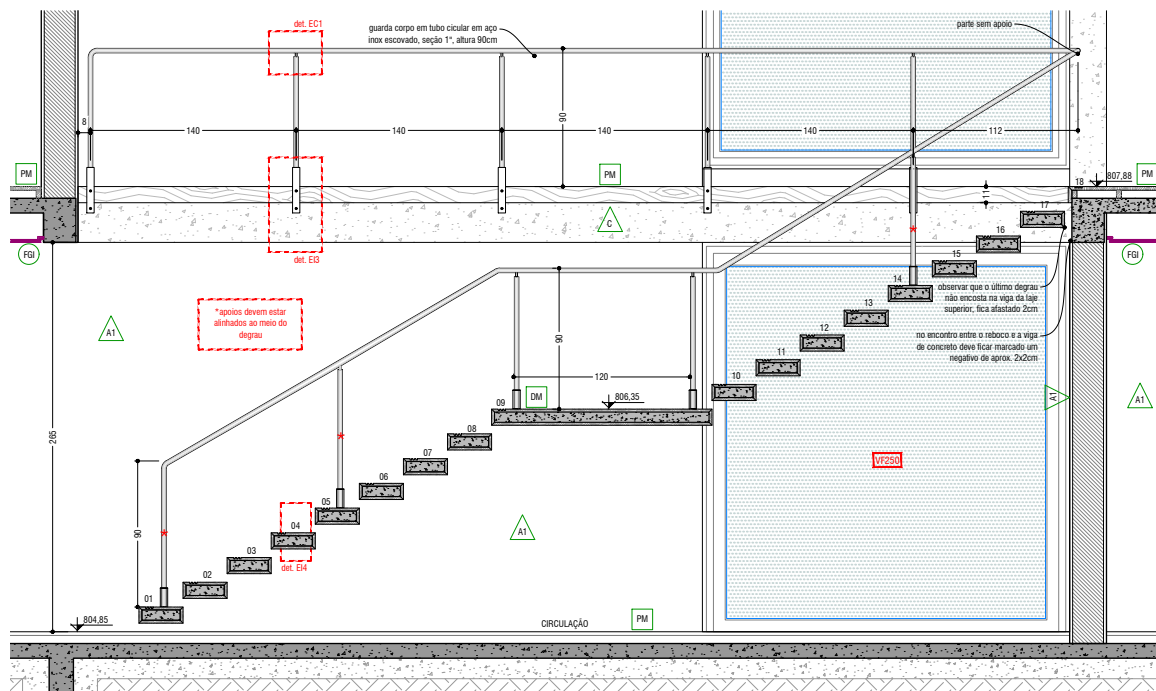
LEGENDA	QUANT.	ACIONAMENTO	DIMENSÕES	VIDROS	ACABAMENTO
PG020	01	Portão Basculante	L 530 x h 240	Transparente	* Ver na margem
PG025	01		L 525 x h 240		

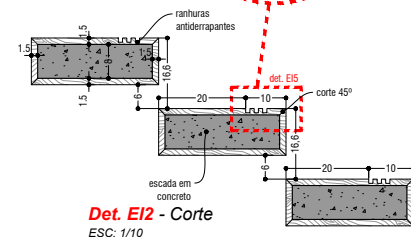
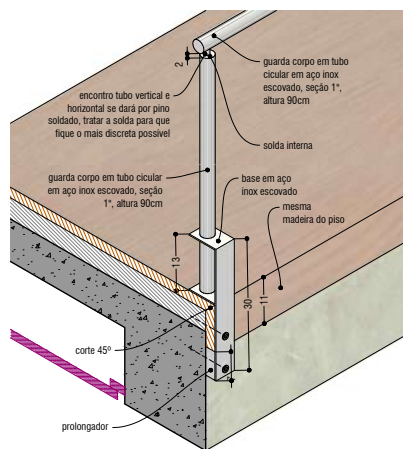
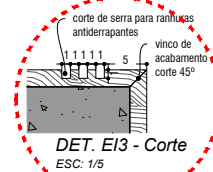
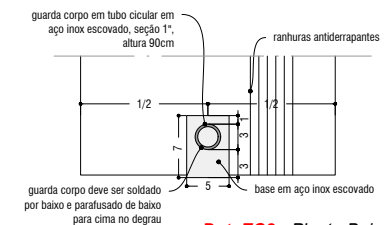
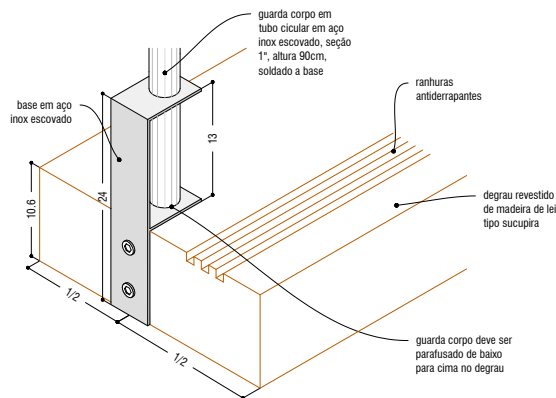
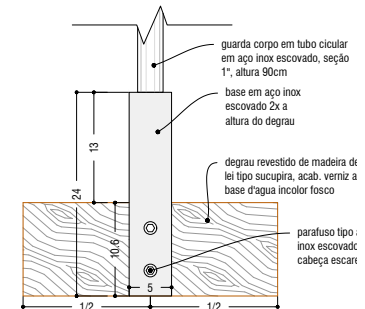
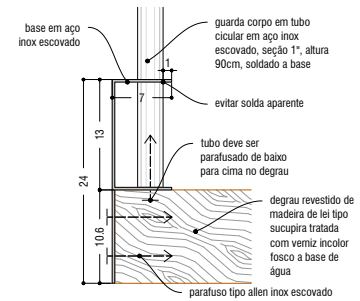
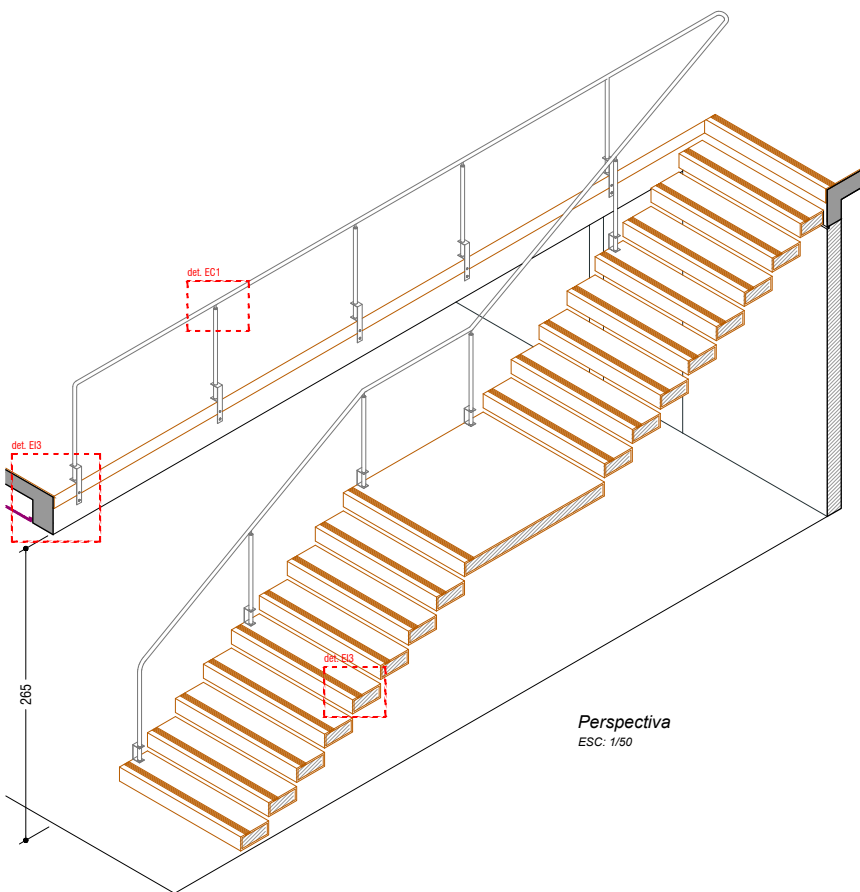
Det. PG01 - Planta Baixa
esc.: 1/5

Det. PG02 - Corte
esc.: 1/5



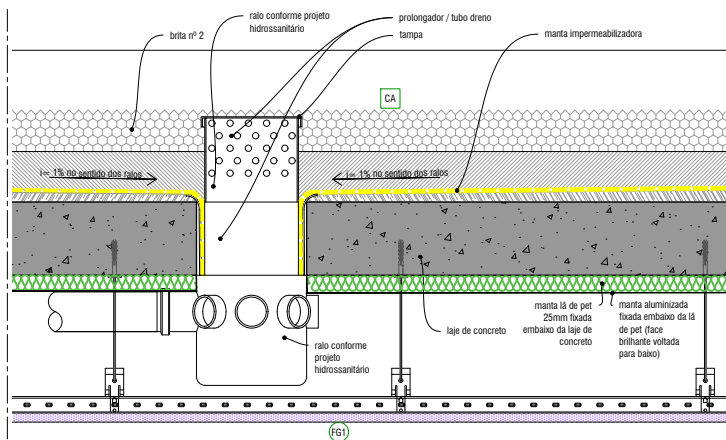
materials



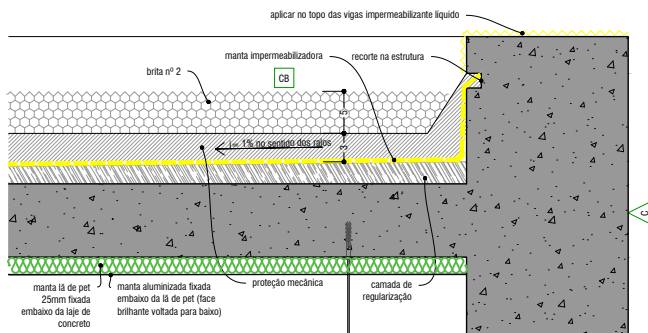
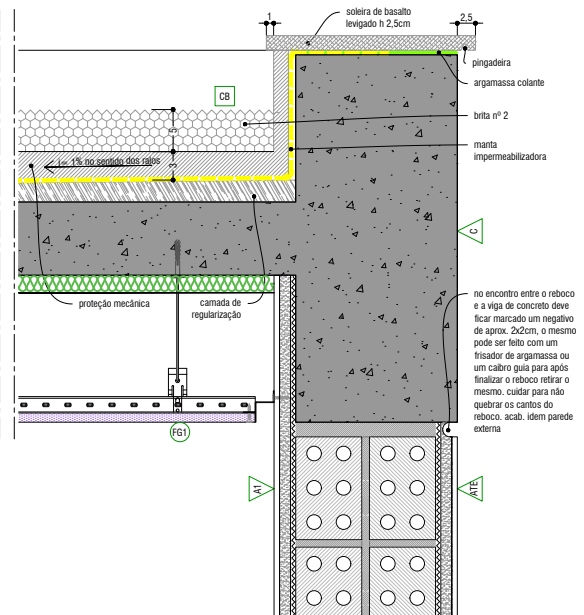




Contato ECOTELHADO
EMAIL: contato@ecotelhado.com.br
TELEFONE: RS (51) 3242.8215

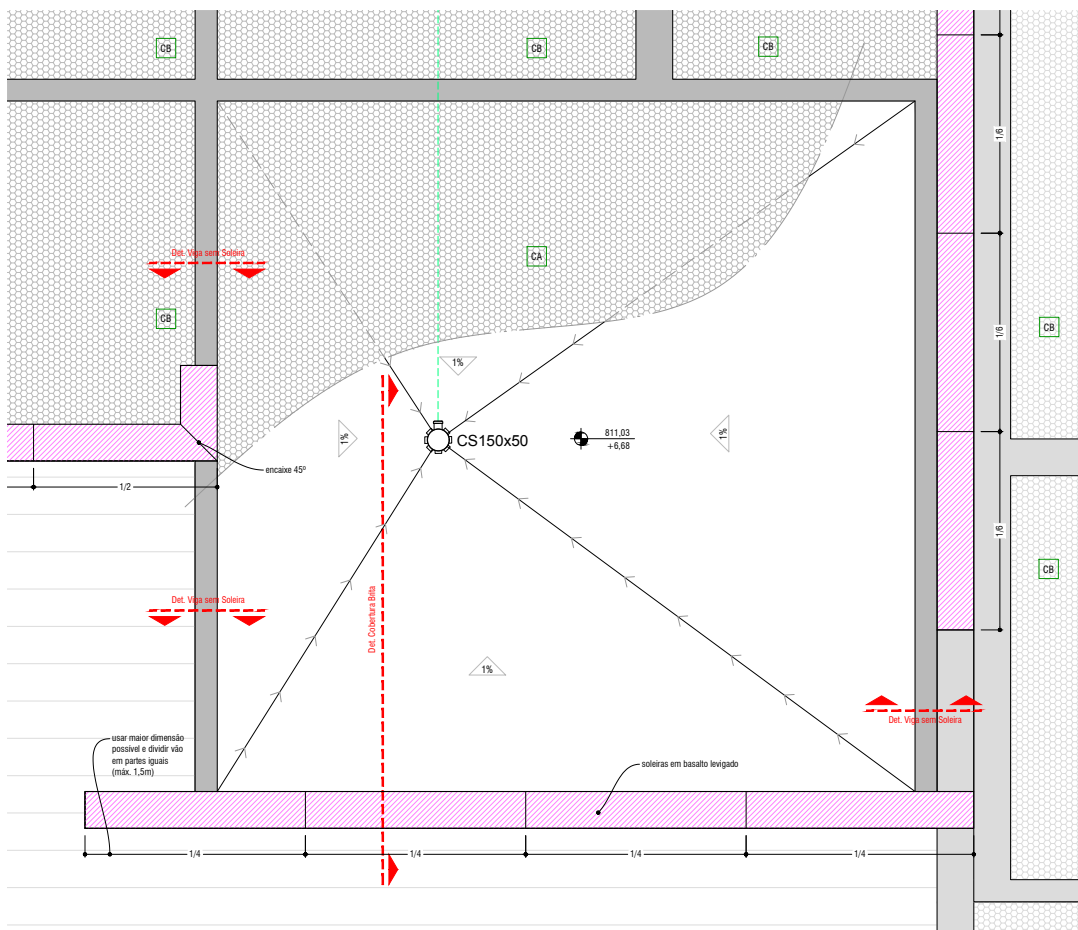


DET. COBERTURA COM BRITA
ESC: 1/5

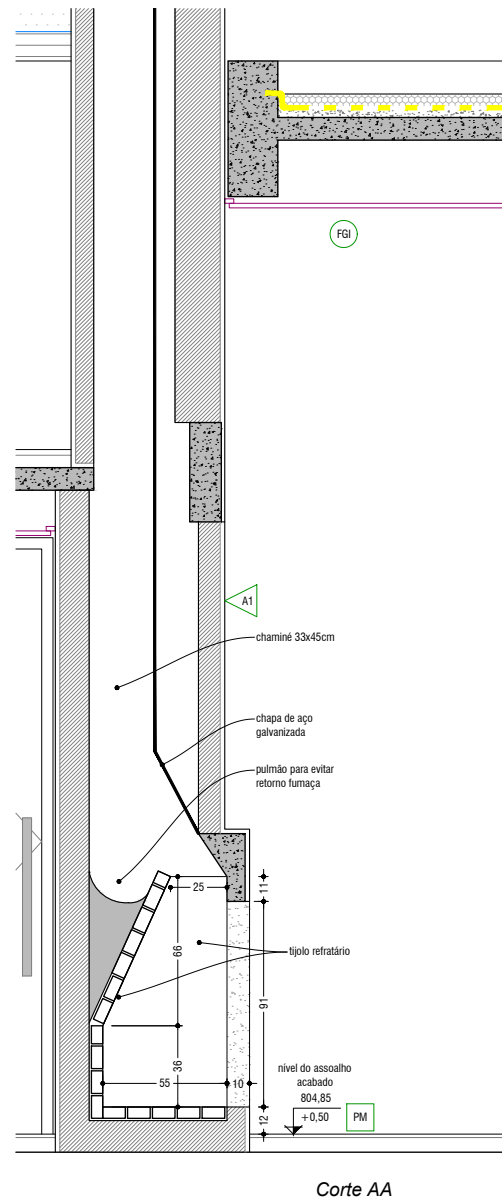
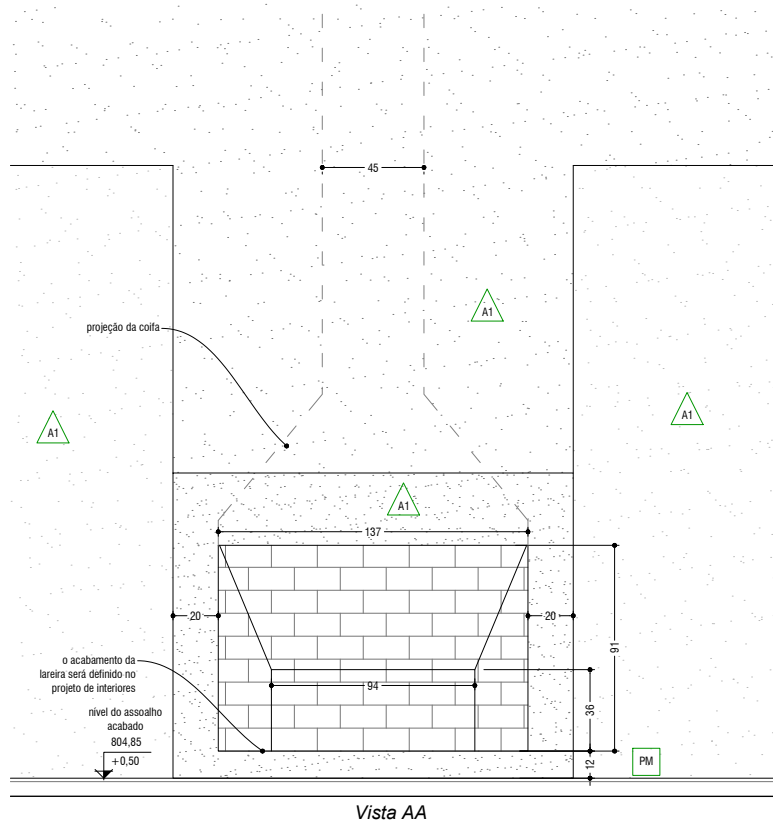
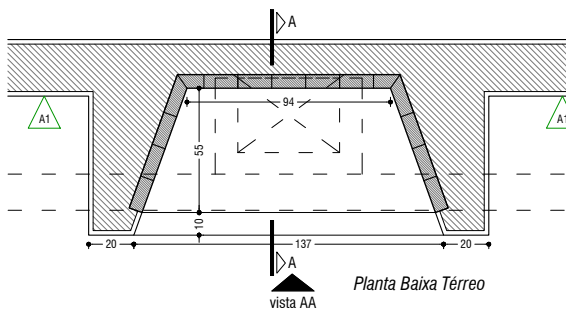


DET. VIGAS SEM SOLEIRA
ESC: 1/5

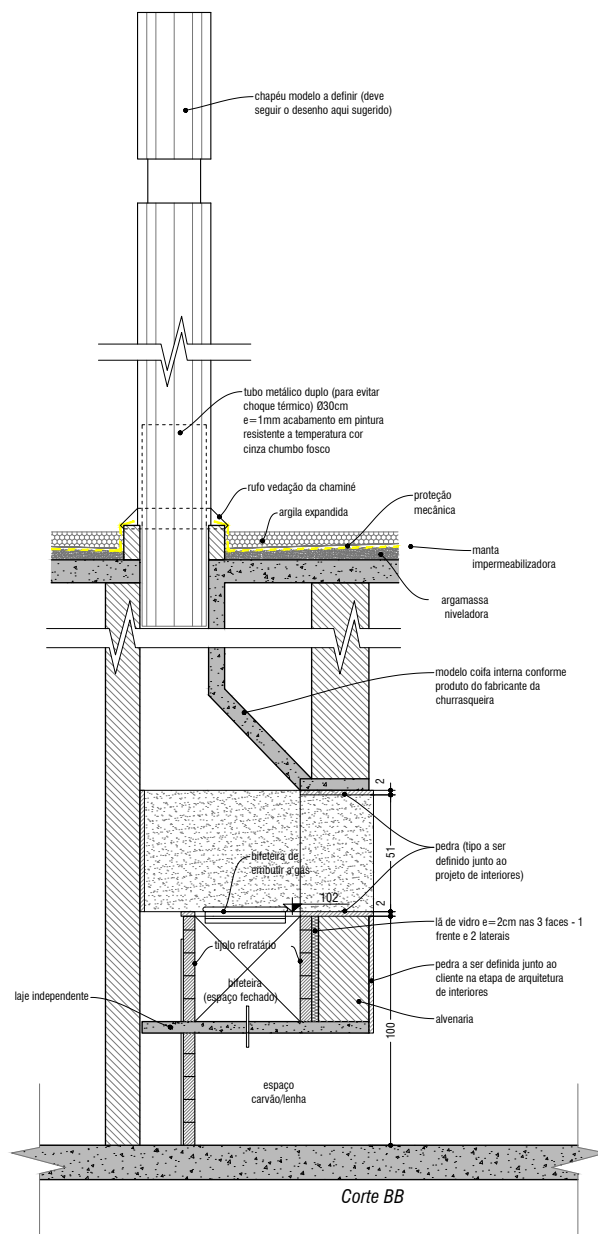
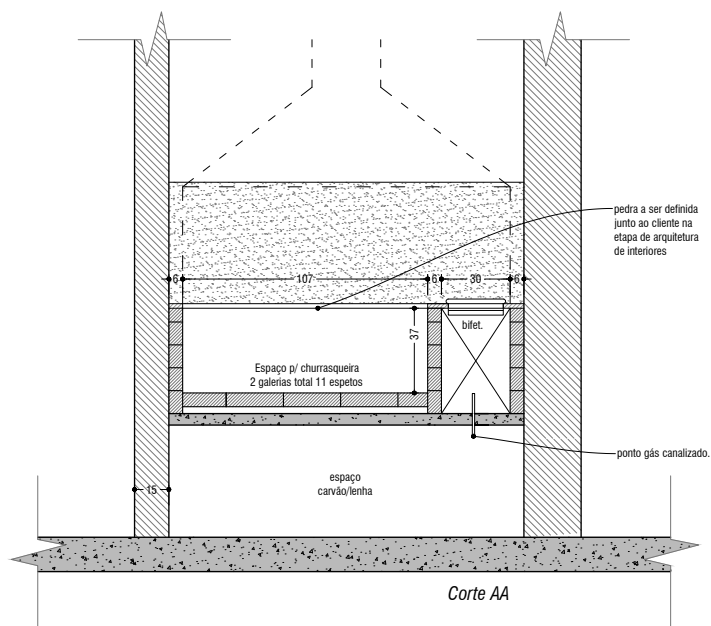
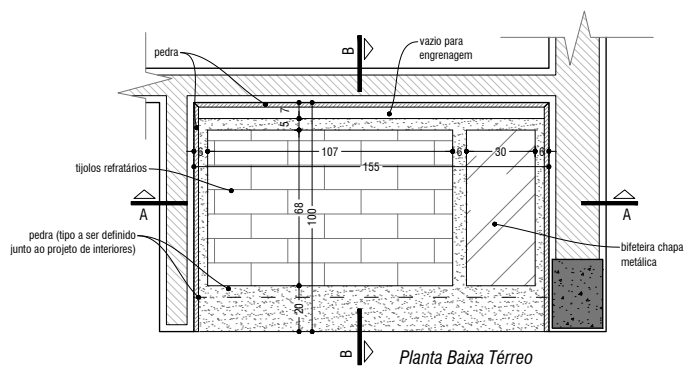
SOMENTE AS VIGAS EXTERNAS DA COBERTURA RECEBERÃO SOLEIRA EM BASALTO LEVIGADO, NOS OUTROS CASOS SEGUIR DETALHE ESPECIFICADO AO LADO.

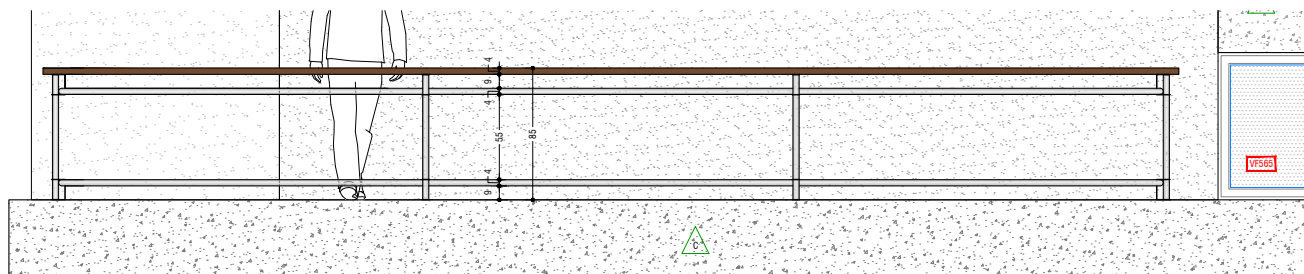
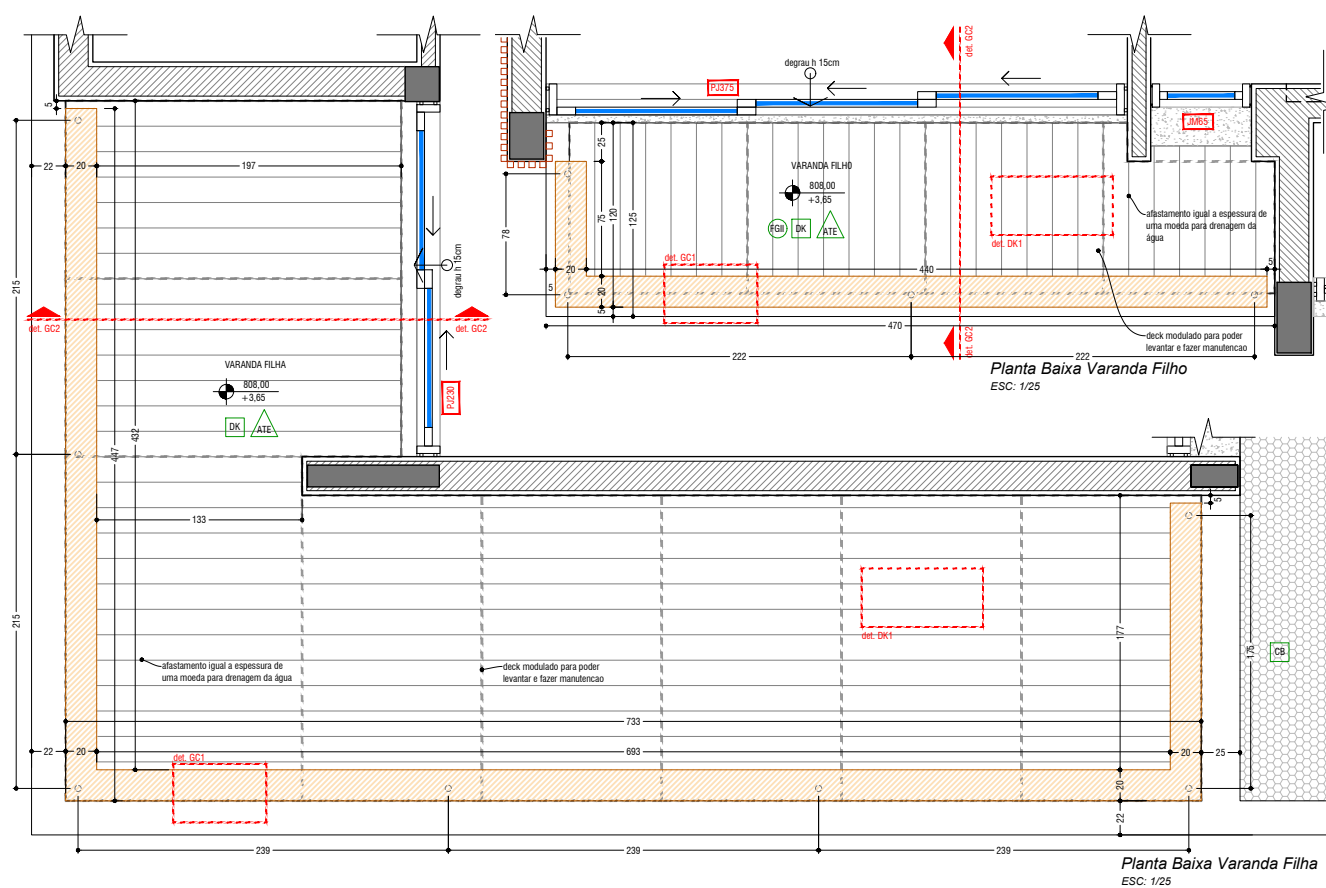
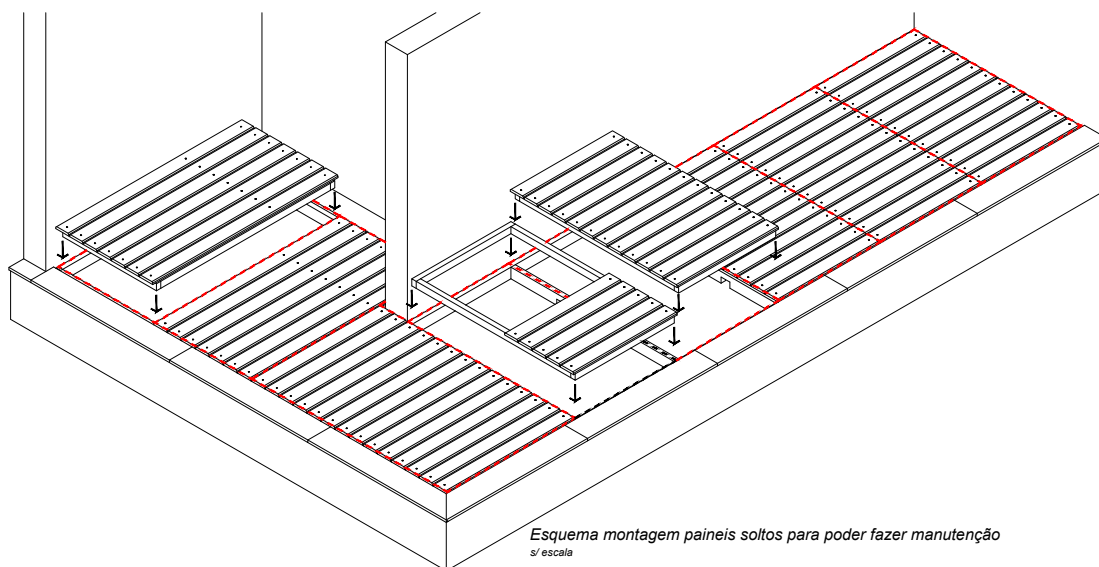


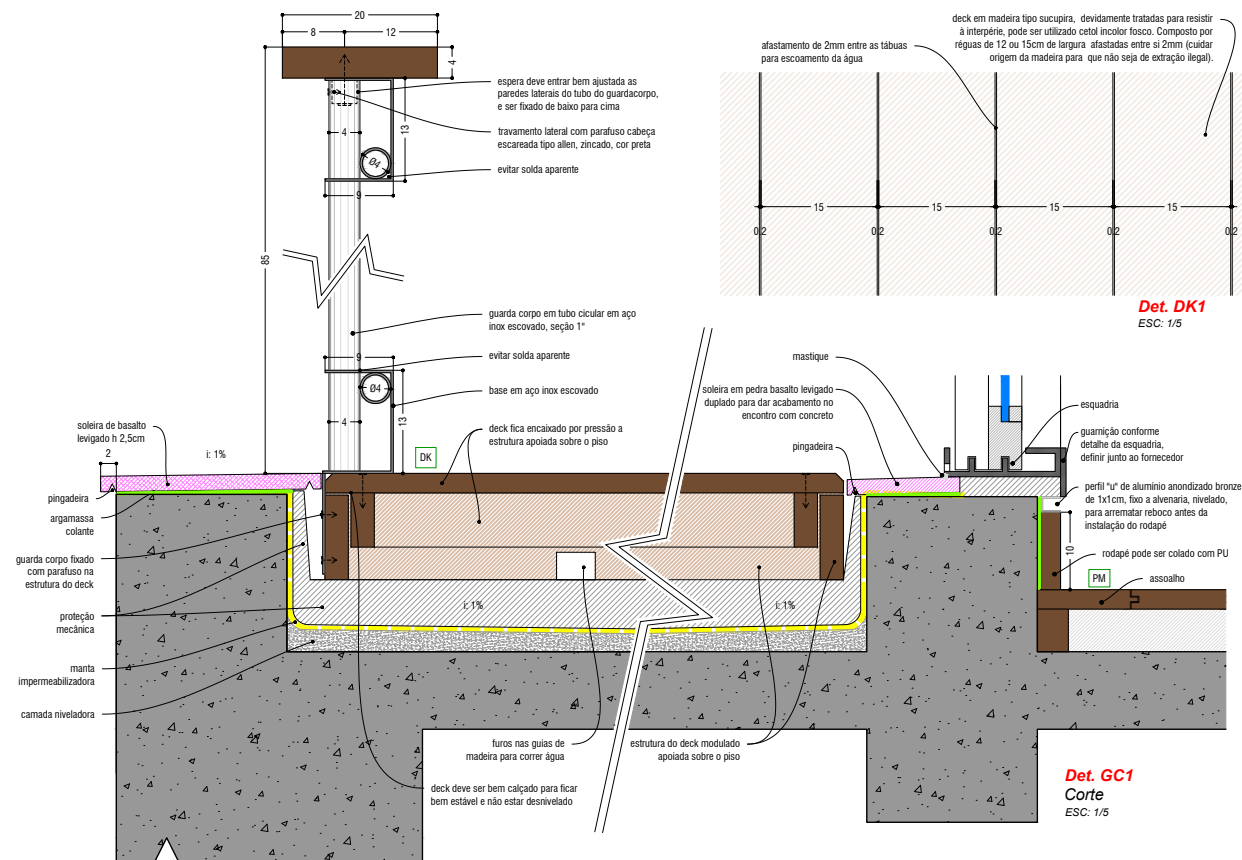
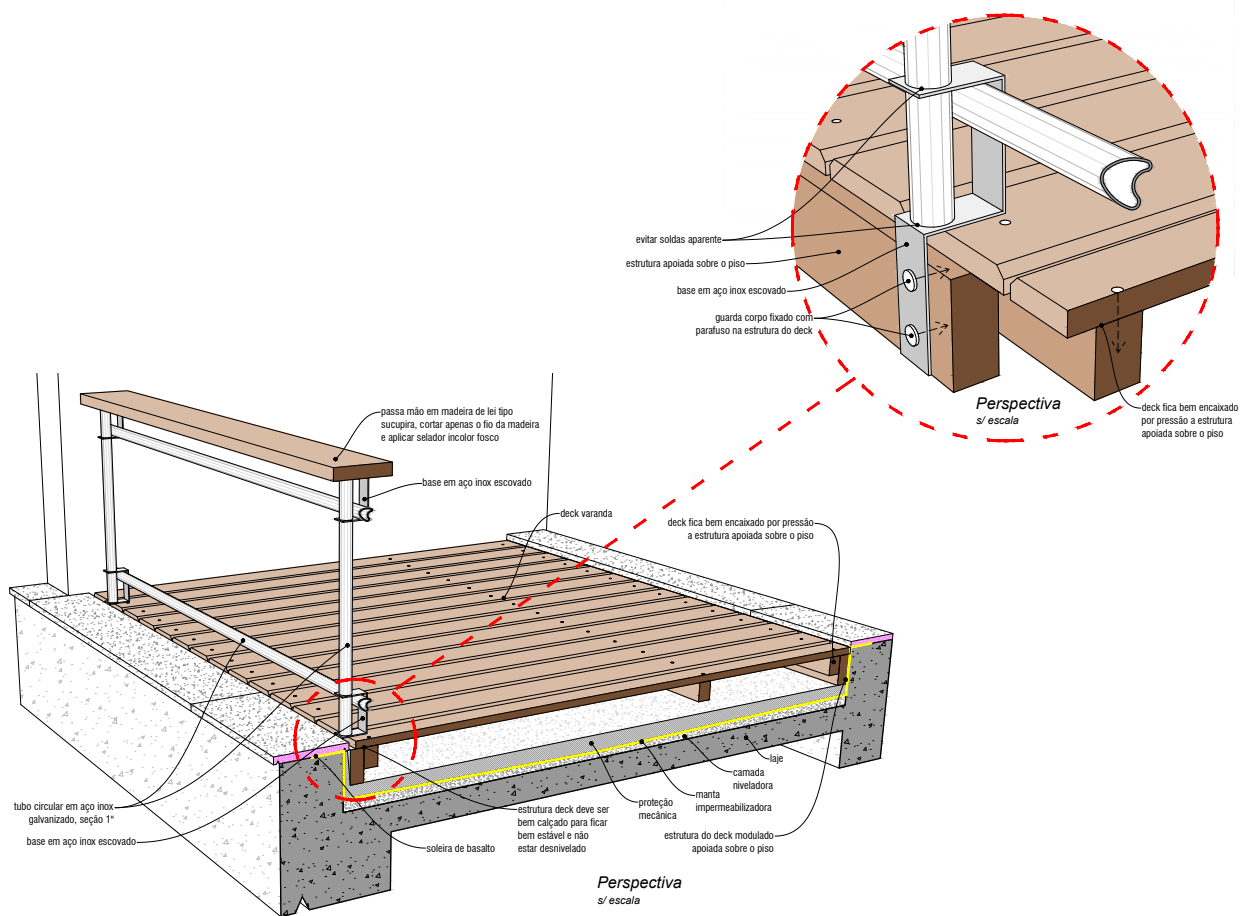
PLANTA BAIXA COBERTURA . EXEMPLO DORMITÓRIO FILHA
ESC: 1/25

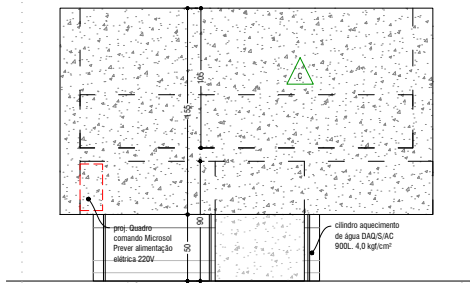




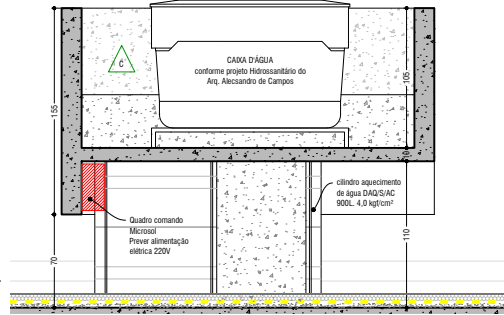




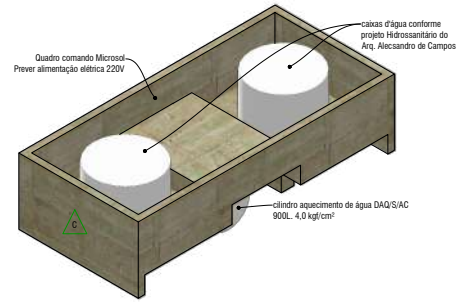




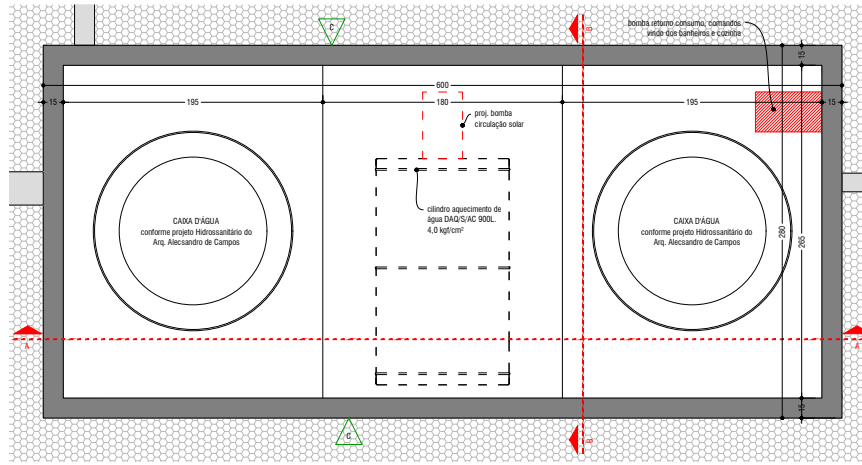
Vista Lateral
ESC: 1/25



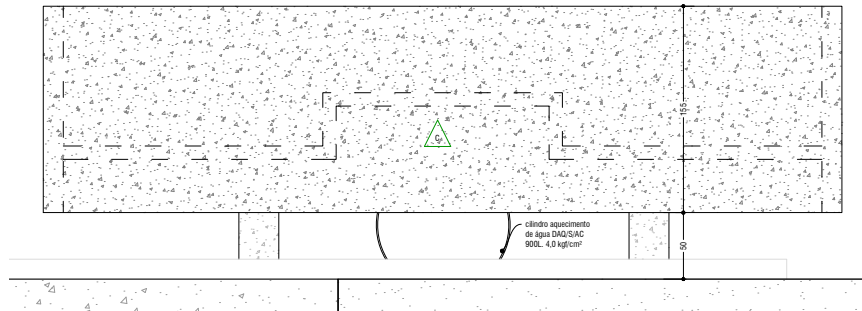
Corte BB
ESC: 1/25



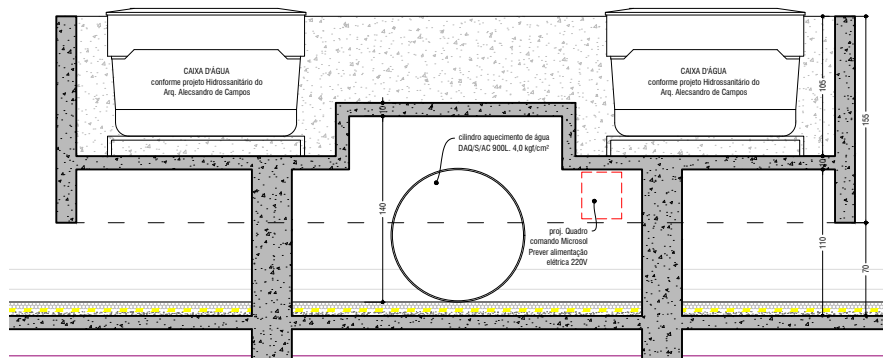
Perspectiva
sem escala



Planta Baixa
ESC: 1/25

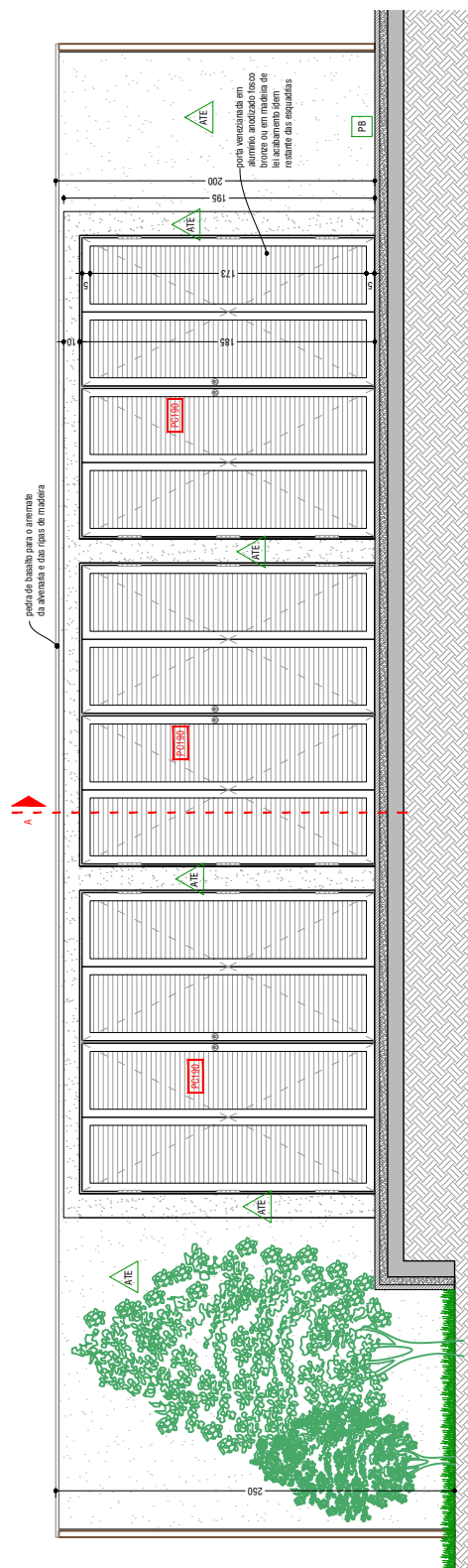


Vista Frontal
ESC: 1/25

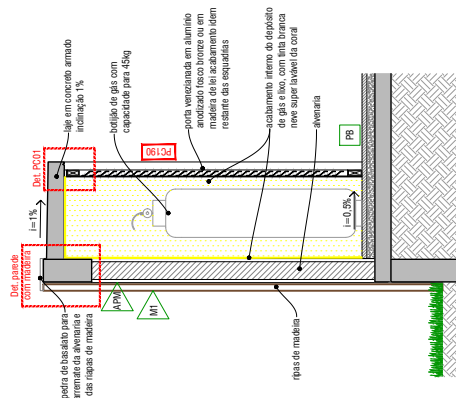


Corte AA
ESC: 1/25

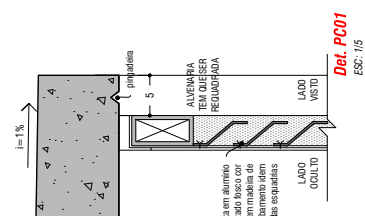




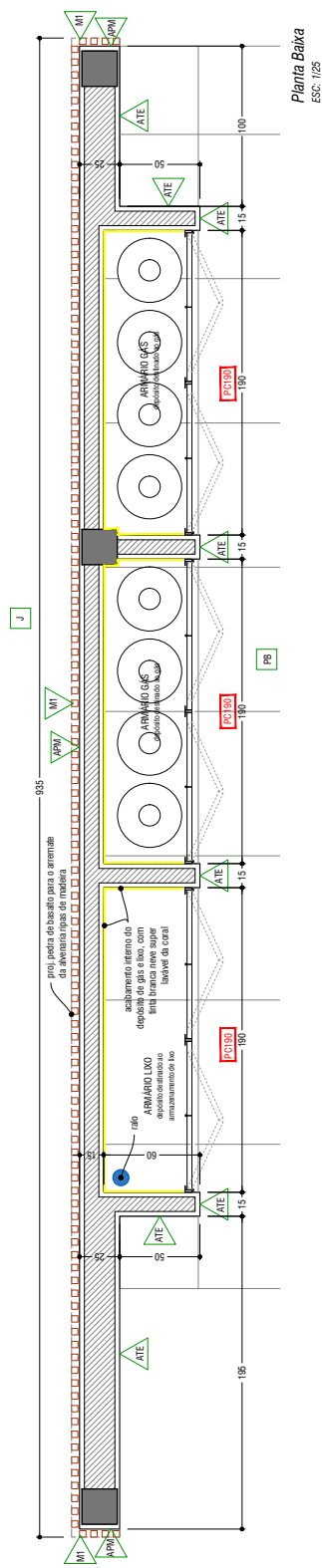
Elevação
ESC: 1/25



Corte AA
ESC: 1/25

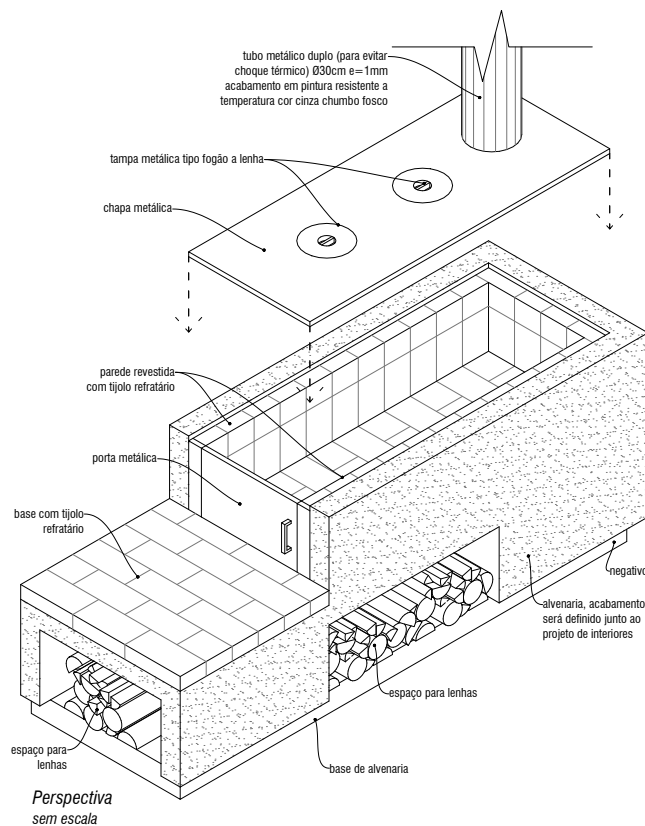
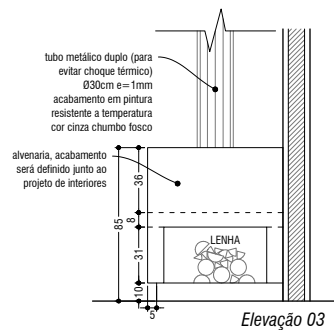
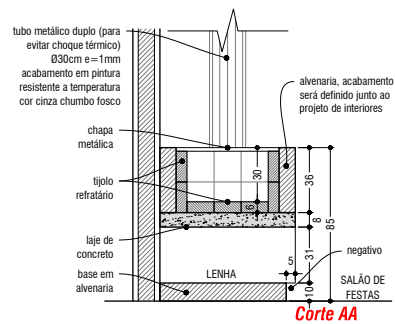
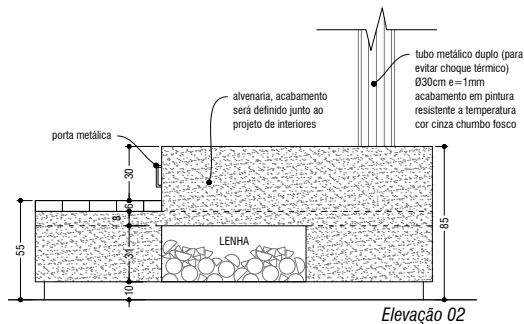
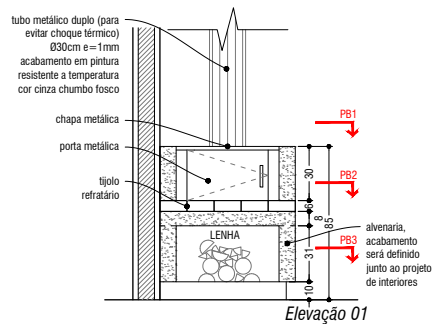
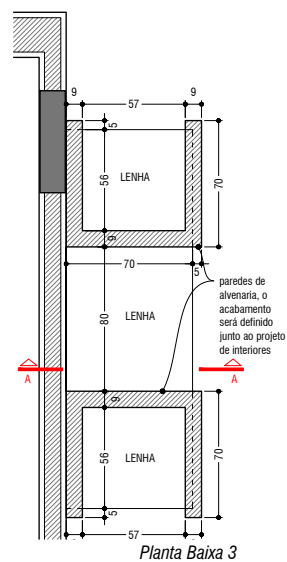
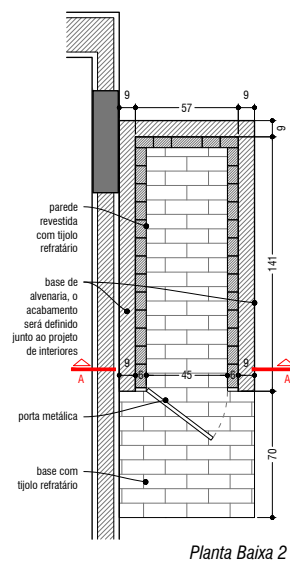
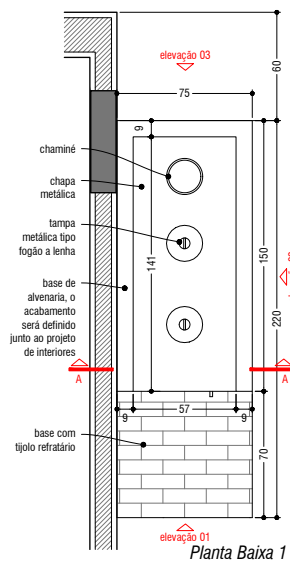


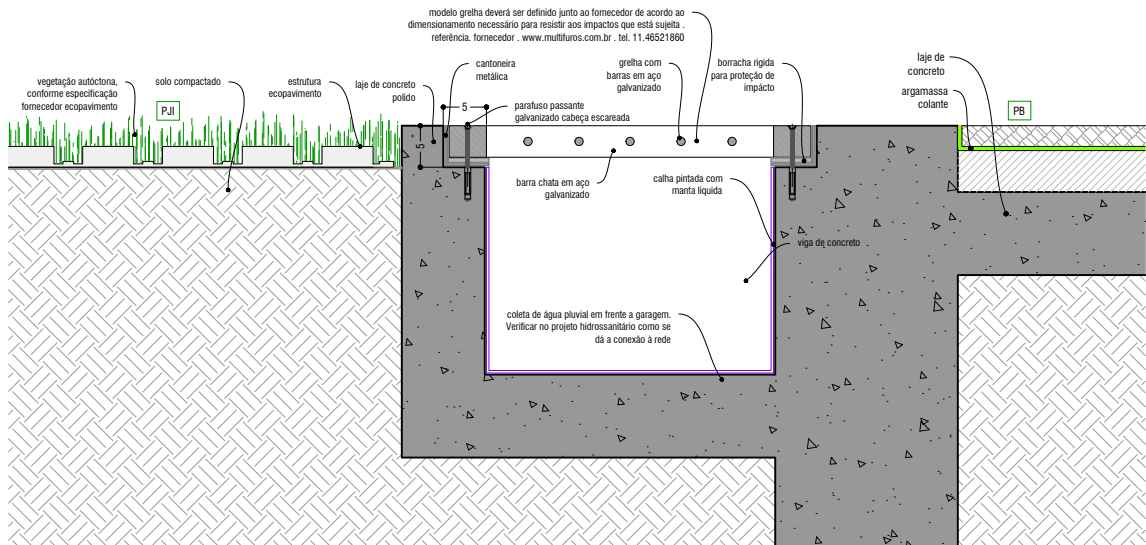
Det. PC01
ESC: 1/5



Planta Baixa
ESC: 1/25





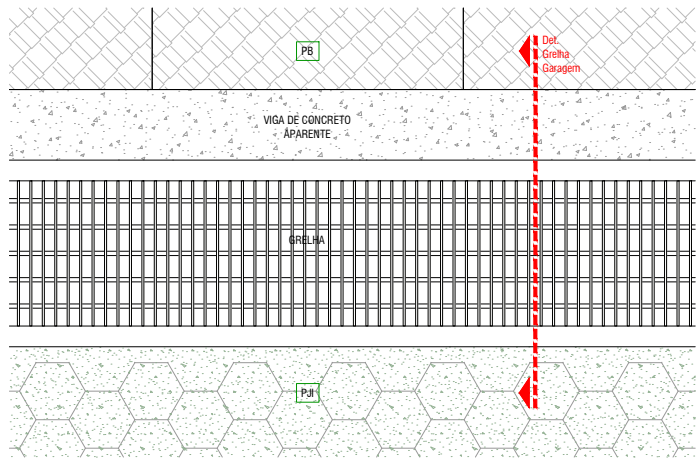


DET. GRELHA GARAGEM

esc: 1/5

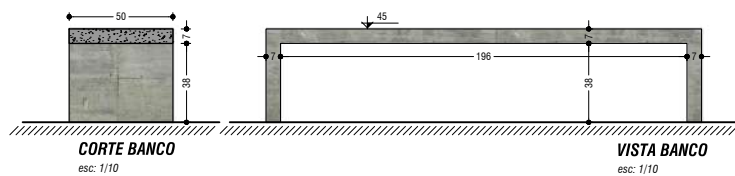


IMAGEM GRELHA REFERÊNCIA
sem escala

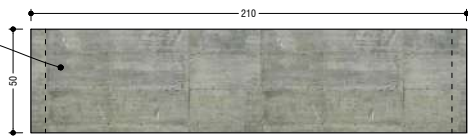


PLANTA BAIXA GRELHA GARAGEM

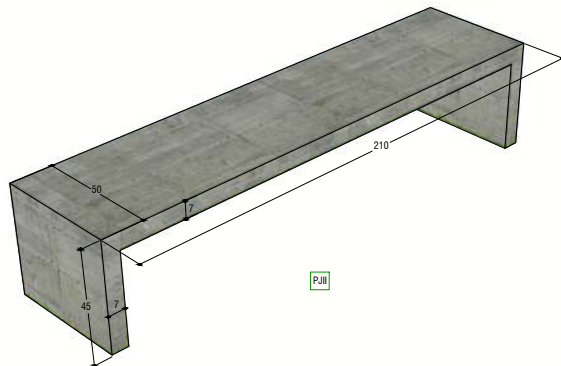
esc: 1/10



banco de concreto aparente poderá ser moldado in loco tomando todos os cuidados necessários para um bom acabamento conforme especificado no anexo A, ou pré-moldado desenvolvido pela Metalco de Flores da Cunha, ou empresa similar



PLANTA BAIXA BANCO
esc: 1/10



PERSPECTIVA BANCO

sem escala

MEMORIAL DESCRITIVO (setembro 2017 . Projeto Executivo. PE)

Construção da residência da Família Martini, localizada na Alameda das Azaléias, lotes 16 e 17, no Condomínio Residencial Moinhos de Vento, Caxias do Sul, RS

PROJETO:

A residência deverá ser construída de acordo com o projeto arquitetônico em anexo, de autoria do escritório Vazquez Arquitetos.

IMPORTANTE:

Antes de executar qualquer etapa da obra, deverá ser feita uma reunião específica entre o Profissional responsável pela Execução, os Fornecedores envolvidos na etapa e o Autor do Projeto em questão, para revisão e compreensão do detalhamento. Esta deve ser realizada com antecedência adequada para garantir tempo hábil às partes no caso de ser necessário fazer algum ajuste.

COMPOSIÇÃO:

Residência, com áreas cobertas construídas de: Garagem (59,51m²) + Térreo (431,96m²) + Pavimento Superior (158,24m²) + Varandas / Sacadas / Decks / Terraço Varal (219,22m²), será executada conforme as seguintes especificações:

*Garagem (nível 804,35).
destinado a área de estacionamento.*

*Térreo (nível 804,85).
destinado as áreas sociais e serviço, Hall, Sala de Estar, Sala de Jantar, Cozinha, Salão de Festas, Depósito, Lavabo, Lavanderia, Banho Lavanderia, Banho Piscina, Lavabo Academia, Academia, Circulações e Escada + áreas íntimas, Quarto de Hóspedes, Banho Hóspedes, Quarto Casal, Closet Casal, Banho Casal.*

*Pavimento Superior (nível 807,88).
destinado as áreas íntimas, Quarto Filho, Banho Filho, Home Office, Quarto Filha, Banho Filha, Closet Filha, Circulações e Escada.*

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO:

Devem ser utilizados apenas materiais de qualidade comprovada, de marcas renomadas que atendam as normas da ABNT. A mão de obra deve ser qualificada, e os serviços executados por profissionais de reconhecida competência e devidamente especializados.

INFRA-ESTRUTURA:

1. Movimentação de Terra:

Será realizada a limpeza do terreno, removendo todos os obstáculos que impossibilitem a locação da futura obra, segundo o projeto estrutural.

De acordo com a necessidade técnica, serão realizados os serviços de escavação e terraplanagem. Tomar especial cuidado na escavação junto aos terrenos lindeiros, para tal deverão ser tomadas todas as precauções para garantir a estabilidade lateral, devendo a mesma ser planejada e executada por etapas, com o uso de técnicas adequadas para este procedimento.

Todo o serviço deve estar de acordo com as normas técnicas e leis vigentes, assim como devem ser tomadas todas as precauções quanto à segurança do trabalho e fazer o correto manejo dos entulhos e resíduos da obra. Em todos os trabalhos desta etapa cuidar sempre para não danificar a vegetação existente no terreno. No caso de haver a necessidade de extrair alguma árvore deverão ser solicitadas as licenças específicas.

2. Locação da Obra:

Consistirá em definir exatamente a posição da mesma no terreno, tendo em vista a marcação das estacas de referência por parte do topógrafo e o projeto com marcação do eixo das estruturas, conforme o Projeto Estrutural

do Engenheiro Civil Mauricio Caberlon, CREA sob nº RS124419, observando níveis e cotas.

3. Fundações:

Serão executadas de acordo com a resistência do solo, definidas pelo projeto estrutural, de acordo com as normas técnicas vigentes. Se houver necessidade de fundações especiais, as mesmas deverão ser executadas por empresa de reconhecida capacidade, seguindo todas as normas da ABNT e com fornecimento da devida ART de projeto e execução.

SUPRA ESTRUTURA:

O sistema estrutural será totalmente executado em concreto armado com a utilização de concreto usinado, compreendendo cortinas, pilares, vigas lajes e escadas. O cálculo estrutural bem como sua execução obedecerá rigorosamente às recomendações da ABNT.

Considerando a condição especial da fachada com vigas em concreto aparente, é importante que sejam seguidas as recomendações especificadas no [Anexo A], deste memorial. Também recomendável que o responsável técnico pela execução tenha o devido conhecimento dos cuidados necessários para este tipo de estrutura.

ALVENARIAS:

As alvenarias serão executadas em conformidade com as cotas indicadas no projeto arquitetônico. Os tijolos serão de argila, de seis furos, bem queimados e de dimensões regulares. As paredes internas serão em alvenaria simples, e as externas duplas com camada interna de isolamento térmico (EPS) ou material similar.

CONTRAPISO:

O contrapiso necessário para regularização das lajes será executado com argamassa de cimento e areia traço 1:4 em volume, devendo seguir a espessura recomendada em projeto. Para preparação da superfície deverá ser procedida à devida limpeza, eliminando o pó e material aderente, umidecendo a base antes do espalhamento da camada de contrapiso. Recomendável polvilhar cimento para melhor aderência ao substrato. A definição da altura se dá pelo tipo de piso aplicado em cada ambiente. No pavimento superior haverá sobre a laje antes da execução do contrapiso manta acústica de 5mm a base de pet.

PISOS:

Ver item Acabamentos em Geral neste mesmo memorial.

** Em todos os casos seguir o projeto específico das paginações. Havendo alteração de algum modelo de porcelanato, em consenso entre cliente e executor e escritório de arquitetura, solicitar nova paginação.*

RODAPÉS:

Ver item Acabamentos em Geral neste mesmo memorial.

FORROS:

Sob as lajes serão executados forros lisos em gesso com negativo em todo o perímetro. O gesso poderá ser acartonado ou comum (definição conforme orçamento). Devem ser previstas juntas de dilatação nas áreas maiores.

COBERTURA:

Laje de concreto aparente com os devidos caimentos, impermeabilizada com manta asfáltica. Sobre a laje devidamente protegida, haverá Brita de basalto nº2 ou uma Cobertura Verde (conforme indicado no projeto para cada local). Esta pode ser executada conforme umas das duas opções a seguir: 1ª - utilização de um sistema pré-fabricado da Eco-Telhado (contato@ecotelhado.com.br ou |51| 3242.8215) ou 2ª - sistema constituído de camada de regularização + impermeabilização + proteção mecânica + camada drenante de brita nº2 envolta em Bidim + substrato e vegetação.

Em ambos os casos prever a instalação de lâ de PET 25mm na parte inferior da laje de concreto, e manta aluminizada fixa à lâ de PET. A parte brilhante da manta aluminizada deve estar voltada para a para o forro do pavimento.

** O dimensionamento quanto a capacidade de vazão dos tubos de queda, ralos e calhas, devem seguir as especificações do Projeto Hidrossanitário desenvolvido pelo arqto. Alecsandro dos Campos CAU A80676-5.*

IMPERMEABILIZAÇÕES:

. Lajes: Deverão ser impermeabilizadas com sistema em manta asfáltica assentada sobre camada de regularização e com proteção mecânica de no mínimo 3cm, devendo ser executada dentro da boa técnica e de acordo com as normas da ABNT.

. Baldrame: deverá ser executada impermeabilização com pintura asfáltica em 3 demãos cruzadas, no topo superior, e também em até 15cm nas laterais de cada viga;

. Cortinas de contenção: Pode ser utilizado sistema de impermeabilização negativa de 5mm, utilizando produtos com base de cimento cristalizante (ref. Sikatop 107 ou pó 2 da Schenkel), aplicado em, pelo menos, 3 demãos cruzadas sobre a superfície do concreto. Recomendável uso de tela para melhor proteção quanto a fissuras nesta camada. Ou pelo lado do solo, manta asfáltica, tomando cuidado para não rasgar a mesma quando da aplicação das pedras para o dreno.

. Pisos dos boxes de banheiros deverão ser impermeabilizados com materiais apropriados e de boa qualidade. Sistema de Manta ou Cristalização.

. Floreiras junto a capela externa idem piso boxes.

CHAMINÉS:

Em tubo duplo de aço galvanizado com isolante térmico, para a lareira, churrasqueiras e o fogão campeiro. Acabamento em pintura resistente a temperatura, cor cinza chumbo fosco. Dimensão deve ser conferida com o fornecedor. Modelo chapéu será escolhido junto ao cliente seguindo como referência o projeto.

TAIPAS:

Em blocos de pedra de basalto irregular, com superfície rústica e argamassa apenas no seu miolo e a aparência externa de junta seca.

CHURRASQUEIRAS:

São duas, uma na Cozinha e a outra no Salão de Festas. Serão em alvenaria, revestida internamente com tijolos refratários, contempla espaço para engrenagens, bifeteira lateral. Modelo pode ser pré-fabricado de concreto desde que esteja de acordo as dimensões de abertura de boca indicada no projeto.

LAREIRA:

Em alvenaria, revestida internamente com tijolos refratários.

ESQUADRIAS:

1. Externas:

Caixilhos, serão elaborados com perfis em madeira de lei, com acabamento selador incolor acetinado, e/ou pvc branco (apresentar orçamento das duas opções para análise junto ao cliente). Terão componentes de fixação de correr, abrir, bascular ou pivotar. Os acabamentos superficiais irão variar de acordo ao material selecionado, ver especificação de cada peça nas pranchas de desenho.

Vidros, são incolores e transparentes com dimensões adequadas aos respectivos vãos, no caso das esquadrias de piso a teto os mesmos devem ser temperados e laminados. Cotar vidro duplo com câmara de ar e espessura adequada aos respectivos vãos.

Ferragens, dependerão do modelo de esquadria definido, o acabamento deverá ser tipo inox escovado.

Mosquiteiro, em todas as aberturas que estiver especificado na planilha.

Soleiras, serão de basalto serrado e devem sobressair pelo menos 2cm em relação ao prumo da parede, para fazer a pingadeira. Ver folha de detalhes.

2. Portas internas:

Serão lisas semi-ocas, configurando um painel de piso a teto com guarnições, negativo, marco sobressai à alvenaria (importante requadrar a mesma) acabamento pintura laca PU cor branco neve fosco ou revestidas com lâmina natural de madeira idem as esquadrias externas. A definição do acabamento dependerá se as esquadrias externas serão de PVC branco ou Madeira de Lei.

Dobradiças com acabamento tipo inox lixado. Maçaneta, sem espelho, com roseta, Marca La Fonte, Linha Profissional, Modelo CJ 513, acabamento inox lixado. (modelo de referência)

ESCADA:

Em concreto, revestida com madeira de lei tipo sucupira idem assoalho. Ver item Acabamentos em Geral neste mesmo memorial.

GUARDA-CORPOS / CORRIMÃO:

Em tubo com secção circular de 1" de diametro em aço inox escovado. Desenho conforme detalhamento.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TV, SOM, ALARME, TELEFONE:

Serão executadas em conformidade com o projeto, desenvolvido pelo Engenheiro Júlio Alberti, CREA sob nº RS032660, de acordo com as normas e leis vigentes.

Interruptores e tomadas da marca: Pial modelo Pial Plus /ou/ Bticino modelo Thesi sem filete, cor branca.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Serão executadas em conformidade com o projeto, desenvolvido pelo Arquiteto Alecsander de Campos, CAU-RS sob o nº A80676-5, de acordo com as normas e leis vigentes.

Compreenderá as instalações de água fria, água quente, esgoto cloacal, pluvial (raproveitamento água chuva).

. Sistema de canalização de esgoto: os esgotos cloacais, pluviais e águas servidas bem como tubulação de ventilação, serão aéreas, sempre no pavimento inferior e serão conduzidas às colunas. Os tubos de queda de águas pluviais serão embutidos nas alvenarias ou dentro de "mochos" e deverão ser conectados aos drenos.

Haverá água quente, por meio de acumulador aquecido com sistema solar (deverão ser instalados painéis fotovoltaicos na cobertura) e um sistema elétrico ou a gás como apoio. Este sistema de apoio a gás poderá ser com um aquecedor de passagem. Outra opção seria utilizar um sistema de acumulador aquecido com aquecedor de passagem, ou caldeira, e um reservatório (essa dimensão deverá ser calculada em base ao número de saídas existentes no projeto).

CONDICIONAMENTO TÉRMICO:

Calefação por radiadores e louça radiante nos banheiros. O projeto deve ser executado, atendendo as especificações técnicas, quantidades e potência indicadas através do memorial e projeto desenvolvido pelo Engenheiro, CREA / RS sob nº, de acordo com as normas vigentes.

** Foi feito um estudo preliminar pelo Engenheiro Alex Fedrizzi, CREA / RS sob nº 149149, da empresa Giacomet, como referência para a fase do Arquetetônico.*

. Ar condicionado com ciclo-reverso através de splits, o projeto deve ser executado, atendendo as especificações técnicas, quantidades e potência indicadas através do memorial e projeto desenvolvido pelo Engenheiro, CREA / RS sob nº, de acordo com as normas vigentes.

** Foi feito um estudo preliminar pela Maeli Sistemas de Ar.*

ACABAMENTOS EM GERAL:

1. Áreas externas:

Pisos

PJI - Ecopavimento, piso instalado sobre superfície permeável, feito de grelhas alveoladas de plástico reciclado.

PJII - Piso no jardim, pedras em basalto regular (conforme especificado no desenho) levigado colocados em meio a grama.

J - Jardim - os tipos de planta serão definidos no projeto paisagístico.

DK - Deck em madeira de lei tipo Sucupira (cuidar origem para que seja de extração legal) devidamente tratadas para resistir a intempérie, acabamento superficial com Cetol incolor fosco. As tábuas serão afastadas 2mm entre si. Largura tábuas entre 12 e 15cm e espessura de acordo com o espaçamento entre apoios. Estrutura com barrotes da mesma madeira. Quando assentados sobre leito de brita, deverão ser protegidos com piche.

Volume casa

ATE - Parede de alvenaria acabamento especial que será definido junto ao proprietário a partir de amostras pré-definidas durante o período da obra.

PT - Parede de pedra de basalto irregular, tipo taipa, com argamassa apenas no seu miolo e a aparência externa de junta seca.

APM - Parede de alvenaria externa acab.: selador e tinta acrílica cor marrom a definir.

M1 - Parede revestida com caibros plainados e lixados 4 x 4cm de madeira de lei tipo sucupira (cuidar origem para que seja de extração legal). Acabamento verniz fosco a base de água.

APM - Parede de alvenaria externa acab.: selador e tinta acrílica cor marrom a definir.

C - Todas as estruturas de concreto ficarão aparentes, e não terão nenhum tipo de acabamento - usar aditivos plastificantes para melhorar a resistência mecânica, a impermeabilidade, a durabilidade e o acabamento superficial do concreto, evitando bicheiras. Seguir todas as especificações relativas ao concreto que estão no anexo A.

CH - Chaminé metálico com pintura cinza chumbo fosco à prova de altas temperaturas e isolamento térmico.

FGII - Forro em gesso com placas verdes resistentes à umidade, acabamento fundo preparador, massa corrida e tinta acrílica anti-mofo branco neve fosco.

2. Áreas internas (especificação por ambiente):

Garagem e Depósito:

(piso)

PB - Piso de basalto levigado serrado regular. A paginação será conforme detalhamento. Rodapés: embutido idem a pedra do piso com 10cm de altura, deve seguir paginação.

(paredes)

A1 - Parede de alvenaria interna acabamento: selador, massa corrida e tinta acrílica, cor branco neve fosco.

(forro)

FGI - Forro em gesso. Acabamento fundo preparador, massa corrida e tinta PVA branco neve fosco.

Sala de Estar e Jantar:

(pisos)

PM - Piso em madeira de lei tipo sucupira (cuidar origem para que seja de extração legal) tratada com verniz incolor fosco a base de água, largura da tábua entre 12 a 15cm. Fixação através de barrotinhos. Rodapés: Nas paredes que o acabamento for com massa corrida e pintura, os rodapés serão de sucupira idem o piso com 10cm de altura, embutidos no reboco, conforme detalhe.

(paredes)

A1 - Parede de alvenaria interna acabamento: selador, massa corrida e tinta acrílica, cor branco neve fosco.

(forro)

FGI - Forro em gesso. Acabamento fundo preparador, massa corrida e tinta PVA branco neve fosco.

Cozinha:

(pisos)

PP - Piso de porcelanato, modelo a definir junto ao proprietário. Paginação pré-definida tomando por base um piso de 90 x 90cm, se o modelo definido tiver uma dimensão diferente o desenho será revisado. Rodapés: embutido idem a pedra do piso com 10cm de altura, deve seguir paginação.

(paredes)

A1 - Parede de alvenaria interna acabamento: selador, massa corrida e tinta acrílica, cor branco neve fosco.

(forro)

FGI - Forro em gesso. Acabamento fundo preparador, massa corrida e tinta PVA branco neve fosco.

(tampas, metais, cuba e eletrodomésticos)

Tampo . Granito ou Silestone com saia cortada a 45°, h. 8cm.

Metais . Monocomando de mesa cromado com bica móvel e ducha removível. Marca.....

Modelo..... Medidas.....

Cuba . 01 cuba dupla aço inox Marca..... Modelo..... Medidas.....

Cooktop . Marca..... Modelo..... Medidas.....

Coifa. Marca..... Modelo..... Medidas.....

Forno . Marca..... Modelo..... Medidas.....

Microondas. Marca..... Modelo..... Medidas.....

Lavalouça. Marca..... Modelo..... Medidas.....

Refrigerador. Marca..... Modelo..... Medidas.....

(Modelos serão definidos posteriormente junto ao projeto de arquitetura de interiores.)

Lavanderia e banheiro empregada:

(pisos)

PP - Piso de porcelanato, modelo a definir junto ao proprietário. Paginação pré-definida tomando por base um piso de 90 x 90cm, se o modelo definido tiver uma dimensão diferente o desenho será revisado. Nas áreas molhadas com paredes revestidas de porcelanato, não há rodapé.

(paredes)

PA - Parede com azulejos, modelo a definir junto ao proprietário. Segue mesma paginação do piso.

(forro)

FGII - Forro em gesso com placas verdes resistentes à umidade, acabamento fundo preparador, massa corrida e tinta acrílica anti-mofo branco neve fosco.

(tampos, metais, tanque, cuba, louça e acessórios)

Tampo . Granito ou Silestone com saia cortada a 45°, h. 8cm.

Metais . Monocomando de parede. Marca..... Modelo..... Medidas.....

Tanque . 01 tanque aço inox ou louça Marca..... Modelo..... Medidas.....

Cuba . Marca..... Modelo..... Medidas.....

Louça . Vaso branco com caixa acoplada, Marca..... Modelo..... assento poliéster, ferragens cromadas.

Acessórios Cromados . Marca..... Modelo..... + 01 papeleira ref., 01 cabides ref. 01 prateleira porta xampu, ref. + 01 porta toalhas ref.

Salão de Festas:

(piso)

PM - Piso em madeira de lei tipo sucupira (cuidar origem para que seja de extração legal) tratada com verniz incolor fosco a base de água, largura da tábuas entre 12 a 15cm. Fixação através de barrotilhos.

Rodapés: Nas paredes que o acabamento for com massa corrida e pintura, os rodapés serão de sucupira idem o piso com 10cm de altura, embutidos no reboco, conforme detalhe.

(paredes)

A1 - Parede de alvenaria interna acabamento: selador, massa corrida e tinta acrílica, cor branco neve fosco.

(forro)

FGI - Forro em gesso. Acabamento fundo preparador, massa corrida e tinta PVA branco neve fosco.

(tampos, metais, cuba)

Tampo . Granito ou Silestone com saia cortada a 45°, h. 8cm.

Metais . Monocomando de mesa. Marca..... Modelo..... Medidas.....

Cuba . 01 cuba simples aço inox Marca..... Modelo..... Medidas.....

Adega e Academia:

(piso)

PM - Piso em madeira de lei tipo sucupira (cuidar origem para que seja de extração legal) tratada com verniz incolor fosco a base de água, largura da tábuas entre 12 a 15cm. Fixação através de barrotilhos.

Rodapés: Nas paredes que o acabamento for com massa corrida e pintura, os rodapés serão de sucupira idem o piso com 10cm de altura, embutidos no reboco, conforme detalhe.

(paredes)

A1 - Parede de alvenaria interna acabamento: selador, massa corrida e tinta acrílica, cor branco neve fosco.

(forro)

FGI - Forro em gesso. Acabamento fundo preparador, massa corrida e tinta PVA branco neve fosco.

Lavabo Academia:

(piso)

PM - Piso em madeira de lei tipo sucupira (cuidar origem para que seja de extração legal) tratada com verniz incolor fosco a base de água, largura da tábuas entre 12 a 15cm. Fixação através de barrotilhos.

Rodapés: Nas paredes que o acabamento for com massa corrida e pintura, os rodapés serão de sucupira idem o piso com 10cm de altura, embutidos no reboco, conforme detalhe.

(paredes)

A1 - Parede de alvenaria interna acabamento: selador, massa corrida e tinta acrílica, cor branco neve fosco.

(forro)

FGI - Forro em gesso. Acabamento fundo preparador, massa corrida e tinta PVA branco neve fosco.
(tampas, louças, metais)

Tampo . Granito ou Silestone com saia cortada a 45°, h. 8cm.

Cuba . Marca..... Modelo..... Medidas.....

Louça . Vaso branco com caixa acoplada, Marca..... Modelo..... assento poliéster,
ferragens cromadas.

Metais Cromados. 01 monocomando de mesa bica baixa ou alta, conforme escolha da cuba

Marca..... Modelo..... ref.

Acessórios Cromados . Marca..... Modelo..... + 01 cabides ref. + 01 porta
toalhas ref.

Banheiro Piscina:

(pisso)

PP - Piso de porcelanato, modelo a definir junto ao proprietário. Paginação pré-definida tomando por
base um piso de 90 x 90cm, se o modelo definido tiver uma dimensão diferente o desenho será revisado.
Nas áreas molhadas com paredes revestidas de porcelanato, não há rodapé.

(paredes)

PA - Parede com azulejos, modelo a definir junto ao proprietário. Segue mesma paginação do piso.

(forro)

FGII - Forro em gesso com placas verdes resistentes à umidade, acabamento fundo preparador, massa
corrida e tinta acrílica anti-mofo branco neve fosco.

(metais)

Metais Cromados. 01 monocomando de mesa bica baixa ou alta, conforme escolha da cuba

Marca..... Modelo..... ref.

Acessórios Cromados . Marca..... Modelo..... + 01 papeleira ref., 01 cabides
ref. 01 prateleira porta xampu, ref. + 01 porta toalhas ref.

Circulação / Dormitório e Closet Casal / Dormitório Hóspedes / Dormitório Filho / Dormitório e Closet
Filha / Home Office:

(pisso)

PM - Piso em madeira de lei tipo Sucupira (cuidar origem para que seja de extração legal) tratada com
verniz incolor fosco a base de água, largura da tábua entre 12 a 15cm. Fixação através de barrotinhos.

Rodapés: Nas paredes que o acabamento for com massa corrida e pintura, os rodapés serão de sucupira
idem o piso com 10cm de altura, embutidos no reboco, com encontro negativado de 0,5cm.

(paredes)

A1 - Parede de alvenaria interna acabamento: selador, massa corrida e tinta acrílica, cor branco neve
fosco.

(forro)

FGI - Forro em gesso. Acabamento fundo preparador, massa corrida e tinta PVA branco neve fosco.

Escada para o Pavimento Superior:

(pisso)

DM - Degrau de madeira de lei tipo sucupira (cuidar origem para que seja de extração legal) tratada com
verniz incolor fosco a base de água.

(paredes)

A1 - Parede de alvenaria interna acabamento: selador, massa corrida e tinta acrílica, cor branco neve
fosco.

(forro)

FGI - Forro em gesso. Acabamento fundo preparador, massa corrida e tinta PVA branco neve fosco.

Banheiros Casal/ Hóspedes / Filho / Filha:

(piso)

PP - Piso de porcelanato, modelo a definir junto ao proprietário. Paginação pré-definida tomando por base um piso de 90 x 90cm, se o modelo definido tiver uma dimensão diferente o desenho será revisado. Nas áreas molhadas com paredes revestidas de porcelanato, não há rodapé.

(paredes)

PP - Parede com porcelanato ou mármore, modelo a definir junto ao proprietário. Segue mesma paginação do piso.

(forro)

FGII - Forro em gesso com placas verdes resistentes à umidade, acabamento fundo preparador, massa corrida e tinta acrílica anti-mofo branco neve fosco.

(tampo , louças, metais,)

Tampo . Granito ou Silestone com saia cortada a 45°, h. 8cm.

Cuba . Marca..... Modelo..... Medidas.....

Louça . Vaso branco com caixa acoplada, Marca..... Modelo....., assento poliéster, ferragens cromadas.

Metais Cromados. Marca..... Modelo..... 02 monocomandos de mesa bica baixa para cubas, ref. + 03 monocomandos para dois chuveiros ref. + 02 chuveiros de teto,

Modelo..... ref. + 01 ducha higiênica Marca..... Modelo..... + Bica de piso para banheira ref.

Acessórios Cromados . Marca..... Modelo..... + 01 papeleira ref. 01 prateleira porta xampu, ref. 04 cabides ref. + 02 porta toalhas para fixar no balcão ref.

Box . Vidro temperado 8mm, incolor. Ferragens cromadas altura de piso a forro.

PAISAGISMO / AJARDINAMENTO:

Preservar vegetação existente, a qual será complementada ao fim da obra conforme projeto específico desenvolvido pelo Paisagistaque deverá se integrar ao conjunto de todo do condomínio.

ENTREGA DA OBRA:

A obra deve ser entregue limpa e livre de entulhos. Os aparelhos serão testados e limpos. Fazer as ligações definitivas de água, esgoto, energia elétrica e telefone.

OBSERVAÇÕES FINAIS:

. A execução deverá ser realizada respeitando todas as especificações do Projeto Executivo, havendo necessidade de alteração de algum detalhe, por descontinuidade de produto, restrição de execução por conta de equipamento / mão de obra ou imprevistos, o Responsável Técnico pela execução deverá entrar em contato com o Escritório de Arquitetura para analisar a situação e encontrar alternativas antes de executar de forma indevida.

. Toda a execução deverá ter permanente acompanhamento do Responsável Técnico, que assinará a RRT / ART de execução.

. Reiteramos que antes de executar qualquer etapa da obra, deverá ser feita uma reunião específica entre o Profissional responsável pela Execução, os Fornecedores envolvidos na etapa e o Autor do Projeto em questão, para revisão e compreensão do detalhamento. Esta deve ser realizada com antecedência adequada para garantir tempo hábil às partes no caso de ser necessário fazer algum ajuste.

. Devem ser exigidas ARTs ou RRTs de todos os projetos e serviços prestados à Obra.

. Solicitamos que os orçamentos sejam apresentados de forma discriminada por etapa, separando valores de materiais e mão de obra, junto a um Cronograma Físico Financeiro.

| ANEXO A |

Especificações para a produção de concreto aparente na obra da OAB/Caxias conforme indicações do Engenheiro Givanildo Garlet. Crea nº 85463.

1. CONCRETO:

Seguir as recomendações constantes na NBR 6118 e NBR 12655 quanto a classe de agressividade ambiental da região da construção da edificação, consumo mínimo de cimento e máxima relação a/c, conforme tabelas das referidas normas (exemplo abaixo).

Tabela 1 — Classes de agressividade ambiental

Classe de agressividade ambiental	Agressividade	Classificação geral do tipo de ambiente para efeito de projeto	Risco de deterioração da estrutura
I	Frac	Rural	Insignificante
		Submersa	
II	Moderada	Urbana ^{1), 2)}	Pequeno
III	Forte	Marinha ¹⁾	Grande
		Industrial ^{1), 2)}	
IV	Muito forte	Industrial ^{1), 3)}	Elevado
		Respingos de maré	

¹⁾ Pode-se admitir um microclima com uma classe de agressividade mais branda (um nível acima) para ambientes internos secos (salas, dormitórios, banheiros, cozinhas e áreas de serviço de apartamentos residenciais e conjuntos comerciais ou ambientes com concreto revestido com argamassa e pintura).

²⁾ Pode-se admitir uma classe de agressividade mais branda (um nível acima) em obras em regiões de clima seco, com umidade relativa do ar menor ou igual a 65%, partes da estrutura protegidas de chuva em ambientes predominantemente secos, ou regiões onde chove raramente.

Tabela 2 — Correspondência entre classe de agressividade e qualidade do concreto

Concreto	Tipo	Classe de agressividade (Tabela 1)			
		I	II	III	IV
Relação água/cimento em massa	CA	≤ 0,65	≤ 0,60	≤ 0,55	≤ 0,45
	CP	≤ 0,60	≤ 0,55	≤ 0,50	≤ 0,45
Classe de concreto (ABNT NBR 8953)	CA	≥ C20	≥ C25	≥ C30	≥ C40
	CP	≥ C25	≥ C30	≥ C35	≥ C40
Consumo de cimento por metro cúbico de concreto kg/m ³	CA e CP	≥ 260	≥ 280	≥ 320	≥ 360

NOTA CA Componentes e elementos estruturais de concreto armado; CP Componentes e elementos estruturais de concreto protendido.

Considerando a fachada em concreto aparente, se faz necessário utilizar concreto com baixa porosidade de modo a conferir adequada proteção à armadura. Neste sentido, é sugerido duas especificações importantes:

- Relação água cimento (a/c): Visando garantir maior durabilidade é recomendado relação a/c < 0,5
- Cobrimento da armadura: Pelo menos 2,5cm para as lajes e 3,0 cm para as vigas e pilares
- Considerando o sistema de produção é recomendável seja utilizado concreto que permita desfôrma mais rápida, com uso de cimento e aditivos para maior resistência inicial.

Com o intuito de fornecer o adequado acabamento e boas condições de trabalho para um bom resultado da fachada, é especificado o uso de concreto auto adensável (CAA). O mesmo deverá ser fornecido por parceiro comercial com reconhecida competência, dosado por pessoal técnico com devido conhecimento na área, devendo seguir todo o controle e prerrogativas da NBR 15823 e NBR 12655 por ocasião do recebimento em obra.

2. FÔRMAS:

Por se tratar de uma estrutura em concreto aparente, sugere-se a utilização de fôrmas de material compensado plastificado, com revestimento de filme fenólico, ou ainda sistema de forma com chapa metálica. O uso de compensado naval comum ou similares deve ser precedido de um estudo para verificação do acabamento superficial das peças.

Fica desaconselhado o uso de desmoldantes de base mineral de qualquer espécie, que possam causar manchamentos superficiais nas peças aparentes, sendo recomendado uso de desmoldantes com base de parafina ou similares.

O sistema de fôrmas deve permitir a fixação consistente e rígida dos painéis, sendo dimensionado e dotado de fixação e travamento para garantir a estabilidade e rigidez, evitando eventual abertura durante o processo de concretagem. Recomendável nesse caso, seja desenvolvido um projeto de fôrma, devidamente detalhado que facilite o trabalho no canteiro de obra.

Necessário também seja feito estudo de paginação para o sistema de fôrmas, de modo a estabelecer o distanciamento entre os fixadores que irão fazer o travamento das chapas. Nesse sentido, deverá haver a participação do projeto de Arquitetura para definição da tipologia.

3. ADITIVOS

A especificação dos aditivos a serem ou não utilizados na confecção dos concretos auto adensáveis, bem como sua dosagem, fica a critério dos executores e/ou fornecedores contratados. Observe-se a necessidade de que os mesmos não incorporem uma quantidade excessiva de ar na mistura, o que pode gerar bolhas superficiais que prejudiquem o acabamento das peças aparentes. Recomendável ainda, seja feito teste preliminar a concretagem para verificar aparência, acabamento superficial e coloração final do concreto

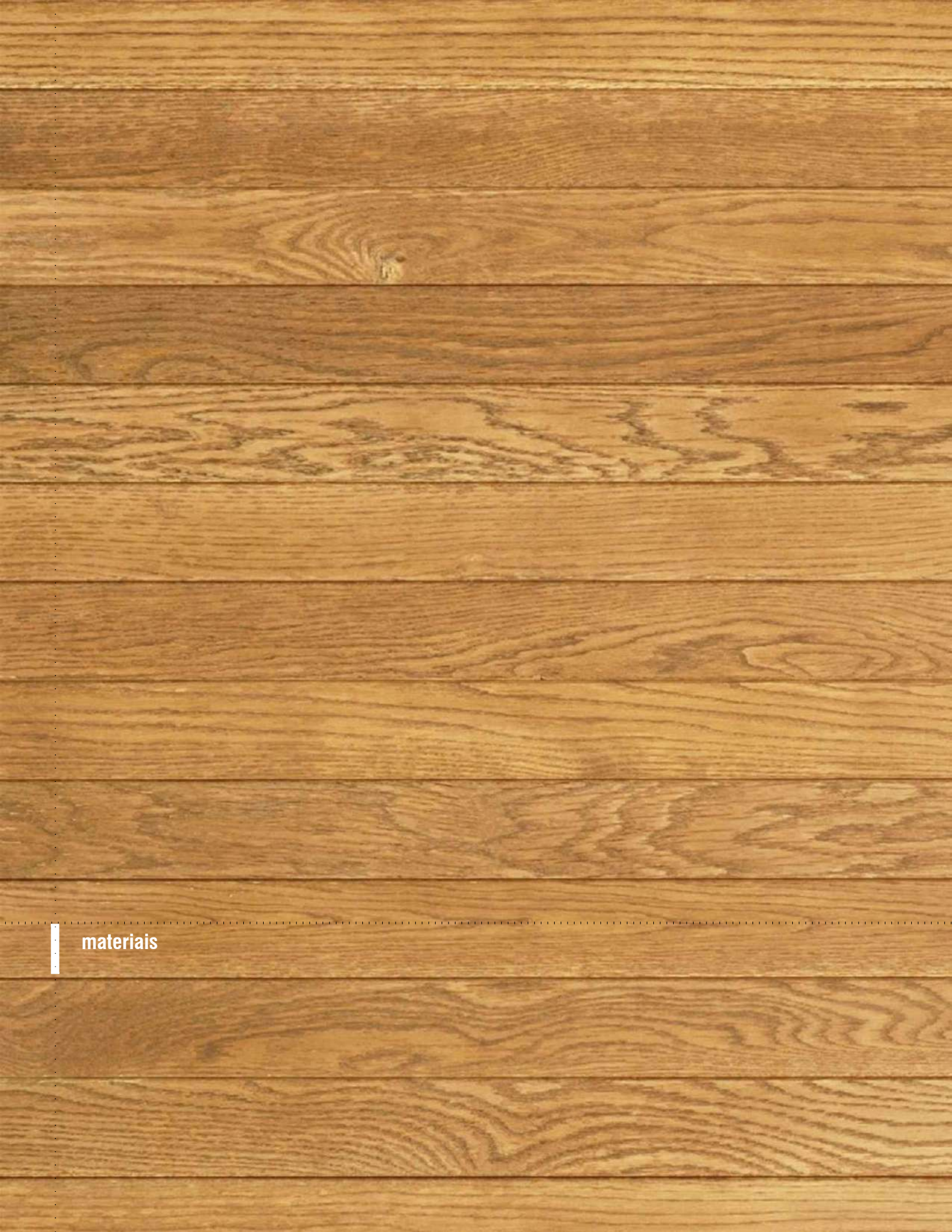
4. MONTAGEM E ITENS DE CONTROLE NA ESTRUTURA

Visando obter o resultado adequado no que tange a aparência e acabamento superficial da fachada de concreto, bem como respeitar os aspectos técnicos que venham a garantir durabilidade a estrutura, os seguintes tópicos devem ser observados durante o processo executivo:

a. As fôrmas e painéis utilizados devem ser manuseados e transportados com o devido cuidado, de modo a evitar danos que possam refletir no mau acabamento, especialmente nas emendas, interfaces, entre as chapas;

- b . Atentar para a limpeza das fôrmas antes e especialmente após o processo de moldagem, devendo a mesma ser realizada de maneira cuidadosa, de modo a não danificar o painel;*
- c . Todo o painel com imperfeições que possam afetar o resultado final de acabamento, deverá ser trocado antes da próxima concretagem;*
- d . Toda a ferragem a ser utilizada na montagem da estrutura deverá esta limpa, livre de impurezas. Nesse sentido é recomendável armazenamento em local protegido e posteriormente verificada a necessidade de uma limpeza após a montagem da estrutura;*
- e . Montar e inspecionar o travamento, fixação, rigidez, bem como o nível, alinhamento e prumo do sistema de fôrmas, pois este é fundamental para o resultado esperado neste projeto. É sugerido uso de equipamentos eletrônicos para as ultimas etapas, os quais deverão estar permanentemente na obra com pessoal técnico treinado para o uso;*
- f . Utilizar espaçadores plásticos na armadura de modo a garantirmos o cobrimento adequado. Atentar para o espaçamento entre os mesmos, de modo a garantir a devida estabilidade e rigidez para a estrutura de aço durante o processo de moldagem;*
- g . Executar a devida limpeza de eventuais impurezas internas no sistema de fôrmas antes da concretagem. Recomendável seja feita inspeção por profissional capacitado e usado equipamentos de limpeza adequados para este caso.*
- h . Novamente, antes da liberação, atentar para o alinhamento, prumo e nível do sistema de modo a garantir a rigidez formal do sistema.*





materials

Nenhuma obra chega a um bom resultado sem bons profissionais envolvidos

Por isso, neste caso, gostaríamos de destacar a participação dos Eng. Maurício Caberlon . Crea nº 124419, Arq. Alecsandro dos Campos. CAU A80676-5, Eng. Júlio Alberti . Crea nº 032660, além dos colaboradores Melinda Dalagasperina, Juliano Mezzomo, Kelly Kliewer e Carolina Feijó.

E já nos adiantamos e agradecemos a futura equipe de obra!

Sobre o Escritório,

A história do escritório se confunde com a história da família. Poderíamos dizer que surgiu há mais de 100 anos, quando ainda na pequena cidade de Revello no Piemonte, Itália o Sr. Miguel construía casas de pedras. Esse gosto migrou para o Uruguai, onde em 1928 se graduou seu filho, o Arq. Miguel Nicolás Revello Gaggero. Hoje estamos na terceira geração de Arquitetos, e já desenvolvemos projetos para muitas cidades do Brasil e em vários países da América Latina (Argentina, Chile, Colômbia, Venezuela, México ...).

Assim, entendemos o exercício da profissão de uma forma ampla, onde há convergência entre todas as escalas, por isso vamos do Design ao Planejamento Urbano.

Desenvolvemos Design para marcas como Saccaro e Todeschini, Projetos de interiores residenciais e corporativos, Pontos de Venda, Arquitetura Efêmera, Projetos de obras civis para casas, edifícios, fábricas, prédios institucionais, Projetos em escala urbana: praças, parques, masterplans além da coordenação do Plano Físico Urbano de 1996 de Caxias do Sul.

Obtivemos diversas Premiações Nacionais e Internacionais em Concursos como os da Companhia Carris, da Sede da OAB, Sede do Campo Olímpico de Golfe, Museu da Imagem e do Som Rio/Lapa, Escola para V Bienal de Sustentabilidade J. Lutzemberger, Escola Infantil para Codhab Brasília, além dos prêmios em Design (Móvelsul, Abimóvel, Brasil Faz Design, D&Natureza).



Esperamos aproveitem muito a casa!

rua marquês do herval 1344. 8º andar. cep 95020-260. caxias do sul. rs. brasil. telefone +55 | 54 | 3221.5552. contato@vazquezarquitetos.com.br

